

17.11.2021

Kauppahinta

Yhtiöl.os. 60%

Velaton hinta

| Talo A | | | m ² | | | € | € | € |
|--------|--------|---------|----------------|------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| A 1 | 1. krs | 3h+k+s | 78,0 | 2964 | 1 - 2964 | 118 560,00 € | 177 840,00 € | 296 400,00 € |
| A 2 | 1. krs | 2h+kt+s | 35,0 | 1470 | 2965 - 4434 | 58 800,00 € | 88 200,00 € | 147 000,00 € |
| A 3 | 1. krs | 2h+kt+s | 35,0 | 1470 | 4435 - 5904 | 58 800,00 € | 88 200,00 € | 147 000,00 € |
| A 4 | 1. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 5905 - 7101 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 5 | 1. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 7102 - 8298 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 6 | 1. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 8299 - 9495 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 7 | 1. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 9496 - 10692 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 8 | 1. krs | 2h+kt+s | 35,0 | 1470 | 10693 - 12162 | 58 800,00 € | 88 200,00 € | 147 000,00 € |
| A 9 | 1. krs | 2h+kt+s | 37,0 | 1541 | 12163 - 13703 | 61 640,00 € | 92 460,00 € | 154 100,00 € |
| A 10 | 1. krs | 2h+kt+s | 58,0 | 2337 | 13704 - 16040 | 93 480,00 € | 140 220,00 € | 233 700,00 € |

| | | | | | | | | |
|------|--------|---------|------|------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| A 11 | 2. krs | 3h+k+s | 78,0 | 2964 | 16041 - 19004 | 118 560,00 € | 177 840,00 € | 296 400,00 € |
| A 12 | 2. krs | 2h+kt+s | 35,0 | 1470 | 19005 - 20474 | 58 800,00 € | 88 200,00 € | 147 000,00 € |
| A 13 | 2. krs | 2h+kt+s | 35,0 | 1470 | 20475 - 21944 | 58 800,00 € | 88 200,00 € | 147 000,00 € |
| A 14 | 2. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 21945 - 23141 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 15 | 2. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 23142 - 24338 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 16 | 2. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 24339 - 25535 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 17 | 2. krs | 1h+kt | 28,5 | 1197 | 25536 - 26732 | 47 880,00 € | 71 820,00 € | 119 700,00 € |
| A 18 | 2. krs | 2h+kt+s | 35,0 | 1470 | 26733 - 28202 | 58 800,00 € | 88 200,00 € | 147 000,00 € |
| A 19 | 2. krs | 2h+kt+s | 37,0 | 1541 | 28203 - 29743 | 61 640,00 € | 92 460,00 € | 154 100,00 € |
| A 20 | 2. krs | 3h+k+s | 73,5 | 2838 | 29744 - 32581 | 113 520,00 € | 170 280,00 € | 283 800,00 € |

Talo B

| | | | | | | | | |
|------|-----------|--------|-------|------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| B 21 | 1.-2. krs | 5h+k+s | 118,0 | 3957 | 32582 - 36538 | 158 280,00 € | 237 420,00 € | 395 700,00 € |
| B 22 | 1.-2. krs | 4h+k+s | 100,5 | 3737 | 36539 - 40275 | 149 480,00 € | 224 220,00 € | 373 700,00 € |
| B 23 | 1.-2. krs | 4h+k+s | 100,5 | 3737 | 40276 - 44012 | 149 480,00 € | 224 220,00 € | 373 700,00 € |
| B 24 | 1.-2. krs | 4h+k+s | 100,5 | 3737 | 44013 - 47749 | 149 480,00 € | 224 220,00 € | 373 700,00 € |
| B 25 | 1.-2. krs | 4h+k+s | 100,5 | 3737 | 47750 - 51486 | 149 480,00 € | 224 220,00 € | 373 700,00 € |
| B 26 | 1.-2. krs | 4h+k+s | 94,0 | 3555 | 51487 - 55041 | 142 200,00 € | 213 300,00 € | 355 500,00 € |

Autokatos- ja autopistokepaikkaosakkeet

| | | | | | | | | |
|----|------|-------------------|------|----|---------------|------------|-----|------------|
| 1 | AK1 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55042 - 55121 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 2 | AK1 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55122 - 55201 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 3 | AK1 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55202 - 55281 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 4 | AK1 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55282 - 55361 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 5 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55362 - 55441 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 6 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55442 - 55521 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 7 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55522 - 55601 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 8 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55602 - 55681 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 9 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55682 - 55761 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 10 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55762 - 55841 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 11 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55842 - 55921 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 12 | AK2 | Autokatospaikka | 16,5 | 80 | 55922 - 56001 | 8 000,00 € | - € | 8 000,00 € |
| 13 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56002 - 56031 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 14 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56032 - 56061 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 15 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56062 - 56091 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 16 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56092 - 56121 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 17 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56122 - 56151 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 18 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56152 - 56181 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 19 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56182 - 56211 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 20 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56212 - 56241 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 21 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56242 - 56271 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 22 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56272 - 56301 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 23 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56302 - 56331 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 24 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56332 - 56361 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 25 | | Autopistokepaikka | 14,0 | 30 | 56362 - 56391 | 3 000,00 € | - € | 3 000,00 € |
| 26 | | Vieraspaikka | | | | | | |
| 27 | INVA | Vieraspaikka | | | | | | |

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 28.11.2022

Toiminimi: Asunto Oy Joensuun Siihtalanpolku

Yritys- ja yhteisötunnus: 3240324-2

Voimassaoloaika, alkaen 10.01.2022

Kyselyajankohta: 28.11.2022 10:08:54

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Joensuun Siihtalanpolku.

2 § Yhtiön kotipaikka on Joensuu.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 16700900300001

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Lisätieto: Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Lisätieto:

4 § Huoneistoselitelämä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

TALO A

Osoite: Siihtalanpolku 8, Joensuu

TALO A, Siihtalanpolku 8, Joensuu huoneistot:

| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|-----|----------------------|----------------------|----------|------|-----------------|
| 1 | 3h+k+s | 78,00 m ² | 1-2964 | 2964 | asuinhuoneisto |

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A1, varasto

| | | | | | |
|---|---------|----------------------|---------------|------|----------------|
| 2 | 2h+kt+s | 35,00 m ² | 2965- 4434 | 1470 | asuinhuoneisto |
|---|---------|----------------------|---------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A2, varasto

| | | | | | |
|---|---------|----------------------|---------------|------|----------------|
| 3 | 2h+kt+s | 35,00 m ² | 4435- 5904 | 1470 | asuinhuoneisto |
|---|---------|----------------------|---------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A3, varasto

| | | | | | |
|---|-------|----------------------|---------------|------|----------------|
| 4 | 1h+kt | 28,50 m ² | 5905- 7101 | 1197 | asuinhuoneisto |
|---|-------|----------------------|---------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A4, varasto

| | | | | | |
|---|-------|----------------------|---------------|------|----------------|
| 5 | 1h+kt | 28,50 m ² | 7102- 8298 | 1197 | asuinhuoneisto |
|---|-------|----------------------|---------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A5, varasto

| | | | | | |
|---|-------|----------------------|---------------|------|----------------|
| 6 | 1h+kt | 28,50 m ² | 8299- 9495 | 1197 | asuinhuoneisto |
|---|-------|----------------------|---------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A6, varasto

| | | | | | |
|---|-------|----------------------|----------------|------|----------------|
| 7 | 1h+kt | 28,50 m ² | 9496- 10692 | 1197 | asuinhuoneisto |
|---|-------|----------------------|----------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A7, varasto

| | | | | | |
|---|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 8 | 2h+kt+s | 35,00 m ² | 10693- 12162 | 1470 | asuinhuoneisto |
|---|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A8, varasto

| | | | | | |
|---|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 9 | 2h+kt+s | 37,00 m ² | 12163- 13703 | 1541 | asuinhuoneisto |
|---|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A9, varasto

| | | | | | |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 10 | 2h+kt+s | 58,00 m ² | 13704- 16040 | 2337 | asuinhuoneisto |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1

Huoneiston muut tilat: A10, varasto

| | | | | | |
|----|--------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 11 | 3h+k+s | 78,00 m ² | 16041- 19004 | 2964 | asuinhuoneisto |
|----|--------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A11, varasto

| | | | | | |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 12 | 2h+kt+s | 35,00 m ² | 19005- 20474 | 1470 | asuinhuoneisto |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A12, varasto

| | | | | | |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 13 | 2h+kt+s | 35,00 m ² | 20475- 21944 | 1470 | asuinhuoneisto |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A13, varasto

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 14 | 1h+kt | 28,50 m ² | 21945- 23141 | 1197 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A14, varasto

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 15 | 1h+kt | 28,50 m ² | 23142- 24338 | 1197 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A15, varasto

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 16 | 1h+kt | 28,50 m ² | 24339- 25535 | 1197 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A16, varasto

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 17 | 1h+kt | 28,50 m ² | 25536- 26732 | 1197 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A17, varasto

| | | | | | |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 18 | 2h+kt+s | 35,00 m ² | 26733- 28202 | 1470 | asuinhuoneisto |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A18, varasto

| | | | | | |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 19 | 2h+kt+s | 37,00 m ² | 28203- 29743 | 1541 | asuinhuoneisto |
|----|---------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A19, varasto

| | | | | | |
|----|--------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 20 | 3h+k+s | 73,50 m ² | 29744- 32581 | 2838 | asuinhuoneisto |
|----|--------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 2

Huoneiston muut tilat: A20, varasto

TALO A muut tilat:

| Nro | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|------------|-----------|----------|-----|--------------------------|
| Tal.rak. 2 | | | | ulkoiluvälineva rasto |

Lisätieto: A-talon aputiloja on osoitettu ulkoiluvälinevarastoon.

TALO B

Osoite: Siihtalanpolku 8, Joensuu

TALO B, Siihtalanpolku 8, Joensuu huoneistot:

| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|-----|----------------------|-----------------------|-----------------|------|-----------------|
| 21 | 5h+k+s | 118,00 m ² | 32582- 36538 | 3957 | asuinhuoneisto |

Krs. 1-2

Huoneiston muut tilat: 21, varasto

| | | | | | |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|
| 22 | 4h+k+s | 100,50 m ² | 36539- 40275 | 3737 | asuinhuoneisto |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1-2

Huoneiston muut tilat: 22, varasto

| | | | | | |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|
| 23 | 4h+k+s | 100,50 m ² | 40276- 44012 | 3737 | asuinhuoneisto |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1-2

Huoneiston muut tilat: 23, varasto

| | | | | | |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|
| 24 | 4h+k+s | 100,50 m ² | 44013- 47749 | 3737 | asuinhuoneisto |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1-2

Huoneiston muut tilat: 24, varasto

| | | | | | |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|
| 25 | 4h+k+s | 100,50 m ² | 47750- 51486 | 3737 | asuinhuoneisto |
|----|--------|-----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1-2

Huoneiston muut tilat: 25, varasto

| | | | | | |
|----|--------|----------------------|-----------------|------|----------------|
| 26 | 4h+k+s | 94,00 m ² | 51487- 55041 | 3555 | asuinhuoneisto |
|----|--------|----------------------|-----------------|------|----------------|

Krs. 1-2

Huoneiston muut tilat: 26, varasto

Rakennuksen ulkopuolella olevat autopaikat:

| Nro | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Tyyppi, käyttötarkoitus |
|-----|----------------------|-----------------|-----|-------------------------|
| 1 | 16,50 m ² | 55042- 55121 | 80 | Katos |
| 2 | 16,50 m ² | 55122- 55201 | 80 | Katos |
| 3 | 16,50 m ² | 55202- 55281 | 80 | Katos |
| 4 | 16,50 m ² | 55282- 55361 | 80 | Katos |
| 5 | 16,50 m ² | 55362- 55441 | 80 | Katos |
| 6 | 16,50 m ² | 55442- 55521 | 80 | Katos |
| 7 | 16,50 m ² | 55522- 55601 | 80 | Katos |
| 8 | 16,50 m ² | 55602- 55681 | 80 | Katos |
| 9 | 16,50 m ² | 55682- 55761 | 80 | Katos |
| 10 | 16,50 m ² | 55762- 55841 | 80 | Katos |
| 11 | 16,50 m ² | 55842- 55921 | 80 | Katos |
| 12 | 16,50 m ² | 55922- 56001 | 80 | Katos |
| 13 | 14,00 m ² | 56002- | 30 | Tolppa |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------|----|--------|
| | | 56031 | | |
| 14 | 14,00 m ² | 56032- 56061 | 30 | Tolppa |
| 15 | 14,00 m ² | 56062- 56091 | 30 | Tolppa |
| 16 | 14,00 m ² | 56092- 56121 | 30 | Tolppa |
| 17 | 14,00 m ² | 56122- 56151 | 30 | Tolppa |
| 18 | 14,00 m ² | 56152- 56181 | 30 | Tolppa |
| 19 | 14,00 m ² | 56182- 56211 | 30 | Tolppa |
| 20 | 14,00 m ² | 56212- 56241 | 30 | Tolppa |
| 21 | 14,00 m ² | 56242- 56271 | 30 | Tolppa |
| 22 | 14,00 m ² | 56272- 56301 | 30 | Tolppa |
| 23 | 14,00 m ² | 56302- 56331 | 30 | Tolppa |
| 24 | 14,00 m ² | 56332- 56361 | 30 | Tolppa |
| 25 | 14,00 m ² | 56362- 56391 | 30 | Tolppa |

26

Muu

Lisätieto: Vieraspaikka

27

inva,
Vieraspaikka**Rakennuksen ulkopuolella olevat muut tilat:**

| Nro | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|------------|-------------------------------|----------|-----|---|
| Tal.rak. 1 | | | | VSS/A-talon irtainvarastot |
| Lisätieto: | Talousrakennuksessa sijaitsee | | | A-talon irtainvarastot. |
| Tekn.tila | | | | tekniset ja kiinteistön huoltotilat |
| Lisätieto: | Tekninen tila sijaitsee | | | A-talon yhteydessä. |
| Talovar. | | | | varasto |
| Jätekatos | | | | Jätekatos |

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät kaksi (2) autopaikkaa, autopaikat numeroltaan 26 ja 27.

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6 § VASTIKE

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista

suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittujen huoneistojen pinta-alojen suhdetta ja pääomavastike käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittujen huoneistojen osakemääriä.

Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutuslukuja. Ennakkovesimaksu peritään huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärän mukaan.

Huoneistot, joissa on takka, huolehtivat takkojen huollosta aiheutuvista kustannuksista.

7 § LAINAOSUUS

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakemäärien suhteessa laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuvat pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 § HALLITUS

Yhtiön asioista, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, päättää hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § HALLITUKSEN KOKOUS

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänen jakautuessa tasan ratkaisee muissa asioissa puheenjohtajan mielipide ja

puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

10 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiön isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen sekä hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja hänellä yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajan toimikausi on valinnan tapahtuessa kulumassa oleva tilikausi ja hänen tehtävänsä päättyy vaalin jälkeisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § TILINPÄÄTÖS

Yhtiön tilikausi on 1.1.-31.12.
Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2022.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmis neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajalle tai toiminnantarkastajalle.

