



# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## Rakennuskohde

31 huoneistoa sisältävä kerrostalo, 8 autotallia, 16 autokatospaikkaa ja 7 lämmitystolpilla varustettua autopaikkaa ja lämpimät varastot. Rakennus sijaitsee Tornion kaupungin vuokra tontilla osoitteessa Amarinkatu 1.

## Rakenteet

Rakennuksen kantava runko on betonista. Kevyet väliseinät puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Yläpohjassa puhallusvillaeristys.

## Julkisivut

Ulkoverhous on pääosin tiilimuuraus, terasseilla ja luhtikäytävässä puupaneeli / ulkoverhouslevy. Vesikattona bitumikate, rakennuksen väriyty on julkisivukuvan mukainen. Katso 3D-kuva.

## Ikkunat ja ovet

Ikkunat kolminkertaiset, puu-alumiini-ikkunoita, väri julkisivukuvan mukainen. Parvekeovet lasiaukollisia alumiini ulkopintaisia, ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja ovia. Osassa valituista huoneistoista on parvekkeille tehdasvalmisteiset lasiliukuovet.

## Lattiapäällysteet

Pesuhuoneen, wc:n, ja saunan lattiassa keraaminen laatta (10x10). Asuntojen kuivissa tiloissa on vinyylilankku.

## Sisäkatot

Asuintilojen katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja saunan katot ovat lämpökäsiteltyä paneelia. Saunassa ja pesuhuoneessa led-valaistus.

## Seinäpinnoitteet

Huoneistojen seinät ovat maalattuja, väriltään valkoiset. Saunan seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä paneelilla, pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (20x40).

## Kalusteet

Laadukkaat tehdasvalmisteiset kalusteet, laminaattitasot, keittiöiden ovet ja laatikot varustetaan hidastimilla

## Koneet

Keittölaitteina ovat Siemensin kalusteuuni, induktioliesitaso integroidulla liesituulettimella, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, astianpesukone ja kylmälaitteet. Löylyhuoneissa pilarimallinen kiuas.

## Talotekniikka

Kiinteistössä on lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on kaukolämpö. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

## Piha-alueet

Piha-alueet asfaltoidaan. Nurmialueet ja istutukset asemapiirustuksen mukaan. Pihalle tehdään leikkipaikka lapsille.

## Ilmalämpöpumppu

Ilmalämpöpumppu / viilentävä pumppu on optio, ulkoyksikkö parvekkeille. Lisähinta.

## Sähköautonlataus

Sähköautonlatausasema autotalleihin on optio. Autokatoksiin on mahdollista saada optiona paikkakohtainen latausasema. Huoneistokohtainen kulutuksen mittaus autotalleissa ja katoksissa.

## Pyörävarasto

Lukittavalla ovella varusteltu varasto, seinät ja katto.

## Muuta

Ovipuhelin tai vastaava nykyaikainen järjestelmä.

**Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syyistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnät ovat muodoiltaan suuntaa antavia.**