

Rakennusvalvontavirasto
Jenni Laitinen,
rakennuslupainsinööri I

Rakennuslupa 2024-142
Päätöspäivämäärä 16.09.2024

Pykälä 110

Rakennuspaikka

749-401-1-77
Pinta-ala 2078.0

Rietulantie 5
70900 TOIVALA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 120.0 k-m²
Vertailu 120.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 466.0 k-m²

Hakija

Hartikainen, Jari Kalevi
Käenpolku 10
70900 TOIVALA

Toimenpide

Uusi rakennus

Paritalot 2 kpl
Ko. rakennuspaikalla oleva vanha talo puretaan.

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
3	233.0	233.0	1028.0
4	233.0	233.0	1028.0

Rakennuksen purkaminen	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
2	0.0	120.0	0.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Timo Nenonen
Aleksi Vauhkonen

13.12.2023
22.08.2024

Ei arvoa
Tarkastettu

Risto Pääkkönen

22.08.2024

Tarkastettu

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Haettava vähäisenä poikkeamisena rakennusalueen rajan ylitys talon 1 päädyn osalta. Jotta paritalo ja pihan käyttö saadaan järkeväksi.

Päätös

Myönnän haetun luvan ja hyväksyn esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi niihin punavärillä mahdollisesti tehtyine täydennyksineen seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissä pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

Rakentamista ei saa aloittaa ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta, ellei aloitusoikeutta ole haettu rakennusluvassa vakuutta vastaan.

Myönnän haettuna vähäisenä poikkeamisena asuinrakennuksen (talo 1) sijoittumisen istutusalueeksi varatulle alueelle esitetyin perusteluin asemapiirustuksen mukaisesti.

Vanhan rakennuksen purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Jollei purkutyötä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta, on lupa rauennut.

Purkamista ei saa aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
paalutustyönjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Pintavesisuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Purkutyömaasuunnitelma
Purkujättesuunnitelma
Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti
Piha- ja istutussuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

paikan merkitseminen
rakennekatselmus

Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin

Muut lupaehdot

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat em. valvonnasta asianmukaisesti. Heidän tehtäviinsä kuuluu dokumentoida työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttaminen hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännösten ja määräysten noudattaminen. Dokumentointi tehdään tarkastusasiakirjaan, joka on täytettävä huolella työn edistymisen mukaan ja kopio siitä on rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa toimitettava rakennusvalvontaan.

Ennen rakennuspaikan merkitsemistä on rakennushankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous, johon osallistuvat hänen tai edustajansa lisäksi ainakin pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja rakennusvalvonnan edustaja. Lisäksi urakoitsijan tai rakentajan osallistuminen kokoukseen on toivottavaa.

Kosteusmittauspöytäkirja on toimitettava rakennusvalvontaan.

Rakennuksen ääniympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta rakennuksen ääniympäristöstä.

Asunnon jokainen kerros tulee varustaa vähintään yhdellä palovaroittimella. Tarvittavien lisäpalovaroittimien määrä riippuu asunnon pinta-alasta, sen muodosta ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavista toiminnoista (varoittimia on oltava kuitenkin jokaisen kerroksen alkavaa huoneistoalan 60 m² kohti yksi varoitin). Varoittimet on oltava sähköverkkoon kytkettyjä, virran syöttö varmistetaan paristolla tai akulla ja ne on jatkuvasti pidettävä toimintakuntoisina.

Tehdasvalmisteinen tulisija ja savupiippu tulee olla CE-merkittyjä sekä yhteensopivia. Savupiipun ja tulisijan suojaetäisyydet palavatarvikkeisiin rakennusosiin tulee olla valmistajien antamien asennusohjeiden mukaiset.

Talotikkaat ja kattosilta sekä muut vesikaton varusteet tulee rakentaa rakennuksen käyttöturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi. Numerokilven tulee näkyä myös pimeän aikana. Numerokilven tekstin (musta) korkeus tulee olla 10 cm ja pohjalevyn (valkea) korkeus 16 cm.

Mikäli energiaselvityksessä on esitetty ilmanläpäisykertoimeksi pienempi kuin 4, niin rakennuksesta on tehtävä ilmatiiveys selvitys, jos ilmanläpäisyluvaksi on ilmoitettu 2-4 ja alle 2 ilmatiiveydestä on tehtävä ilmatiiveysmittaus. Tiiveysmittauspöytäkirja/ilmatiiveys selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

CE merkittyjen rakennustuotteiden suoritusasoilmoitukset on koottava tiedostoksi sähköiseen muotoon tai paperiversioina mappiin.