Tilintarkastajan tai toiminnantarkastajan, mikäli sellainen on valittu, on suoritettava tehtävänsä sekä annettava tilintarkastuskertomuksensa tai toiminnantarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

13 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

14 § YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (10%) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava neljäntoista (14) päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

15 § KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaansa osoitteeseen.

Kokouskutsut tulee toimittaa aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

16 § VARSINAISESSA YHTIÖKOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1) tilinpäätös, toimintakertomus ja tarvittaessa tilintarkastus- tai toiminnantarkastuskertomus;

2) hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennuksen tai rakennusten ja kiinteistön tai kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä

3) hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat;

päätettävä

4) tilinpäätöksen vahvistamisesta;

5) taseen osoittaman voiton käyttämisestä;

6) vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;

7) talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;

8) hallituksen jäsenten palkkioista ja tarvittaessa tilin- tai toiminnantarkastajan palkkiosta;

9) hallituksen jäsenten lukumäärästä;

valittava

10) hallituksen jäsenet;

11) tarvittaessa tilintarkastaja tai toiminnantarkastaja ja heille varatilintarkastaja tai -toiminnantarkastaja.

Osakkeenomistajien yhtiökokouksessa käsiteltäväksi haluamat asiat on kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 § ÄÄNIOIKEUS

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osaketta. Poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (20%) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä, mikäli laissa tai yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty. Äänten jakautuessa tasan tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Asunto Oy Joensuun Siihtalanpolku
Y-tunnus: 3240324-2
Yritys rekisteröity: 01.11.2021 08:32:08
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Joensuu
Otteen sisältö: 26.11.2022 11:09:56 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:
Postiosoite: c/o Mika Saarelainen Koskikatu 11 C 35 80100 Joensuu

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)
Asunto Oy Joensuun Siihtalanpolku

TOIMIALA (Rekisteröity 10.01.2022 15:37:20)
Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 16700900300001

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Lisätieto: Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Lisätieto:

KOTIPAikka (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)
Joensuu

POIKKEAVA TILIKAUSI (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)
01.10.2021 - 31.12.2022

TILIKAUSI (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)
01.01. - 31.12.

PERUSTAMISTIEDOT (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)
Perustamissopimus on allekirjoitettu 01.10.2021.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 10.01.2022 15:37:20)

Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 14.12.2021.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN RAKENTEISTAMINEN (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)

Yhtiöjärjestys on tallennettu rakenteisessa muodossa.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)

0,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 10.01.2022 15:37:20)

56 391 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)

Puheenjohtaja:

01.09.1973 Saarelainen Mika Tapio

Jäsenet:

21.07.1970 Lappalainen Ari Marko Tapio

14.08.1966 Toroskainen Veijo Mikael

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)

Tilintarkastaja:

Joensuun Tilintarkastus Oy, Y-tunnus 0712332-9, Kaupparekisteri

Päävastuullinen tilintarkastaja:

11.03.1990 Tahvanainen Mira Anne Emilia

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)

Lain nojalla yhtiötä edustaa hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 01.11.2021 08:32:08)

Hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

21.07.1970 Lappalainen Ari Marko Tapio, Suomen kansalainen, Joensuu

01.09.1973 Saarelainen Mika Tapio, Suomen kansalainen, Joensuu

11.03.1990 Tahvanainen Mira Anne Emilia, Suomen kansalainen, Joensuu

14.08.1966 Toroskainen Veijo Mikael, Suomen kansalainen, Joensuu

YHTEISÖJÄ KOSKEVAT HUOMAUTUKSET

Yritystunnuksella 0712332-9 (krnro:lla 419.027) on toiminimi muuttunut. Uusi toiminimi: JTT Audit Oy

TOIMINIMIHISTORIA

Asunto Oy Joensuun Siihtalanpolku 01.11.2021 08:32:08 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

**VAHVISTUS RAKENNUSVIRHEVAKUUTUKSEN OTTAMISESTA
PERUSTAJAOSAKKAAN SUORITUSKYVYTTÖMYYDEN VARALLE**

Joensuun Kiinteistö- ja Rakennus Oy (Y-tunnus 1892462-3), Koskikatu 11 C 35, 80100 Joensuu, on ottanut rakennusvirhevakuutuksen asuntokauppalain 2. luvun 19. §:n mukaisesti kuluttajalle tarjottavaa asuntotuotantoa varten perustajaosakkaan mahdollisen suorituskyvyttömyyden varalle.

Rakennuskustannukset ovat taloussuunnitelman mukaan 5 250 822 euroa.

Vakuutuksenottajan on toimitettava Fennialle

- **selvitys virallisesta käyttöönototarkastuspäivästä** käyttöönottopöytäkirja), jotta vakuutuksen päätyminen voidaan määrittää (10 vuotta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttyä rakennus käyttöön otettavaksi)
- **kirjallinen ilmoitus vuositarkastuksesta** kaksi kuukautta ennen tarkastuksen ajankohdtaa sekä vuositarkastukseen liittyvät ja sen perusteella laaditut asiakirjat.

Tämä vahvistus on todistus rakennusvalvontaviranomaiselle ja turva-asiakirjojen säilyttäjälle suorituskyvyttömyysvakuutuksen ottamisesta.

Vakuutuksen tiedot

Numero 490- 7364239

Kohteet Asunto Oy Joensuun Siihtalanpolku
Siihtalanpolku 8, 80100 Joensuu
Luhtitalo A, 3200 m³, 893 m²
Rivitalo B, 2650 m³, 746,5 m²

Määrä 1 312 705,50 euroa, 25 % taloussuunnitelman mukaisista rakennuskustannuksista

Ostavastuu Asunto-osakeyhtiön omavastuu on 2 % taloussuunnitelman rakennuskustannuksista ja osakkeen omistajan 1,5 % asunto-osakkeesta tehdyn ensimmäisen kaupan velattomasta hinnasta.

Indeksi Vakuutusmäärää ja omavastuita korotetaan rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Vakuutetut Vakuutetun kohteen omistava osakeyhtiö ja asunto-osakkeiden ostajat.

Vakuutusehdot

YT01.7 Yritysturvan yleiset sopimusehdot 1.11.2016

YT163 Rakennusvirhevakuutus-perustajaosakkaan suorituskyvyttömyyden varalta 1.3.2008

YTS01 Omaisuus- ja keskeytysvakuutusten yleiset suojeluohjeet 1.11.2016

Tampere 4.1.2022

FENNIA
Yritysvakuutukset


Sampsa Hakulinen
Underwriter

LIITE KAUPPAKIRJAAN - ILMOITUS ASUNTOKAUPPALAIN EDELLYTTÄMÄSTÄ VAKUUDESTA

Ilmoitamme, että kauppakirjan kohdan 17 mukaisesti Asunto Oy Joensuun Sihtalanpolku -yhtiöön (y-tunnus 3240324-2) ja sen osakkeisiin kohdistuva asuntokauppalain edellyttämä rakentamisvaiheen vakuus on asetettu.

Pankin allekirjoitus


Joensuu 17.3.2022

Säästöpankki Optia



~~Jarno Korhonen~~

Mika Penttinen



Sari Kakkonen

| | |
|---|---|
| Asunto-osakeyhtiö ASUNTO OY JOENSUUN SIIHTALANPOLKU, Siihtalanpolku 8, 80100 JOENSUU y-tunnus 3240324-2 | |
| Perustajaosakas Joensuun Kiinteistö- ja Rakennus Oy, 1892462-3 Koskikatu 11 C 35 80100 JOENSUU | Rakentaja (pääurakoitsija) Joensuun Kiinteistö- ja Rakennus Oy 1892462-3 Koskikatu 11 C 35, 80100 JOENSUU |

HANKINTAKUSTANNUKSET

| | | | |
|--|---|---|--|
| RAKENNUS- KUSTANNUKSET | A. URAKAT | KOKONAISURAKKA, euroa | 5 250 822,00 |
| | | OSAURAKAT | Tehdyt osaurakkasopimukset, euroa |
| | | | Myöhemmin tehtävät osaurakka- sopimukset (arvio), euroa |
| | | URAKAT YHTEENSÄ, euroa | 5 250 822,00 |
| | B. MUUT RAKENNUS- KUSTANNUKSET | Arvio, euroa | |
| | | Rakennuskustannukset yhteensä, euroa | 5 250 822,00 |
| MAAPOHJAN HANKINTAKUSTAN- NUKSET (TONTTI- KUSTANNUKSET) | A. MAAPOHJA- KUSTANNUKSET | Maapohjan kirjanpitoarvo varainsiirtoveroineen, euroa | 358 488,00 |
| | | Muut maapohjakustannukset, euroa | |
| | | Maapohjakustannukset yhteensä, euroa | |
| | B. KUNNALLISTEKNIikka JA LIITTYMISMAKSUT | Yhteensä, euroa | 29 790,00 |
| | | Maapohjan hankintakustannukset yhteensä, euroa | |
| Hankintakustannukset yhteensä, euroa | | | 5 639 100,00 |

RAHOITUS

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|
| OMA PÄÄOMA | Osakepääoma, euroa | 0,00 | Rakennusrahasasto, euroa | 2 336 640,00 |
| | Muut omaan pääomaan sisältyvät rahastot, euroa | | | |
| VIERAS PÄÄOMA (yhtiön vastattavaksi jäävät pitkäaikaiset luotot) | TASALYHENTEISET LUOTOT | 1 | Luotonantaja | |
| | | | Lyhennys, %/v | Luoton pääoma, euroa |
| | | | Viitekorko, marginaali, viitekoron arvo ja noteerauspv | Laina-aika, v |
| | 2 | Luotonantaja | | |
| | | Lyhennys, %/v | Luoton pääoma, euroa | |
| | | Viitekorko, marginaali, viitekoron arvo ja noteerauspv | Laina-aika, v | |
| | ANNUITEETTILUOTOT | 3 | Luotonantaja | Säästöpankki Optia |
| | | | Kuukausierä, euroa | Luoton pääoma, euroa |
| | | | 15 671,40 | 3 302 460,00 |
| | | | Viitekorko, marginaali, viitekoron arvo ja noteerauspv | Laina-aika, v |
| | | 12 kk euribor -0,499%+1,25% = | 2+22v | |
| | | 1,25% 6.12.2021 * | 6kk ** | |
| | | Luotot yhteensä, euroa | | |
| Rahoitus yhteensä, euroa | | | 5 639 100,00 | |

* viitekoron arvo on vähintään 0 %

** 24 v 6 kk, joista rakennusaika + ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata

| | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Hankintakustannuksista | Oma pääoma, % 40 % | Vieras pääoma, % 60 % |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|

PANTTIKIRJOJEN LUETTELO JA NIIDEN HALTIJAT

| | | |
|---|---|---|
| Vahvistetut kiinnitykset | 1 | Panttikirjan määrä ja päivämäärä 6.000.000,00 9.12.2021 Panttikirjan haltija Säästöpankki Optia Luotto, jonka vakuutena kiinteistö on 3.302.460,00 |
| | 2 | Panttikirjan määrä ja päivämäärä Panttikirjan haltija Luotto, jonka vakuutena kiinteistö on |
| | 3 | Panttikirjan määrä ja päivämäärä Panttikirjan haltija Luotto, jonka vakuutena kiinteistö on |
| Vahvistamattomat, haettavat kiinnitykset | 1 | Panttikirjan määrä Panttikirjan haltija Luotto, jonka vakuudeksi kiinnitys haetaan |
| | 2 | Panttikirjan määrä Panttikirjan haltija Luotto, jonka vakuudeksi kiinnitys haetaan |

**TALOUSARVIO
RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TILIKAUTTA VARTEN**

1.1.2023 - 31.12.2023

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT

| A. | Tontin vuokra tilikaudessa | Kk-määrä | euroa | Yhteensä, euroa |
|-----------------------------|---|----------|-------|-------------------------------|
| Hoitokustannukset | | | x | 0,00 |
| | Isännöinnistä ja huollosta aiheutuneet kustannukset | | | 17 420,00 ^e |
| | Kiinteistövero | | | 4 000,00 ^e |
| | Lämmitys- ja vesimaksut sekä muut menot | | | 66 300,00 ^e |
| | Hoitokustannukset yhteensä | | | 87 720,00 ^e |
| B. | Luottojen korot 1,4 % | | | 46 234,44 ^e |
| Rahoituskustannukset | Luottojen lyhennykset | | | 0,00 ^e |
| | Rahoituskustannukset yhteensä | | | 46 234,44 ^e |
| | Hoido- ja rahoituskustannukset yhteensä | | | 133 954,44^e |

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT

| | | | | | | | |
|---|--|---|-----|----------|------|-------------------------------|---|
| Vastikkeet | Hoitovastike osakehuoneistoista | asuinhuoneistoista | 12x | 1413,5 x | 4,00 | 67 848,00 ^e | |
| | | liikehuoneistoista | 12x | x | | e | |
| | | autotalleista /-katoksista /-pistokkeista | 12x | 380 x | 1,2 | 5 472,00 ^e | |
| | | muista (mm. varastot) | 12x | x | | e | |
| | Rahoitusvastike osakehuoneistoista | asuinhuoneistoista | 12x | 55041 x | 0,07 | 46 234,44 ^e | |
| | | liikehuoneistoista | 12x | x | | e | |
| | | autotalleista | 12x | x | | e | |
| | | muista (mm. varastot) | 12x | x | | e | |
| | Muut vastikkeet (esim. tontin vuokra-vastike) | asuinhuoneistoista | 12x | x | | e | |
| | | liikehuoneistoista | 12x | x | | e | |
| | Vuokrat yhtiön välittömään hallintaan jäävistä | asuinhuoneistoista | | | | | e |
| | | liikehuoneistoista | | | | | e |
| autotalleista | | | | | e | | |
| muista (mm. varastot) | | | | | e | | |
| Arvioidut muut tulot vesimaksu 20 €/hlö/kk | | | | | | 14 400,00 ^e | |
| Tulot yhteensä | | | | | | 133 954,44^e | |

RAKENNUSVAIHEEN VAKUUTUKSET

| | | | |
|--|---|----------------------|----------------------------------|
| | 1 | Vakuutusantaja | Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia |
| | | Vakuutuslaji | rakennustyövakuutus |
| | | Vakuutussumma, euroa | 5 250 822,00 |
| | 2 | Vakuutusantaja | Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia |
| | | Vakuutuslaji | suorituskyvyttömyys |
| | | Vakuutussumma, euroa | 1 312 705,50 |

MUUTA

A. Asunto-osakeyhtiötä sitovat erityiset velvoitteet (esim. myöhemmin asunto-osakeyhtiön kustannuksella rakennettavat autopaikat ja väestönsuojat) ja asunto-osakeyhtiön tekemät ja suunnittelemat sopimukset (esim. kunnallistekniikka ja isännöintiä koskevat) sekä niiden kustannukset tai arvio kustannuksista:

B. Tontin maksamaton kauppahinta: _____ euroa.

C. Maapohjan vuokrauskustannukset koko vuokra-ajalta
vuokrauskustannukset tulevat määräytymään:

euroa tai periaatteet, joiden mukaisesti

| |
|--|
| |
|--|

D. Asunto-osakeyhtiön omistamat tai sen omistukseen tulevat osuudet ja osakkuudet muissa yhtiöissä:

| |
|--|
| |
|--|

Muut tiedot

Talousarvio vastikkeiden osalta tilikaudelle 1.1.-31.12.2024:
 Hoitovastike asuinhuoneistojen osalta 4,00 €/m²
 Autokatos- ja pistopaikkojen hoitovastike 1,20 €/m²
 Rahoitusvastike asuinhuoneistojen osalta 0,29 €/osake, rahoitusvastike kattaa
 koron sekä lyhennyksen

Paikka ja päivämäärä
Joensuussa 21.12.2021

| | |
|--|---|
| Kaikkien perustajaosakkaiden allekirjoitukset ja nimen selvennykset | Asunto-osakeyhtiön kaikkien hallituksen jäsenten allekirjoitukset ja nimen selvennykset |
| JOEN KIINTEISTÖRAKENNUS OY | ASUNTO OY JOENSUUN SIIHTALANPOLKU |
|  |  |
| Mika Saarelainen | Mika Saarelainen |
| |  |
| | Veijo Toroskainen |
| |  |
| | Ari Lappalainen |

Tämä taloussuunnitelma on jätetty allekirjoittaneelle pankille säilytettäväksi. Lisäksi allekirjoittaneelle pankille on jätetty selvitys siitä, että rahoitukseen sisältyvät luotot on myönnetty tästä taloussuunnitelmasta ilmenevin ehdoin.

Perustajaosakas on laatinut taloussuunnitelman sen laatimisajankohtana käytettävissä olleilla tiedoillaan.

Pankki ei vastaa näiden tietojen oikeellisuudesta.

Taloussuunnitelman muuttamisesta säädetään asuntokauppalain 2 luvun 8 ja 9 §:ssä.

Osakkeenostajien valitseman tilintarkastajan palkkiosta säädetään asuntokauppalain 2 luvun 21 §:ssä ja rakennustyön tarkkailijan palkkiosta 2 luvun 22 §:ssä.

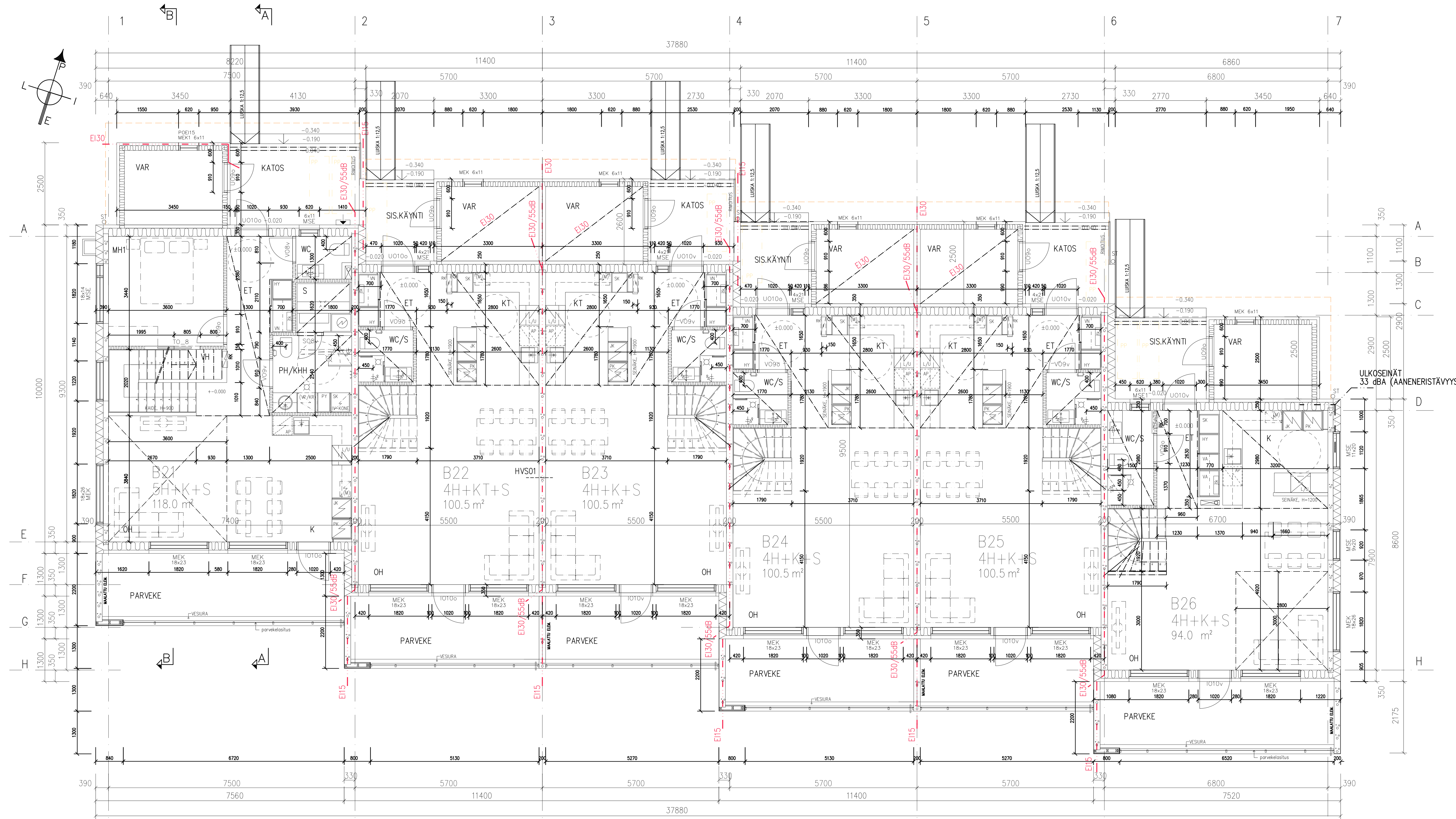
Paikka ja päivämäärä
Joensuu 7.3.2022

Pankin allekirjoitus



Mika Penttinen

LIITE: Taloussuunnitelman täyttöohjeet



TALO B (RIVITALO)
POHJA / 1. KERROS

PALOUUKKA: P3
KERROSLUOKU: 2. KERROSTA, KORKEUS ENINT. 9M, (RIVITALO)
KÄYTTÖTAPA: ASUNNOT
RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU HENKILÖMÄÄRÄ: 150
KANTAVAT RAKENNUSOSAT: -
PALO-Osastot: - HUONEISTOITTAIN E130
- LÄSTIEIT PARVEKKEET E115
- ULLAKKO ALARUOSTUN OSASTOJEN MUKAAN E130 VESIKATEESEEN SAAKKA

SISÄPUOLIEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET:
- SEINÄT JA KATTO D=s2, d2
- LATTIA -
LUOKSENIEN ULKOPINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET:
- ULKOSEINIEN ULKOPINTA VÄHIMMÄSVAATIMUS D=s2, d2
- TUULETUSRAUN ULKOPINTA VÄHIMMÄSVAATIMUS D=s2, d2
- TUULETUSRAUN SISÄPINTA -

VARATIE PARVEKKEET:
- SEINÄT JA KATTO: D=s2, d2
VESIKATE:
- Broof(T2)

RAKENNUS VARUSTETAAN HUONEISTOKOHTAISESTI LÄMMÖNTALTEENNOTILLA VARUSTETULLA KONEELLISELLÄ ILMAVAIHTELUALITEELLA IV-SUUNNITELMIEN MUKAAN

RAKENNUKSESSA SÄHKÖVERKKOON KYTKETTY PALOVAIRAINJÄRJESTELMÄ (1 KPL/60 HUON2), VÄHINTÄÄN 1 KPL/ASUINHUONEISTO JA 1 KPL/KERROSTASO.

KAIKISSA IKKUNOISSA JA IKKUNAVÄLISÄISSÄ LASIUSKONNIN ALAREUNA ON ALLE 700 mm LATTIAPINNASTA KÄYTÄTÄÄN TURVALASIA. ASUNON PARVEKKEISSA LASIN ALAREUNA OLESSA VÄLILLÄ 0,7-1,5 m LASINA KÄYTÄTÄVÄ VÄH. 6 mm TASOLASIA (ASETUS 1007/2017, 118).

MELUNTORJAINTA JA ÄÄNIOLUUKUITTEET: (KATSO ERIILLINEN ÄÄNENERISTÄYSSUUNNITELMA) NOUDATETAAN 796/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN ÄÄNENERISTÄYKSESTÄ, ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTÄYKSEN VÄHINTÄÄN 33 DESIBELIÄ (ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS) JA IMPLUSSIMISEN KÄYTTÖKÄYTTÄJÄN TAI PIENTÄJÄSEN MELUIN KESKIKÄÄNTÄSÄ E YLITÄ NUKKUMISEEN TAI LEPOON KÄYTÄTÄVÄSSÄ HUONEISSA 25 DESIBELIÄ PIENIN SALLITTU ÄÄNIÄNTOIMITUSLUOKA ASUINTOJEN VÄLILLÄ 53 L₁T₁+C (150-2500dB)

ASUNORAKENNUKSEN RAKENTAJA ON SUUNNITTELTAVA JA TOTEUTETTAVA NIIN, ETTÄ RATALUKENTEESTA AIHEUTUVA TÄRÄKÄ JA RUNKONELU SAADAAN VÄHENTÄMÄÄ VÄHINTÄLUOKAAN C (KAAVAMÄÄRÄYS)

→ = ASUINHUONEISTOJEN ILMAVAIHON SEINÄPUHALUS- JA ILMANOTOLAT

ASUMISTA PALVELEVIN VÄLITÄMÄTTÖMİN TILOIHIN SISÄOVIEN VAPAA AUKKO > 800 mm

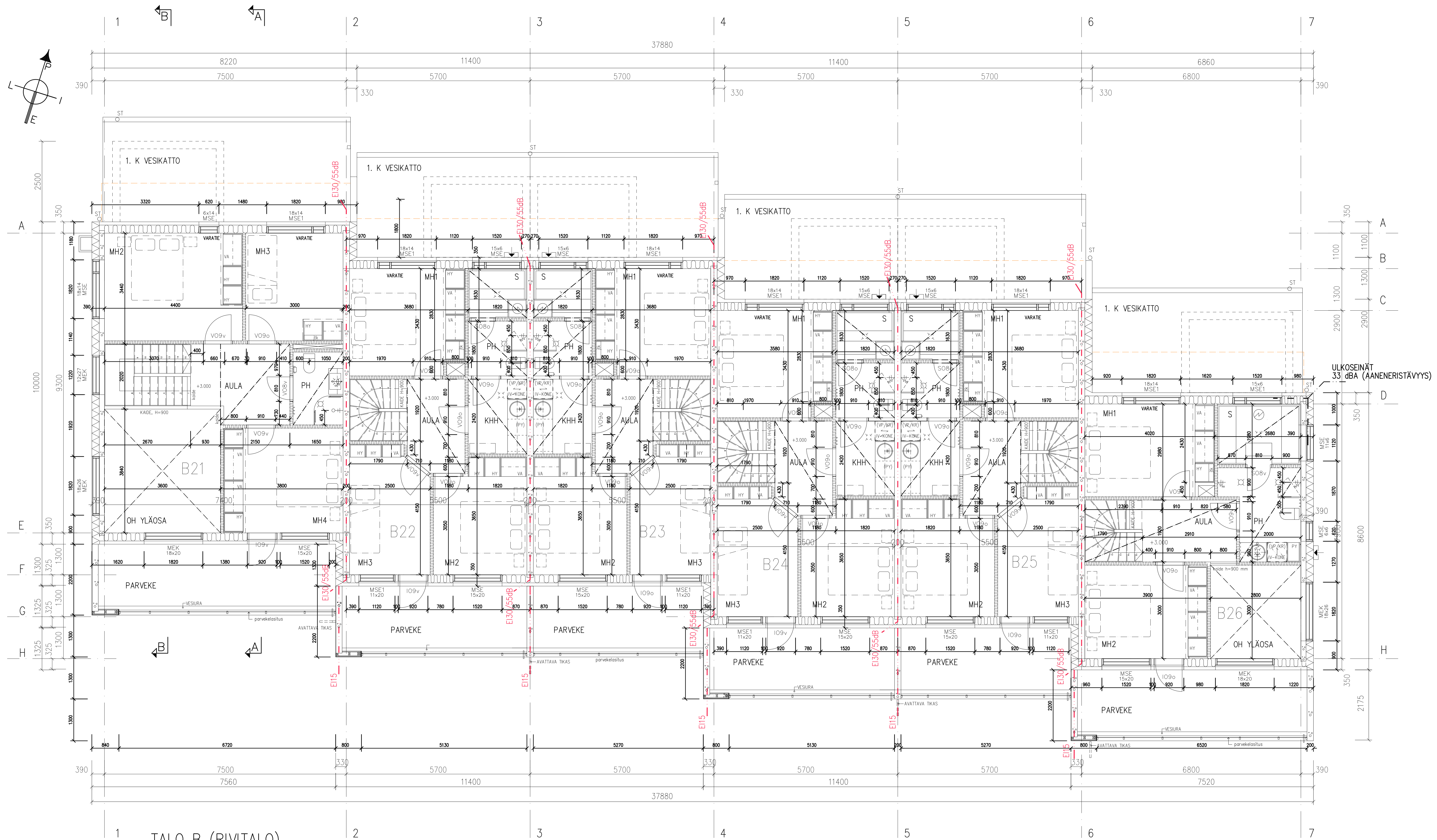
B-TALON APUTILAT ON OSOITETTU SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYDESSÄ OLEVASSA VARASTOTILASSA

ULKOSEINÄT
33 dBA (ÄÄNENERISTÄVYYYS)

B MUUTOS, PARVEKKAIDELASITUS JA PARVEKKEIET PÄIVITETTY, MITOTETTU, B21 IV-KONE SIIRRETTY 24.03.2022
A IKKUNA- JA OVLITERAT PÄIVITETTY 14.03.2022

| Käsitteily | Käsitteily/tila | Tontti/Rno | Viranomaisen arvioinninmerkintä, josta varten |
|--|-----------------|------------|---|
| SIHTALA (9) | 30 | 1 | |
| Rakennusloppu | | | Piirustuksen julkaisu |
| UUDISRAKENNUS | | | Piirustuksen sisältö |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | | | TALO B |
| JOEN KINTEISTÖRAKENNUS OY | | | POHJA / 1. KERROS |
| ASUNTO OY JOENSUUN SIHTALANPOLKU | | | |
| SIHTALANPOLKU B, 80100 JOENSUU | | | |
| VAKA-ARK OY | 04.11.2021 | | piirustuksen numero |
| Kari Vahvanen, Riika Riihimäki | | | |
| pää 0500 763 740, email vaka-ark@vaka-ark.fi | | | |

22B



TALO B (RIVITALO)
POHJA / 2. KERROS

- PALLOLUOKKA: P3
 KERROSLUOKU: 2. KERROSTA, KORKEUS ENINT. 9M, (RIVITALO)
 KÄYTTÖTAPA: ASUNNOT
 RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU HENKILÖMÄÄRÄ: 150
 KANTAVAT RAKENNUOSAT: -
 PALO-Osastot: - HUONEISTOITTAIN EI30
 - LÄSTETIET PARVEKKEET EI15
 - ULLAKKO ALARUOSTEEN OSASTOJEN MUKAAN EI30 VESIKATEESEEN SAAMKA
- SISÄPUOLISTEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET:
 - SEINÄT JA KATTO D=s2, d2
 - LATTIA -
- ULKOKOSENEN ULKOPINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET:
 - ULKOSEINEN ULKOPINTA VÄHMMÄNSAATIMUS D=s2, d2
 - TUULETUSRAON ULKOPINTA VÄHMMÄNSAATIMUS D=s2, d2
 - TUULETUSRAON SISÄPINTA -
- VARATIE PARVEKKEET:
 - SEINÄT JA KATTO: D=s2, d2
 - Broof(T2)
- VESIKATE: - Broof(T2)

RAKENNUS VARUSTETAAN HUONEISTOKOHTAISESTI LÄMMÖNTALTEENNOTILLA
 VARUSTETULLA KONEELLISELLÄ ILMANVAIHTOLAITTEELLA IV-SUUNNITELMIEN MUKAAN
 RAKENNUKSESSA SÄHKÖVERKKOON KYTKYTTÄ PALOVAIROITINJÄRJESTELMÄ (1 KPL/60 NUM2),
 VAROITTIMA VÄHINTÄÄN 1 KPL/ASUNHUONEISTO JA 1 KPL/KERROSTASO.