Vastaavan työnjohtajan tulee varmentaa kirjallisesti, että kohteessa on käytetty CE merkittyjä rakennustuotteita niiden tuotteiden osalta, joilla on harmonisoitu tuotestandardi.

Jos rakennukseen tulee paaluperustus tulee paalutuksen- /perustuksen rakennesuunnittelijan tehdä

paalutuksen tarkastus työmaalla, kun paalutus on tehty ennen perustusten valutöiden aloittamista. Tarkastuksesta tulee tehdä merkintä työmaan tarkastusasiakirjaan. Paalutus-/perustusrakennesuunnittelijan tulee olla pätevä/kokemusta paalutussuunnittelusta (yleensä väh. vaativan luokan rakennesuunnittelijan pätevyys).

Paalutustöille on haettava oma pätevä erityistyönjohtaja ja pätevyys selvitys on toimitettava erityistyönjohtajan hakemuksen liitteenä (koulutustodistukset, kokemustodistukset/CV ja referenssilistat paalutustöiden johtamisesta). Koko työmaan rakennustöiden vastaava työnjohtaja voi toimia myös paalutustöiden työnjohtajana vain, jos hänellä on paalutustöiden erityistyönjohtajan pätevyys/kokemus (pätevyys selvitys paalutustöistä ja referenssilistat paalutuskohteista on toimitettava vastaavan työnjohtajan hakemuksen mukana rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi).

Paalutuskoneen käyttäjästä on toimitettava myös pätevyys selvitys (VTT:n ohje vaativuusluokituksista 1,2 ja 3 paalutuskoneen käyttäjälle).

Hulevesisuunnitelmassa /LVI-asemapiirroksessa tulee esittää koko tontin hulevesien suunnitelmat (koko piha-alueella ja tontin rajoilla sekä katuliittymässä. Katuliittymästä ei saa johtaa pintavesiä katualueelle). Mikäli hulevesiä johdetaan muualle kuin kunnan hulevesijohtoverkoston, niin siitä on sovittava/haettava vapautusta kunnan tekniseltä toimistolta.

Tontin tieliittymän leveys saa olla enintään 6 metriä.

Tontin tieliittymään on asennettava rumpuputki. Rumpuputken pois jättämisestä on erikseen sovittava kunnan teknisen puolen kanssa.

CE merkittyjen rakennustuotteiden suoritusasoilmoitukset on koottava tiedostoksi sähköiseen muotoon tai paperiversioina mappiin.

Vastaavan työnjohtajan tulee varmentaa kirjallisesti, että kohteessa on käytetty CE merkittyjä rakennustuotteita niiden tuotteiden osalta, joilla on harmonisoitu tuotestandardi.

Rakennusvalvontaan on toimitettava purkujättesuunnitelma ennen purkutöiden aloittamista, jos ei ole toimitettu jo lupahakemuksen yhteydessä. Purkujättesuunnitelmassa tulee olla arviot purkujätteiden lajeista ja määristä sekä selvitys mahdollisesta käsittelystä ja loppusijoituspaikoista.

Ennen purkutöiden aloittamista kohteessa on suoritettava asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Kartoitusraportti on toimitettava rakennusvalvontaan.

Purkujätteiden toteutumasta (lajit, määrät ja loppusijoituspaikat) on toimitettava selvitys rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Rakennusvalvontaan on toimitettava purkutyömaasuunnitelma.

Purkutyömaa on aidattava / merkittävä tarpeellisilta osin.

Purkutyömaa on siivottava ja mahdollinen kaivanto on luiskattava enintään 1:3 kaltevuuteen sekä tarvittaessa lisäksi aidattava.

Vanha rakennus on purettava ennen uuden rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Jenni Laitinen, rakennuslupainsinööri I

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
20.09.2024

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Siilinjärven kunnan viranomaislautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava viranomaislautakunnalle ja toimitettava Siilinjärven kunnan rakennusvalvontatoimistoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Siilinjärven kunta
Viranomaislautakunta

postiosoite PL 5
71801 SIILINJÄRVI
katuosoite Oppipojantie 4, 71800 SIILINJÄRVI

rakennusvalvonta@siilinjärvi.fi
Virka-aika: ma-pe 9.00-14:00