KAIKISSA IKKUNOISSA JA IKKUNAVÄLISÄISSÄ LASIAIKKUNOJEN ALAREUNA ON ALLE 700 mm
 LATTIAPINNASTA KÄYTTÄÄN TURVALASIA. ASUNNON PARVEKEDISSÄ LASIN ALAREUNA OLESSA
 VÄLILLÄ 0,7-1,5 M LASINA KÄYTTÄVÄ VÄH. 6 MM TASOLASIA (ASETUS 1007/2017, 118).

MELUNTORJAUNTA JA ÄÄNIOSUITEET: (KATSO ERIILINEN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYS)
 NOUDATETAAN 796/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN ÄÄNIMPÄRISTÖSTÄ.
 ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON VÄHINTÄÄN 33 DESIBELIÄ (ASENKAIVAMÄÄRÄYS)
 JA IMPIUSSAMEN KÄYTTÖKÄYTTÄJÄN TAI PIENTALON MELUIN KESKIKÄYTTÖ
 EI YLITÄ NUKKUMISEEN TAI LEPOON KÄYTTÄVÄSSÄ HUONEISSA 25 DESIBELIÄ
 PIENIN SALLITTU ÄÄNTÄSEROOTUSLUOKA ASUNTOJEN VÄLILLÄ 55 L_{nt,w}(dB)
 SUURIN SALLITTU ASKELÄÄNITASOLUKU ASUNTOJEN VÄLILLÄ 53 L_{nt,w}+c (50-2500)(dB)

ASUNRAKENNUKSEN RAKENTEET ON SUUNNITELTAVIA JA TOIUTETTAVIA NIIN, ETTÄ RATALUKENTEESTIK
 AIHEUTUVA TÄRINÄ JA RUNKOMELU SAADAAN VÄHENNÄTTÄÄ VÄRÄHTELYLUOKAAN C (KAIVAMÄÄRÄYS)

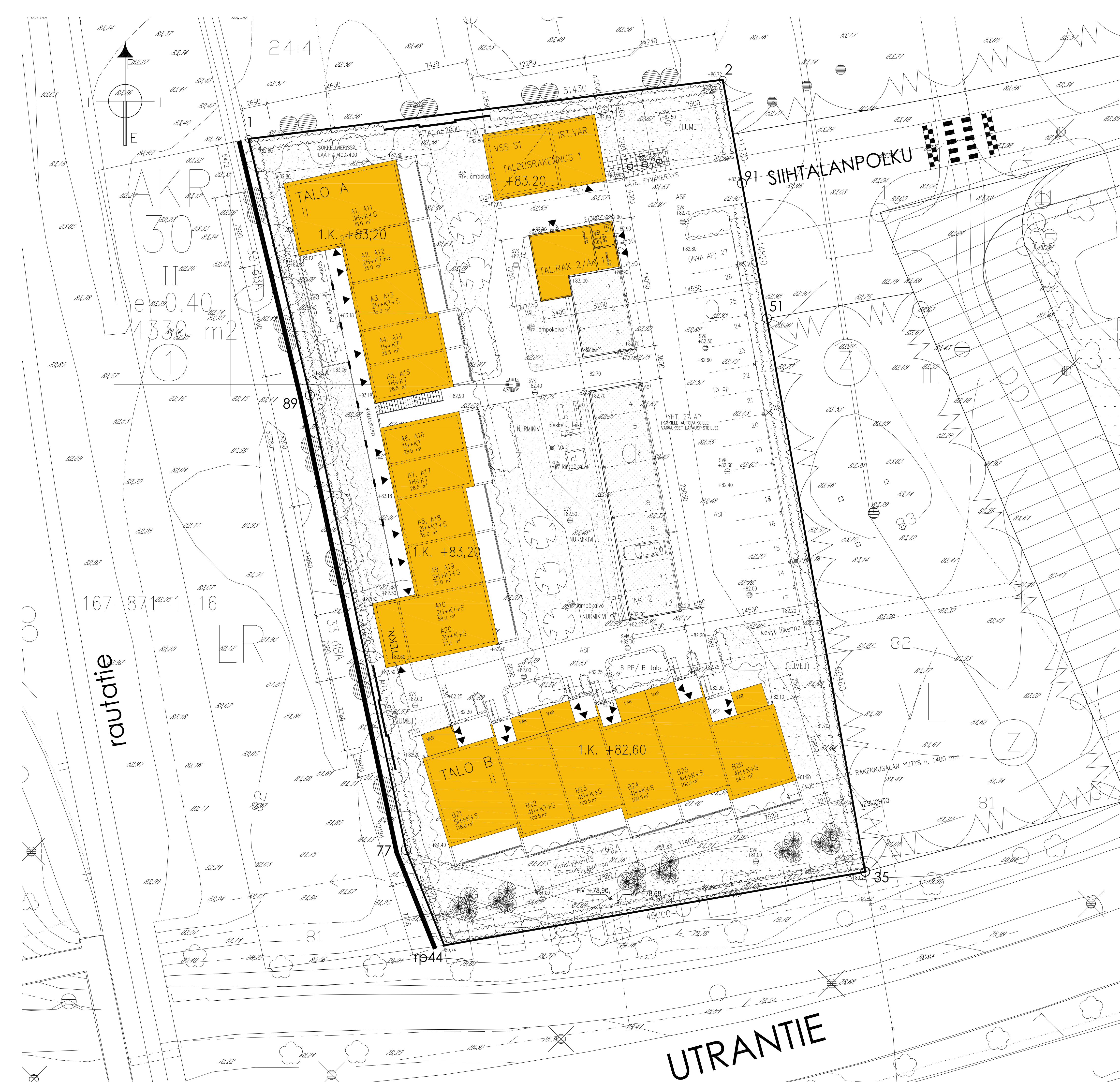
→ = ASUNHUONEISTOJEN ILMANVAIHDON SEINÄPUHALLUS- JA ILMANOTOLAITTE

ASUMISTA PALVELEVIN VÄLITÄMÄTTÖMIN TILOIHIN SISÄISEN VAPAA AUKKO > 800 mm

B-TALON APULIAT ON OSOITETTU SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYDESSÄ OLEVASSA VARASTOTILASSA

B MUUTOS, PARVEKEIDELASITUS JA PARVEKEPIELET PÄIVITETTY, MITOITETTU, B21 IV-KONE SIIRRETTY 24.03.2022
 A IKKUNA- JA OVILITERAT PÄIVITETTY 14.03.2022

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------------|---|--------------|------------|--|
| 167-9-30-1 | | Käsitteily / Sihtala (9) | | Korttel/tila | Tontti/Rno | Vierasmaisen arkitointimerkinlöys varten |
| Rakennusluokitus | UUDISRAKENNUS | 30 | 1 | | | |
| Piirustustyyppi | TYÖPIIRUSTUS | | | | | Julkaisu |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | JOENSUUN KINTEISTÖRAKENNUS OY ASUNTO OY JOENSUUN SIHTALANPOLKU SIHTALANPOLKU 8, 80100 JOENSUU | | | | | Mittakaavat |
| | | | | | | TALO B POHJA / 2. KERROS |
| | | | | | | 1/100 |
| | | | | | | piirustuksen numero |
| | | | | | | 23B |



KORTTELI 30, TONTTI 1
 TONTIN PINTA-ALA 4330 M²
 RAKENNUSOIKEUS 4330 x 0,4 = 1732 KEM2

1) KERROSALA 250 MM ULKOSEINÄPÄKSIUDELLE JA KAAVAN MUKAISILLA RAKENNUSOIKEUDELLEN LISÄRAKENNUSOIKEUDELLE (250 MM SEINÄPÄKSIUUS, VÄHENNETYÄ TALOTEKNISII TILAT, HORMIKULUT SEKÄ TALOSSA B PORTAAN ALA 1. KERROKSESSA JA VÄLIPOLKUAN AUKOT)

| TALO A | 1. KERROS | 2. KERROS | YHTEENSÄ |
|------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| KERROSALA (1) | 438 k-m ² | 455 k-m ² | 893 k-m ² |
| KERROSALA | 475 k-m ² | 475 k-m ² | 950 brm ² |
| KOKONAISALA | 475 brm ² | 475 brm ² | 950 brm ² |
| AS. HUONEISTOALA | 392 h-m ² | 407,5 h-m ² | 799,5 h-m ² |
| TILAVUUS | | | 3200 M ³ |

| TALO B | 1. KERROS | 2. KERROS | YHTEENSÄ |
|------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| KERROSALA (1) | 393 k-m ² | 336 k-m ² | 729 k-m ² |
| KERROSALA | 399 k-m ² | 348 k-m ² | 747 k-m ² |
| KOKONAISALA | 399 brm ² | 348 brm ² | 747 brm ² |
| AS. HUONEISTOALA | 306,5 h-m ² | 307,5 h-m ² | 614 h-m ² |
| TILAVUUS | | | 2650 M ³ |

| TALOUKRAKENNUS 1 | 1. KERROSALA (1) | 2. KERROSALA | KOKONAISALA | TILAVUUS |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| | 89 k-m ² | 89 k-m ² | 178 k-m ² | 300 M ³ |
| | 89 brm ² | 89 brm ² | 178 brm ² | |
| | 300 M ³ | | | |

| TALOUKRAKENNUS 2 / AK 1 | 1. KERROSALA (1) | 2. KERROSALA | KOKONAISALA | TILAVUUS |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| | 54,5 k-m ² | 54,5 k-m ² | 109 k-m ² | 150 M ³ |
| | 54,5 brm ² | 54,5 brm ² | 109 brm ² | |
| | 150 M ³ | | | |

KÄYTETTY KERROSALA YHTEENSÄ (1):
 TALO A 893 + TALO B 746,5 + TALOUKRAKENNUS 1, 35,0 + TALOUKRAKENNUS 2, 54,5
 YHTEENSÄ = 1729 KEM2

KATOKSET:
 AUTOKATOS 1: 50 M²
 AUTOKATOS 2: 143 M²

| TALO A | TALO B |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. KERROS | B21 3H+K+S 78,0 M ² |
| A1 3H+K+S 78,0 M ² | B22 4H+K+S 100,5 M ² |
| A2 2H+K+T+S 35,0 M ² | B23 4H+K+T+S 100,5 M ² |
| A3 2H+K+T+S 35,0 M ² | B24 4H+K+T+S 100,5 M ² |
| A4 1H+KT 28,5 M ² | B25 4H+K+T+S 100,5 M ² |
| A5 1H+KT 28,5 M ² | B26 4H+K+S 94,0 M ² |
| A6 1H+KT 28,5 M ² | |
| A7 1H+KT 28,5 M ² | |
| A8 2H+K+T+S 35,0 M ² | |
| A9 2H+K+T+S 37,0 M ² | |
| A10 2H+K+T+S 58,0 M ² | |

| TALO A | 2. KERROS |
|----------------------------------|-----------|
| A11 3H+K+S 78,0 M ² | |
| A12 2H+K+T+S 35,0 M ² | |
| A13 2H+K+T+S 35,0 M ² | |
| A14 1H+KT 28,5 M ² | |
| A15 1H+KT 28,5 M ² | |
| A16 1H+KT 28,5 M ² | |
| A17 1H+KT 28,5 M ² | |
| A18 2H+K+T+S 35,0 M ² | |
| A19 2H+K+T+S 37,0 M ² | |
| A20 3H+K+S 73,5 M ² | |

HUONEISTOJA 26 KPL
 KESKIPINTA-ALA 54,4 h-m²

RAKENNUSTEN PALLOLUOKAT
 - TALO A, P2
 - TALO B JA TALOUKRAKENNUS, P3

KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ KAUKOLÄMPÖ
 TILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ VESKIEROTIN LATTIALÄMMITYS, MAALÄMPÖ
 ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄNÄ KONEELLINEN TUULO JA POISTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA

autopaikka vaa: 1729 k-m²/75=23 + VIERASPAIKKA 2 AP -> OSOITTEITTA 26 AUTOPAIKKAA
 polkupyörä vaa: 1729 k-m²/40=44 -> OSOITTEITTA 44 PP-PAIKKAA KATOKSISSA
 (20 PP A-TALON KATOKSISSA, B KPL B-TALON SISÄÄNKÄYNTIKATOKSISSA JA 16 kpl UV-VARASTOSSA)

NOUDATETAAN: 733/2020 LAKI RAKENNUSTEN VARUSTAMISESTA SÄHKÖJÄRJESTELMÄIN LATAUSPISTEILLÄ JA LATAUSPISTEVALMIUSKILTA SEKÄ AUTOMAATIO- JA OHAUSJÄRJESTELMILLÄ
 TONTIN KAKKILE PYSÄKÖINTIPAIKOLLE VARAUDUTAAN TOTEUTETTAVAN JÄRJESTELMÄ SÄHKÖJÄRJESTELMIEN HIDASLATAAMISTA VARTEN. LISÄKSI TEHDÄN TARVITTAVAT VARAUKSET SÄHKÖKESKUSTILASSA JA VARAUSPÄINÄ PERUSLATAUSJÄRJESTELMÄN TOTEUTAMISEKSI VÄHINTÄÄN 10 % AUTOPAIKKOISTA.

HULEVEDET VIIVYTETÄÄN 1 M³/100 M²
 TONTILLA RAKENNETTAVIA KOVAA, SADEVEDTÄ
 LÄPISÄÄNTÖNÄ PINTAINEN KOHDE.
 LÄPISÄÄNTÖMÄT PINNAT:
 -VESIKATOT 1695 M²
 -ASFALTI, KIVEYS 1305 M²
 YHTEENSÄ 3000 M²
 -> 3000/100 = 30 M³

SADEVEDET JOHDETAAN SADEVESIKANAVIIN, SEKÄ
 METYTYÄN MAAPERÄÄN, TONTILLE ASENETAAN
 SADEVESILAITTEISTO JA VIIVYTYSALUE LV-
 SUUNNITELMIEN MUKAAN.

HULEVESEN KÄSITTELY ESITETÄÄN ERITYISUUNNI-
 TELMÄSSÄ (Ympäristöministeriön asetus 1047/2017)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKR 0020500 Asuinkerran- ja rivitalojen korttelialue.
- AR 0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 0340000 Lähivirkistysalue.
- 0470000 Rauhallisuus.
- 0730000 Aue, jolla ympäristö säilytetään.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000 Osa-alueen raja.
- 0880000 Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0950000 Sihtalamp.
- 2100 Kaavin, Iien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II 1000000 Raamallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalouden.
- 1050000 Tehokkuusluku eli kerronnan suhde tontin/rakennuspäikan pinta-alaan.

Yleiset määräykset:

- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla julkisivumateriaaliltaan, massataltalton ja julkisivujen sommitelultaan sellaisia, ettei ne muodosta kaupunkikuvallisesti korostavaa, ympäristönsä saavan kokonaisuuden. Enitysty AR/s-korttelissa on otettava huomioon suojelujen rakennusten ominaispiirteet. Korttelin suojelevia rakennuksia koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava tilaisuus museoviranomaisille lausunnon antamiseen.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- AKR-korttelialueella asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava ja toteutettava niin, että rataliikenteestä aiheutuva ääni- ja runkemuusoidaan voimennettua värähtelyluokkaa C (N w₉₅ ≤ 0,30 rmm/s). (Ohjeita liikennelähdän arviointiin, VTT tiedote 2569, 2011).
- AKR-korttelialueella parvekkeet on lasitettava.
- Korttelialueella rautatien puoleisiin julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita, eikä suuria aukeuksia ikkunoita.
- Uiko-olekseluun on varattava yhtenäinen ja rakennuksen sisäkkäntien kautta hyvin saatavilla oleva. Olekseluun on kalustettava niin, että se puolee alueen pääasiallisia käyttäjiä. Olekselualueelle tulee sijoittaa vierkasveja, myös puuta, ellei puuden istuttaminen ole pharakenteen vuoksi mahdotonta. Toteutettavan alueen on oltava kootaan vähintään 7,5 % tontin pinta-alaista, aina kuitenkin vähintään 100 m².
- Istutettavan alueen osan paikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
- AR/s korttelin istutettava alueen osa on hoidettava ja pidettävä puistomaisena alueena
- Korttelin AR/s rakennusalan ulkopuolella, sekä istutettavalle alueen osalle saa merkilyn rakennuskoeden lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja kotolaisia, joiden pohjapinta-ala saa olla yhteensä enintään 100 m²
- Korttelin AKR saa rakentaa talousrakennuksia ja katokkia rakennusten ulkopuolelle, mutta ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle. Kerrosalaan laskevat tilat luetaan tontin sallittuun rakennuskoodeen kuuluviksi.
- Merkilyn rakennuskoeden lisäksi saa tehdä:
 - Asumista paolevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliometriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteisauna, talousuutiat, harrastetila, kerho- tai kokonumistila
 - Rakennuskoeden lisäksi sallittuille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja, eivätkä ne vaikuta väestösuojun mitoituksen.
- Korttelialueella, joilla kaava sallii rakennettavaksi asuntoloja, saa asunnat toteuttaa myös palvelusuntuoina.
- Tontin on oltava kaikilta sivuiltaan. Aidan tulee sopia ulkonäkönsä, materiaalisia ja rakennustapansa puolesta ympäristöön ja etenkin AR/s korttelin rakennuskoodeeille orookaan kokonaisuuteen.
- Korttelin 919 merkilyn aidan tulee olla korkeudeltaan enintään 60 cm jos se on umpinaisen ja 1,2 metriä jos aita on läpikävdy.

VÄESTÖSUOJALASKELMA (SUOJALUOKKA S1)

VARSAINEN SUOJATILAN TARVE:
 KERROSALA 1729 KEM2 x 0,02 = 34,6 M²

RAKENNETTAVAA S1-LUOKAN VÄESTÖSUOJUA:
 SUOJAHUONE 37,0 M²
 SUOJATELTTA 2,5 M²
 UV-KATE (UV-1/45), 1 KPL 1,5 M²
 TILAT YHTEENSÄ 41,0 M²

HENKILÖMÄÄRÄ 37,0 : 0,75 M²/HLO = 49 HENKILÖÄ

- 1130000 Rakennusala.
- 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1310100 Aita.
- 1320000 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden läsnäollessa liikennemuusoidaan vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1360000 Katu.
- 1400000 Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu/tila.
- 1510000 Pysäköintipaikka.
- 1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1590000 Kaatuluonon rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittimää.
- 1600001 Alueella on rakennettava melusteita. Merkintä osoittaa esteen lämmittäisen sijainnin.
- 1710001 Suojittava rakennus, joka on rakennusteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisessä kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjauksia- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennusteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymistä.
- lämpökäva

MERKINTÖJEN SELITYKSET

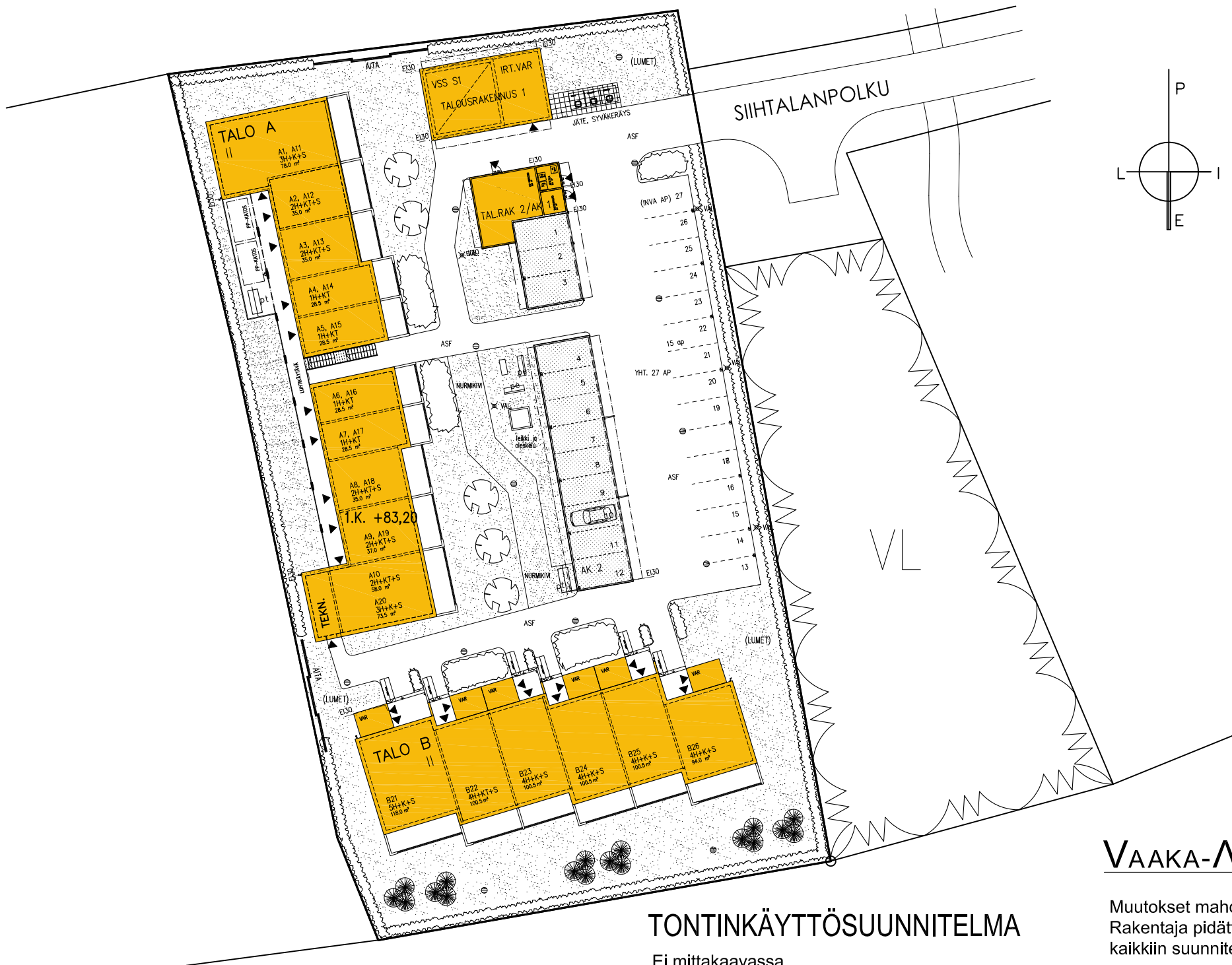
- AKR = NYKYINEN MAANPINTAINEN KORKEUS
- +84.80 = SUUNNITELMAKORKEUS
- ASF. = ASFALTI
- BK = BETONIKIVI
- PP = POLKUPYÖREIN SÄILYTYS/TELINEET
- PT = PÖLYTSELIN
- SK = SADEVESIKANAVO
- UV = AUTOMAATTIPYÖRÄSUOJUS
- VALAISIN = VALAISIN
- 400x400 = BETONILAATTA 400x400, SOKKELIN VIERSÄ
- NURMIKKO = NURMIKKO
- PENSASISTUTUS = PENSASISTUTUS
- ISTUTETTAVA PUU = ISTUTETTAVA PUU
- MAALÄMPÖKANAVO = MAALÄMPÖKANAVO

LEIKKAUSLIIVEN VARUSTEET:
 HI = HEIKKILAATIKKO
 PE = PENKKIT + PÖYTÄ

ISTUTUKSET ERIILISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN,
 LUOPULLIEN LATTIAKOROKKO MÄÄRITELLLÄN RAKENNUKSEKALLA

KORROJÄRJESTELMÄ N2000, KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK30

| | | | |
|--|--------------------|---------------|--|
| Kaava-ryhmä: SIHTALAN (9) | Korttelin/tila: 30 | Tontti/osa: 1 | Viranomaisen arkiastotunnus: 23 varten |
| Rakennustalonpidä: LUOISRAKENNUS | | | Pirustusluokka: PAAPIRUSTUS |
| Rakennuskoodeen mää: 30 osasto: JOEN KIINTEISTÖRAKENNUS OY | | | Pirustuksen sisältö: Mtskaavat |
| ASUNTO OY JOENSUUN SIHTALANPOLKU | | | ASEMAPHIRROS |
| SIHTALANPOLKU 8, 80100 JOENSUUN | | | 1/200 |
| ARK OY | 04.11.2021 | | 1 |

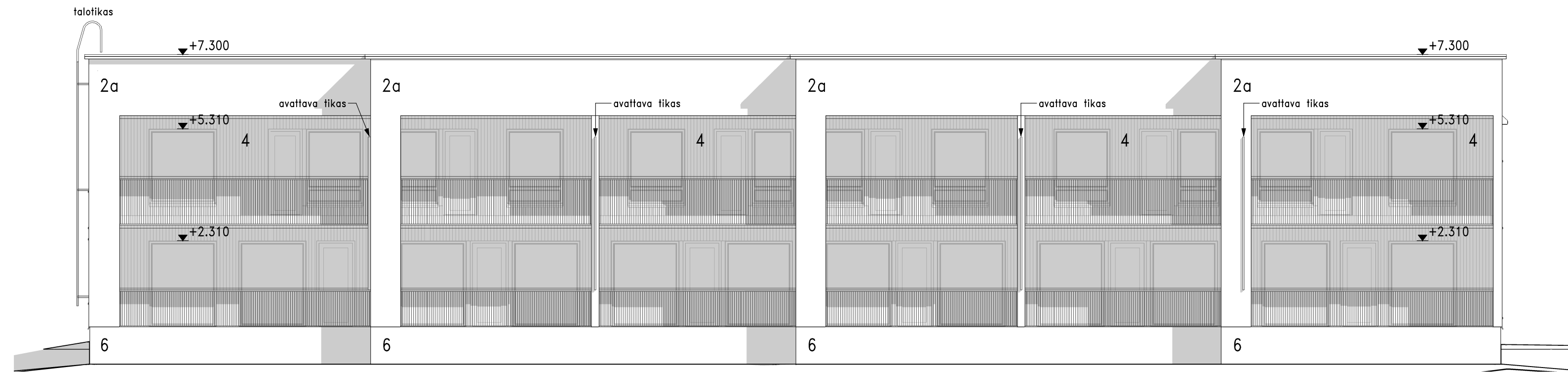


TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

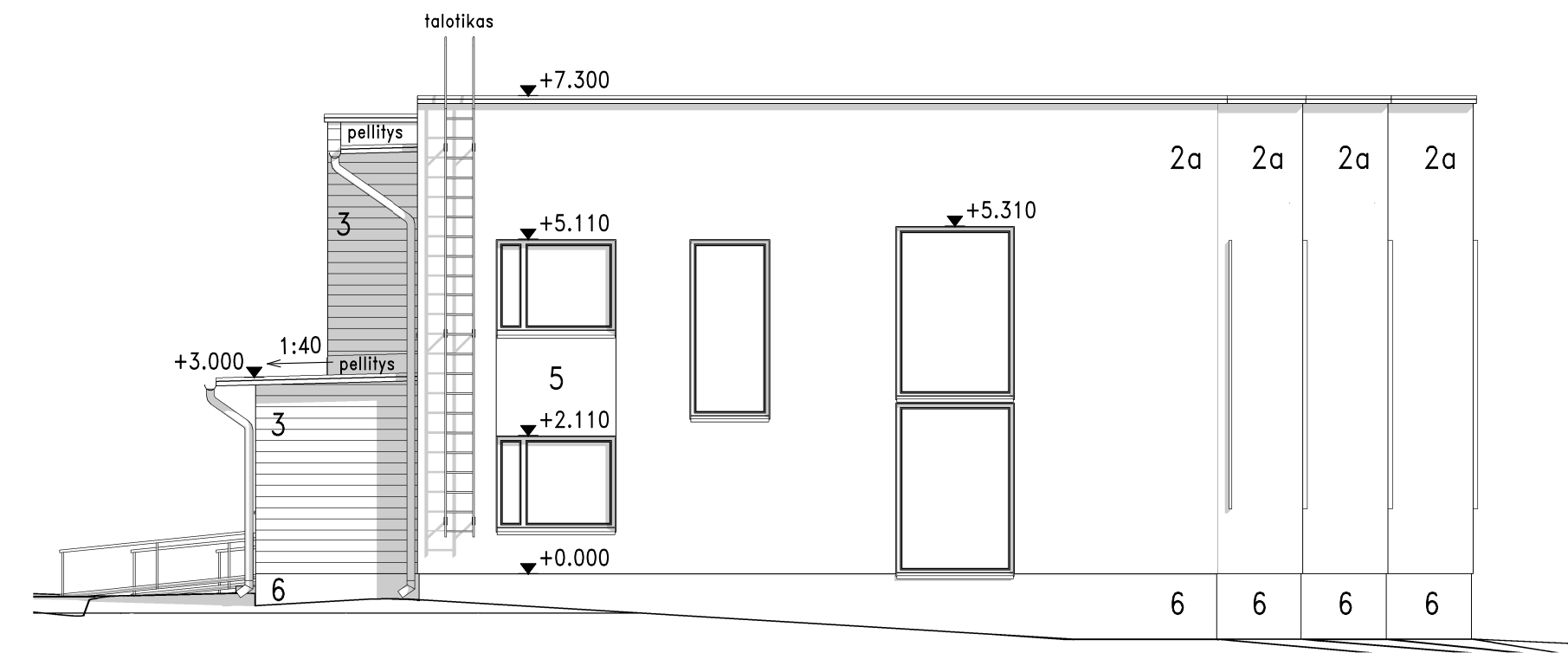
Ei mittakaavassa

VAAKA-ARK OY

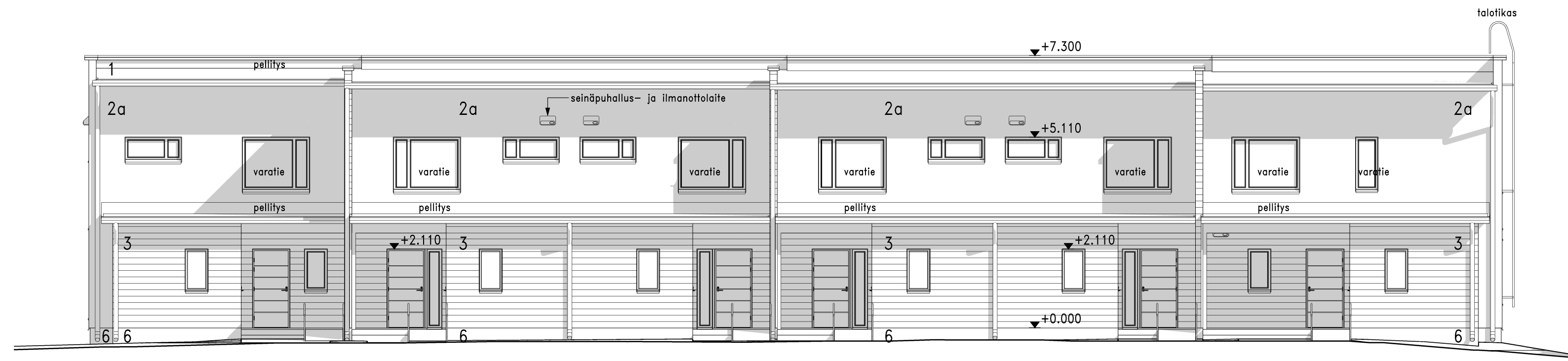
Muutokset mahdollisia.
 Rakentaja pidättää oikeuden
 kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
 24.03.2022



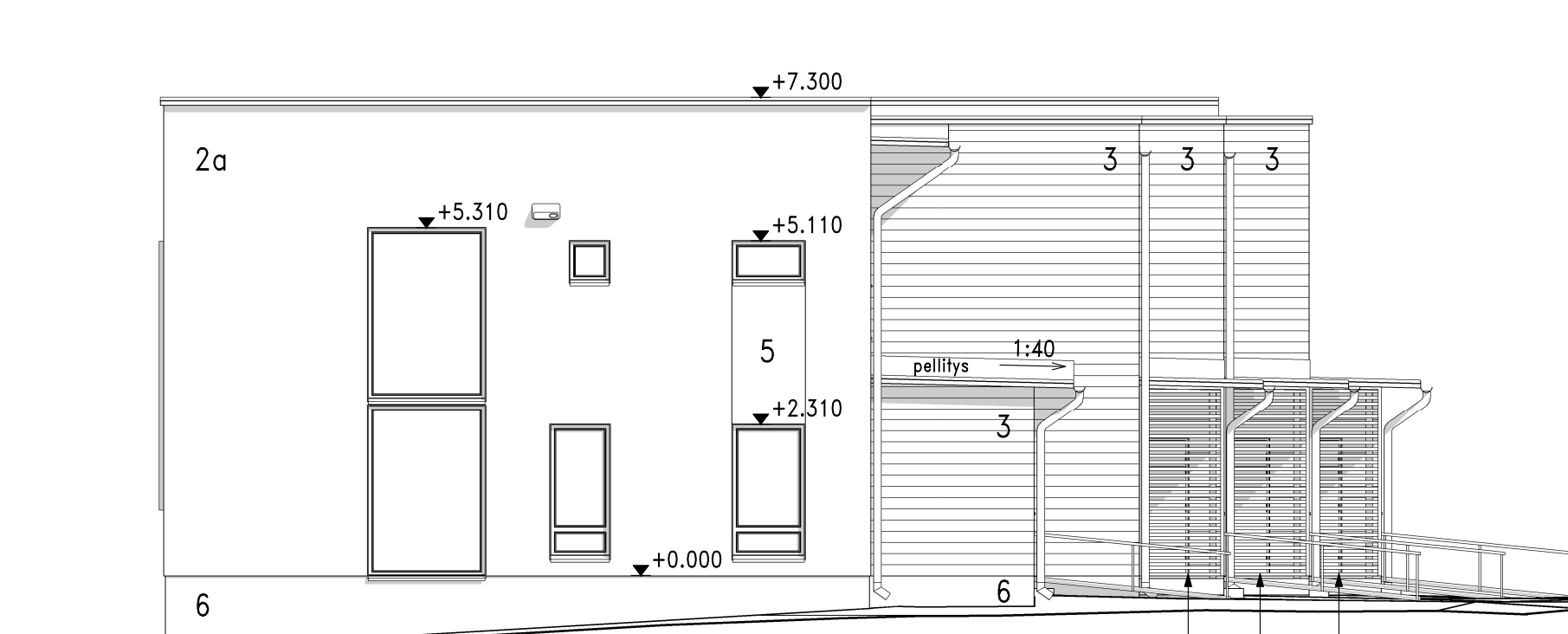
JULKISIVU ETELÄÄN



PÄÄTY LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



PÄÄTY ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT:

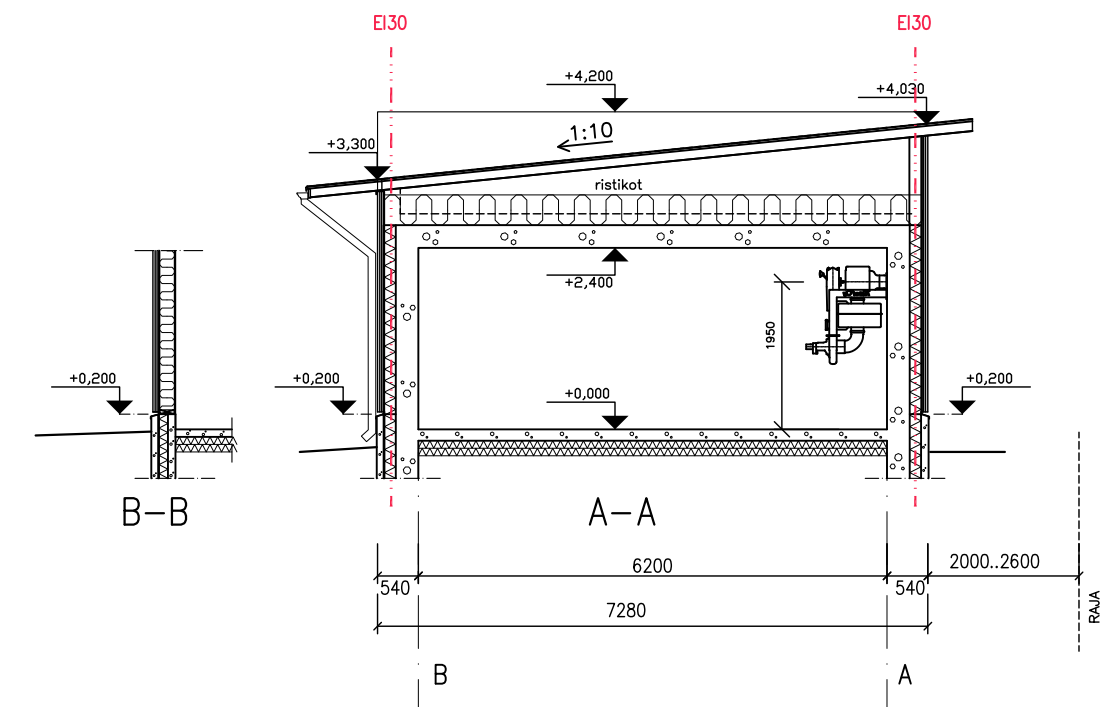
- 1 2-KERT. KUMBITUMIKERMI, GRAFIITINHARMAA
- 2a RAPPAUS, VALKOINEN KUTEN WEBER T001 (S 1002-Y50R) 78
- 3 ULKOVERHOUSPANEELI VAAKAAN UYV 28x170 mm, PEITTOAALATTU KELTAINEN KUTEN TIKKURILA Q147 SATO
- 4 ULKOVERHOUSPANEELI PYSTYYN UTS 23x95 mm, KUULTOKÄSITELTY KELTAINEN KUTEN TIKKURILA 5052 POUTA
- 5 JULKISIVULEVY KUTEN MUOTOLEVY EQUITONE NATURA, TUMMANHARMAA N073
- 6 TERÄSBETONISOKKELI, BETONIN HARMAA
- 7 TERÄSBETONIPILARI, PEITTOAALATTU, KELTAINEN KUTEN TIKKURILA Q147 SATO

- IKKUNAT JA OVET: TUMMANHARMAA (RAL 7024 / RR23)
- IKKUNAPELLITYKSET: TUMMANHARMAA (RAL 7024 / RR23)
- RÄYSTÄSLAUDOITUS: PEITTOAALAUUS, TUMMANHARMAA (RAL 7024 / RR23)
- RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET: TUMMANHARMAA (RAL 7024 / RR23)
- KATTOVARUSTEET JA PELLITYKSET: TUMMANHARMAA (RAL 7024 / RR23)
- SEINÄPUHALLUS- JA ILMANOTTO-LAITTEET: VALKOINEN (RR20)
- VAAKASÄLEIKÖT: TUMMANHARMAA (RAL 7024 / RR23)
- ALUMIINIPYSTYSÄLEIKÖT: KELTAINEN (KUTEN TIKKURILA Q147 SATO)
- KAITEET JA PARVEKERAKENTEET: TUMMANHARMAA (RAL 7024 / RR23)

PARVEKELASIT

- YLÄOSA: KIRKAS, IG-88
- ALAOSA: KIRKAS, IG-88 / HIEKKAPUHALLLETTU RAIDOITUS

| | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------|---|---------------------|
| A PARVEKEKAIDELASITUS PÄIVITETTY | | | 167-9-30-1 | 24.03.2022 |
| Koko / Kyliä | Kortteli / Tila | Tontti / Rno | Viranomaisen arkitointimerkintöjen varten | |
| SIHTALA (9) | 30 | 1 | | |
| Rakennusajankohde | UUDISRAKENNUS | Piirustustyyli | PÄÄPIIRUSTUS | Juokseva numero |
| Rakennuskohde | JOEN KIINTEISTÖRAKENNUS OY | Piirustuksen sisältö | Mittakaava | |
| ASUNTO OY JOENSUUN SIHTALANPOLKU | SIHTALANPOLKU 8, 80100 JOENSUU | TALO B | JULKISIVUT | 1:100 |
| VAAKA-ARK OY | 04.11.2021 | Suunnitteluala | ark | Piirustuksen numero |
| Karri Vaakanainen, RI AMK, RA opisk. puh: 0500 763 740, email: vaaka-ark@vaaka-ark.fi | | | | 11A |



- YP3 (VSS):
- bitumihuopakate
 - raakaponttilauta 23 mm
 - kattoristikot
 - lämmöneriste 450 mm
 - teräsbetoni 300 mm

- YP4 (IRT.VAR.):
- bitumihuopakate
 - raakaponttilauta 23 mm
 - kattoristikot
 - lämmöneriste 450 mm
 - koolaus 25 mm + 25 mm
 - kipsilevy 13 mm

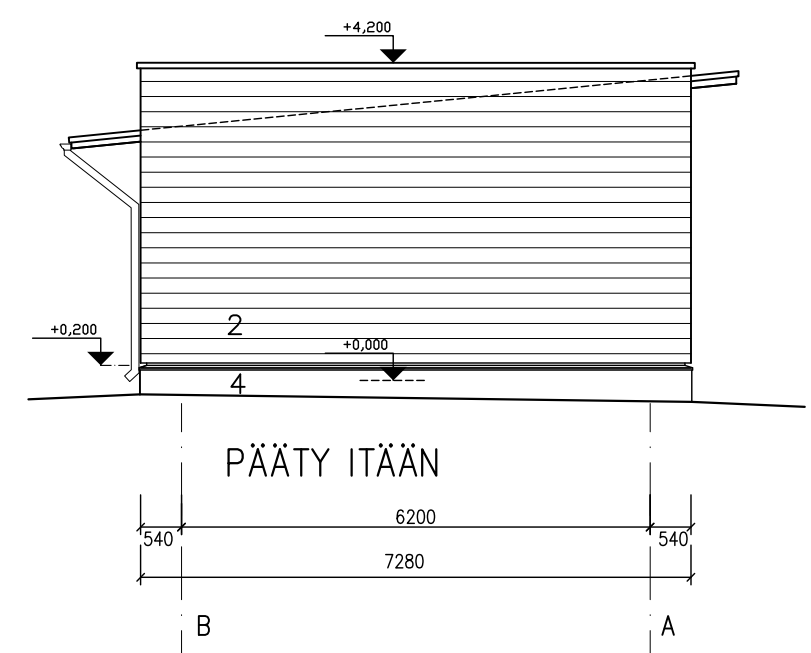
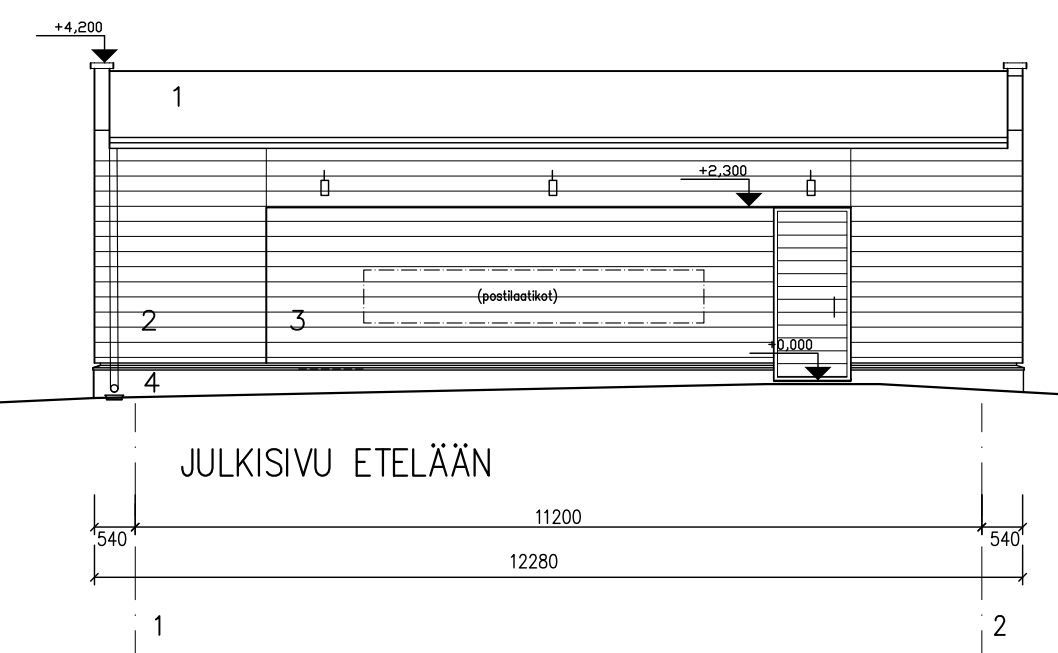
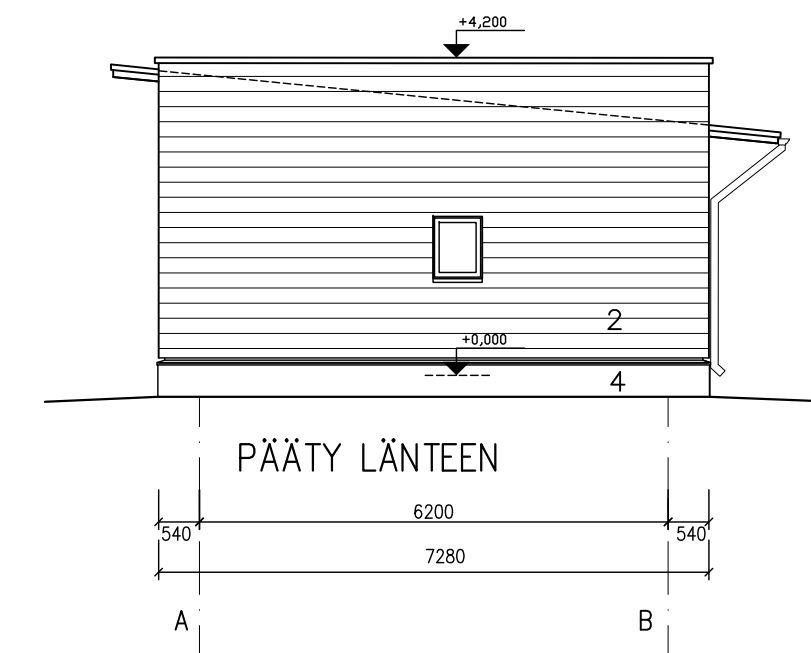
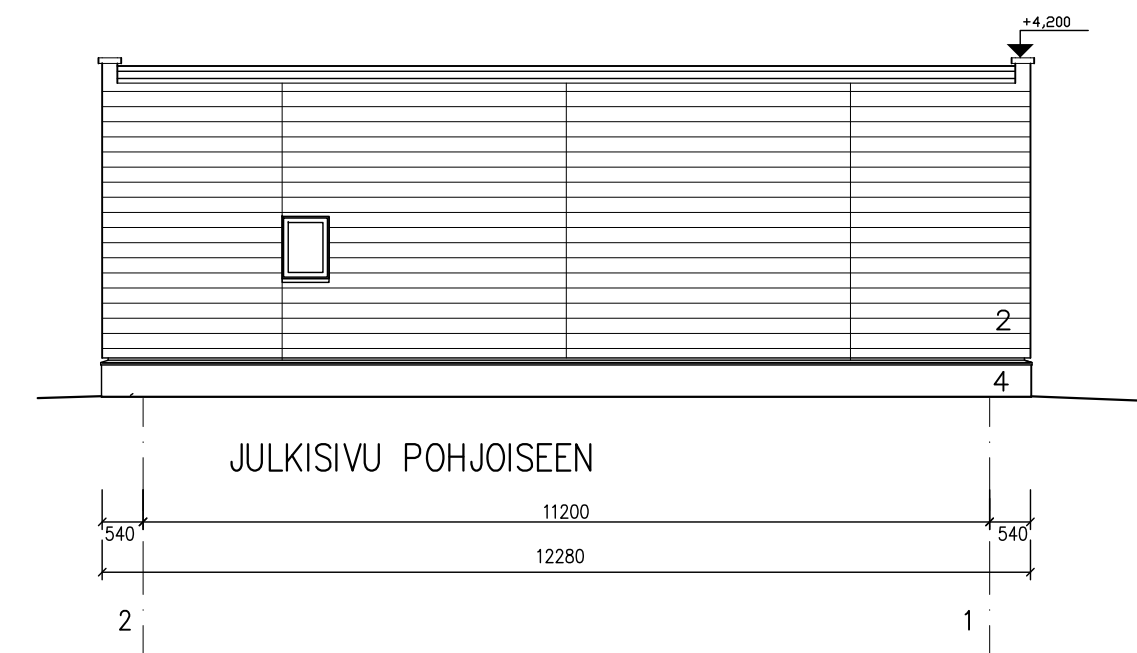
- US7:
- ulkoverhouspaneeli vaakaan UTV 28x170 mm
 - koolaus 25 mm + 25 mm
 - tuulensuojakipsilevy 9 mm
 - runko ja miner.villa 148 mm
 - teräsbetoni 300 mm

- US8:
- ulkoverhouspaneeli vaakaan UTV 28x170 mm
 - koolaus 25 mm + 25 mm
 - tuulensuojakipsilevy 9 mm
 - runko ja miner.villa 198 mm
 - kipsilevy 13 mm

- AP3 (IRT.VAR.):
- teräsbetoni-laatta 100 mm
 - suulakepuristettu solumuovilevy 100 mm
 - kapillaarikatkosora >300 mm
 - suodatinkangas
 - tiivistetty sora >400 mm
 - suodatinkangas
 - perusmaa

- AP4 (VSS):
- teräsbetoni-laatta 150 mm
 - suulakepuristettu solumuovilevy 100 mm
 - kapillaarikatkosora >300 mm
 - suodatinkangas
 - tiivistetty sora >400 mm
 - suodatinkangas
 - perusmaa

- PERUSTUS:
- teräsbetoniantura
 - teräsbetonisokkeli
 - täytöt soralla
 - salaojat Ø 100
 - salaojat lämpöeristetään



- 1 KUMIBITUMIKERMI, GRAFIITINHARMAA
- 2 ULKOVERHOUSPANEELI VAAKAAN UTV 28x170, PEITTOMAALATTU VÄRI TUMMAHARMAA RAL 7024
- 3 ULKOVERHOUSPANEELI VAAKAAN UTV 28x170, PEITTOMAALATTU VÄRI KELTAINEN TIKKURILA Q147
- 4 TERÄSBETONI, VÄRI BETONINHARMAA

RÄYSTÄÄT: VÄRI TUMMAHARMAA KUTEN RAL 7024
 RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET:
 TUMMAHARMAA RAL 7024
 KATTOVARUSTEET JA PELLITYKSET KATONSÄVYYN
 OVET: RAL 7024 (RR23) TUMMAHARMAA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
 KERROSALA 35 KEM2 (IRT.VAR 2)
 KOKONAISALA 89 BRM2
 TILAVUUS 300 M3

VÄESTÖNSUOJALASKELMA (SUOJALUOKKA S1)
 VARSINAISEN SUOJATILAN TARVE:
 1729 KEM2 X 0,02 = 34,6 M2

RAKENNETTAVA S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA:

| | |
|---------------------------|---------|
| SUOJAHUONE | 37,0 M2 |
| SULKUTELTTA | 2,5 M2 |
| IV-LAITE (IV-1/45), 1 KPL | 1,5 M2 |
| TILAT YHTEENSÄ | 41,0 M2 |

HENKILÖMÄÄRÄ 37,0 : 0,75 M2/HLÖ = 49 HENKILÖÄ

VÄESTÖNSUOJIA 1 KPL
 SUOJAHUONEITA 1 KPL
 NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO TEHDÄÄN ILMANVAIHTOSUUNNITELMAN MUKAAN.
 NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: IRTAIMISTOVARASTONA

VÄESTÖNSUOJAN VARUSTUS:

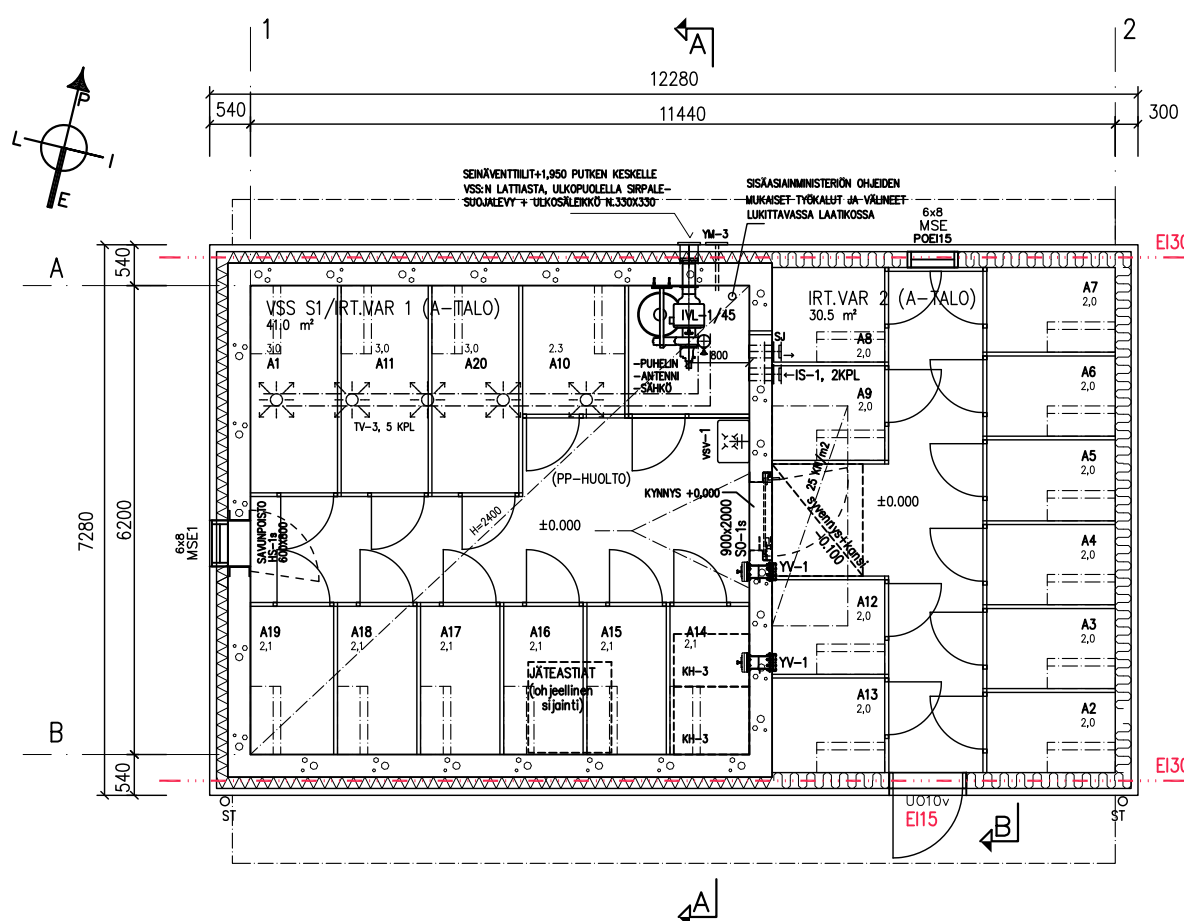
- VESISÄILIÖT VS-1, LASKENNALLINEN SUOJASSA SÄILYTTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:
 34,6 x 40 l = 1384 l
- JÄTEASTIAT, MÄÄRÄ 34,6 x 15 l = 519 l

VALMIUSTILANTEeseen SIIRRYTTÄESSÄ PURETaan:

- ILMANVAIHTOLAITEISTON KOMERO
- RAUHANAJAN KÄYTÖN KALUSTEET JA VARUSTEET

VÄESTÖNSUOJALAITTEET:

- HS-1s = HÄTÄPOISTUMISLUUKKU, 1 KPL
- SO-1s = SUOJAJOVI
- IVL-1 = S1-LUOKAN ILMANVAIHTOLAITE, 1 KPL
- YM-3 = YLIPAINEMITTARI, 1 KPL
- YV-1 = YLIPAINEVENTTIILI, 1 KPL (1 KPL/KÄYMÄLÄT, 1 KPL/SULKUTELTTA)
- TV-3 = TUULOILMAVENTTIILIT (VÄHINTÄÄN 5 KPL/IV-KOJE)
- IS-1 = NORMAALIN ILMANVAIHDON SULKULAITE, 2 KPL
- ST-1 = SULKUTELTTA
- KH-3 = KUIVAKÄYMÄLÄKOMERO, 2 KPL
- KK-3 = KUIVAKÄYMÄLÄKALUSTE, 2 KPL
- VS-3 = VARAVESISÄILIÖT
- VSV-1 = VESIPISTE
- SJ = SÄHKÖKAPELILÄPIMENTI

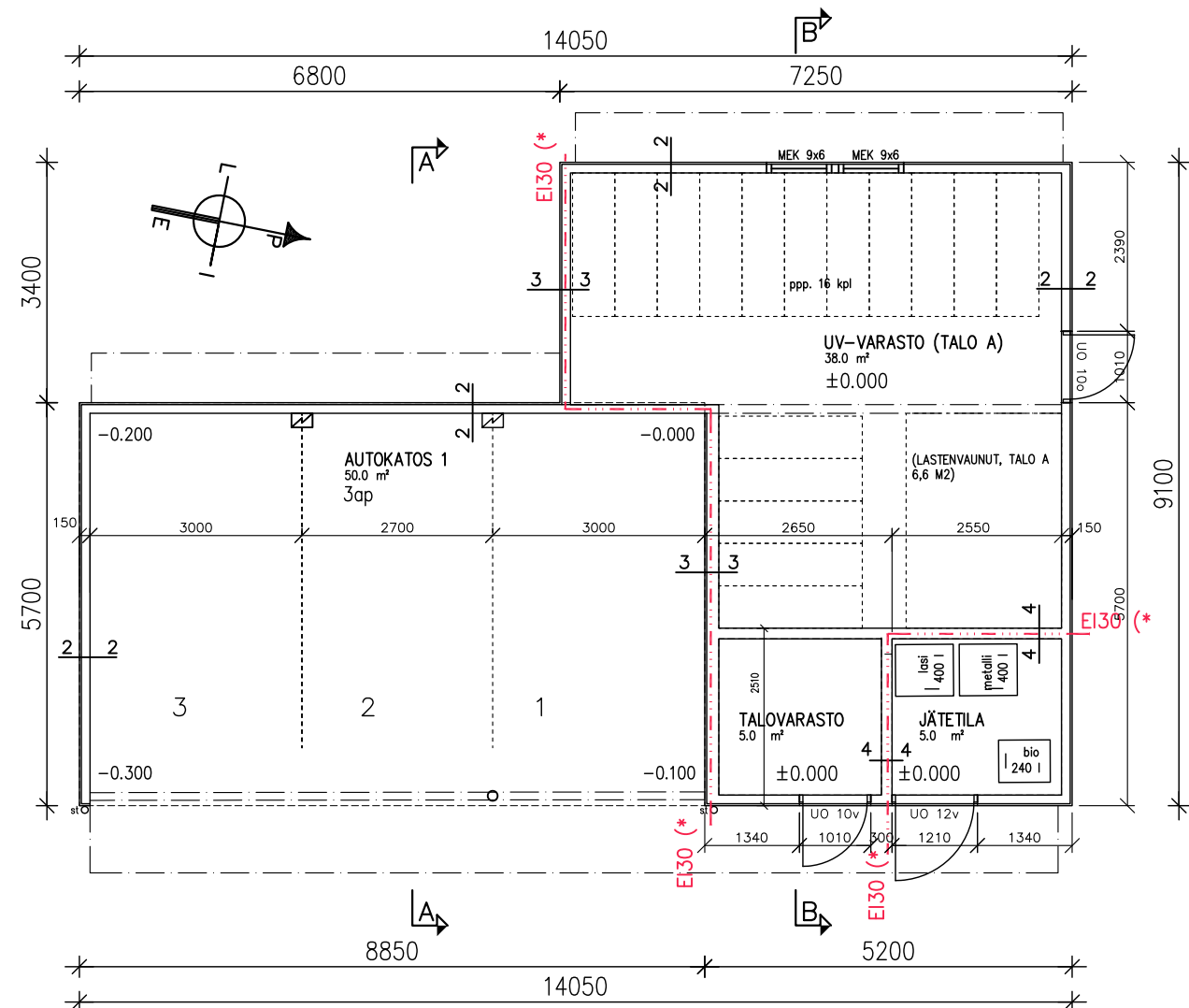


TALOUSRAKENNUS 1/VSS S1
 KERROSALA 35 KEM2 (IRT.VAR. 2)
 KOKONAISALA 89 BRM2
 TILAVUUS 300 M3 M3

A IKKUNALITTERAT PÄIVITETTY

14.03.2022

| | | | |
|--|---------------------|-----------------|---|
| K.osa/Kylä SIHTALA (9) | Kortteli/Tila 30 | Tontti/Rno 1 | Viranomaisen arkistointimerkintä varten |
| Rakennustalouden UUDISRAKENNUS | | | Piirustusta, j PÄÄPIIRUSTUS Juoks.no |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite JOEN KIINTEISTÖRAKENNUS OY ASUNTO OY JOENSUUN SIHTALANPOLKU SIHTALANPOLKU 8, 80100 JOENSUU | | | Piirustuksen sisältö TALOUSRAKENNUS 1 / VSS S1 POHJA Mittakaavat 1/100 |
| VAAKA-ARK OY Karri Vaakanainen, Ri AMK, RA opiak. puh: 0500 763 740 email: vaaka-ark@vaaka-ark.fi | 04.11.2021 | ark | piirustuksen numero 12A |



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
RAKENNUS "KYLÄ"

KERROSALA 54,5 KEM2 (UVV, JÄTETILA)
TILAVUUS 150,0 M3 (UVV, JÄTETILA)

AUTOKATOS 50,0 M2

- 1 KANTAVA TERÄSPOIMULEVY RR23 TUMMANHARMAA
- 2 ULKOVERHOUSPANELI VAAKAAN UTV 28x195, PEITTOMAALATTU VÄRI TUMMAHARMAA RAL 7024
- 3 ULKOVERHOUSPANELI VAAKAAN UTV 28x195, PEITTOMAALATTU VÄRI KELTAINEN TIKKURILA Q147
- 4 VIISTETTY RIMA VÄRI TUMMANHARMAA RAL 7024
- 5 TERÄSBETONI, VÄRI BETONINHARMAA

RÄYSTÄÄT: VÄRI TUMMAHARMAA KUTEN RAL 7024
RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET: TUMMANHARMAA RAL 7024
KATTOVARUSTEET JA PELLITYKSET KATONSÄVYYN OVET: RAL 7024 (RR23) TUMMAHARMAA

1-1, YP:
- kantava teräspoimulevy 130 mm

2-2, US1 yleensä:
- ulkoverhouspaneeli vaakaan UTV 28x170 mm
- runko 48x123 mm, k/k 600 (151 mm)

3-3 (EI30-osastoiva seinä), US2:
- ulkoverhouspaneeli vaakaan UTV 28x170 mm
- koolaus 25 mm
- 13 mm kipsilevy
- runko 48x123 mm k/k 600
- 13 mm kipsilevy
Levyjen kiinnitys molemmin puolin runkoa, saumat eri kohdilla. (202 mm)

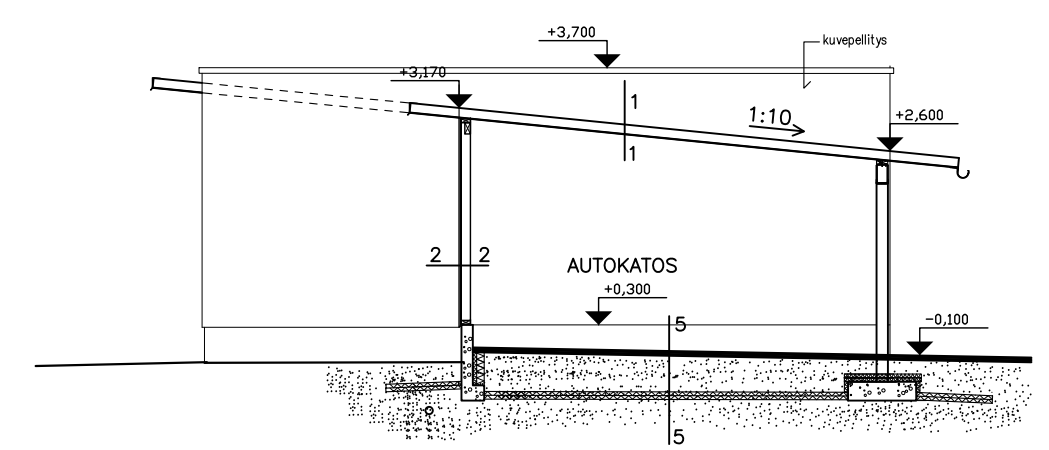
4-4 (EI30-osastoiva seinä)
- 13 mm kipsilevy
- runko 48x123 mm k/k 600+ miner.villa
- 13 mm kipsilevy

5-5, AP1 (jätekatos, talovarasto):
- teräsbetonilaatta 80 mm
- suulakepuristettu solumuovilevy 100 mm
- kapillaarikatkosora >300 mm
- suodatinkangas
- tiivistetty sora >400 mm
- suodatinkangas
- perusmaa

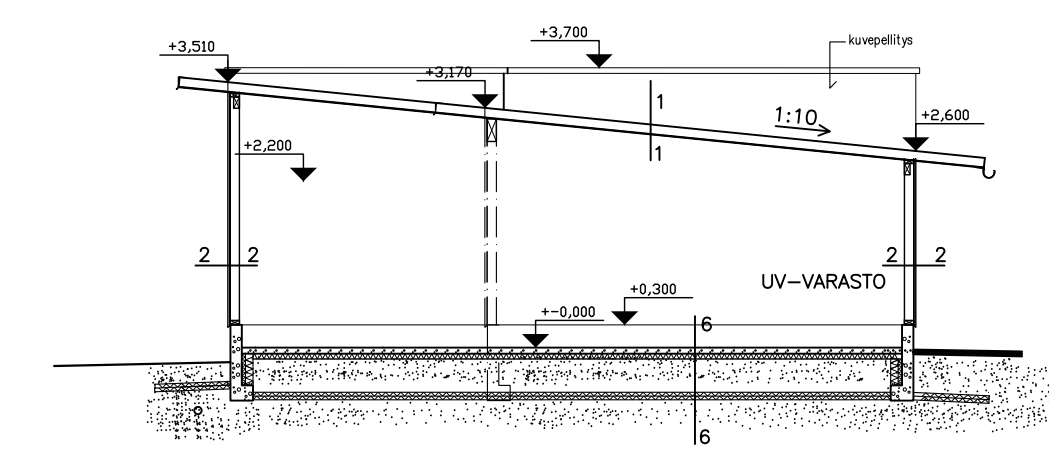
6-6, MR1 (autokatos):
- pihapäällyste n. 60 mm
- kantava- ja jakavakkeros rakennesuunn. mukaan.
- suulakepuristettu solumuovi 100 mm
- täytöt tiivistetyllä soralla

PERUSTUS:
- teräsbetoniantura
- teräsbetonisokkeli 150 mm
- täytöt soralla
- salaojat Ø 100
- salaojat lämpöeristetään

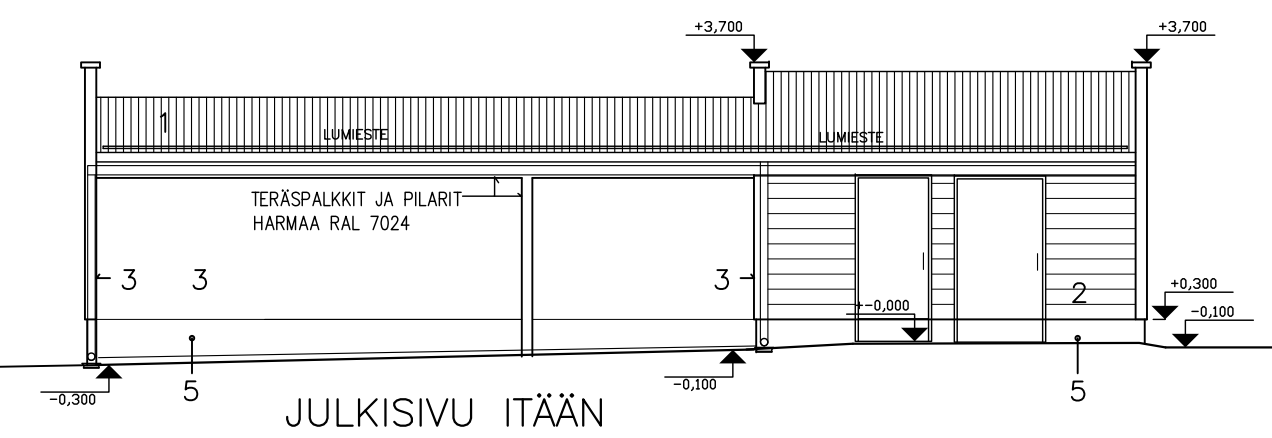
*)EI30 vesikatteeseen asti



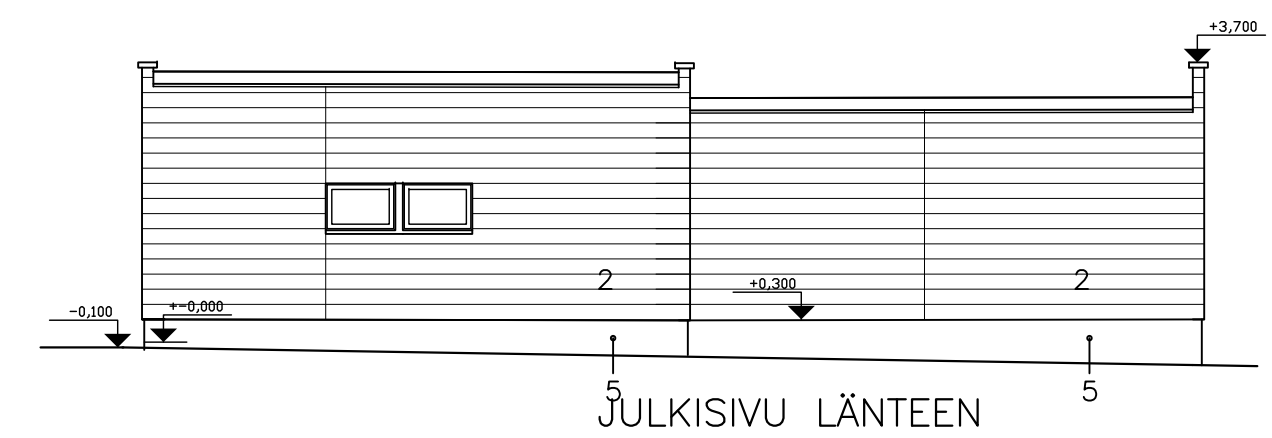
LEIKKAUS A-A



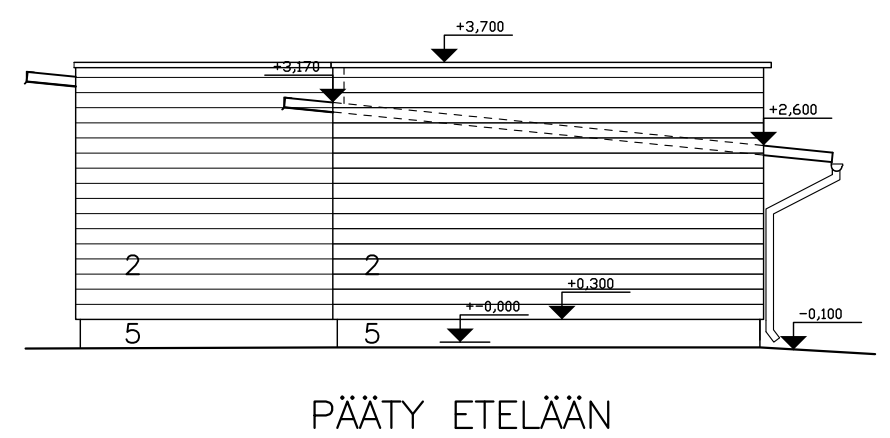
LEIKKAUS B-B



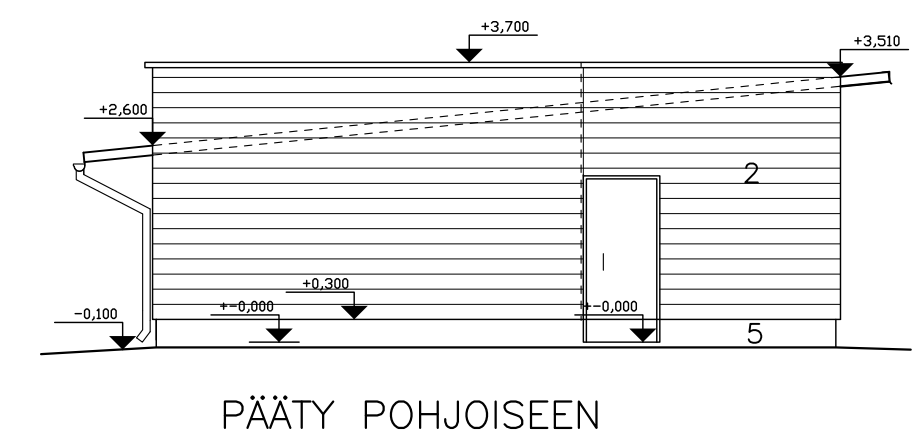
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



PÄÄTY ETELÄÄN



PÄÄTY POHJOISEEN

A IKKUNA- JA OVILITTERAT PÄIVITETTY

14.03.2022

| | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|---|
| Kosa/Kylä SIHTALA (9) | Kortteli/Tila 30 | Tontti/Rnio 1 | Viranomaisen arkistointimerkintä varten |
| Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS | Piiirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS | | Juoks.nro |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite JOEN KIINTEISTÖRAKENNUS OY ASUNTO OY JOENSUUN SIIHTALANPOLKU SIIHTALANPOLKU 8, 80100 JOENSUU | | Piiirustuksen sisältö | Mittakaavat |
| VAAKA-ARK OY | | TALOUSRAKENNUS 2 / AUTOKATOS 1 | 1/100 |
| Kari Vaakanainen, RI AMK, RA opisk. puh: 0500 763 740 email: vaaka-ark@vaaka-ark.fi | | 04.11.2021 | ark |
| | | | piirustuksen numero 13A |

Huonekortit Sihtalanpolku 8

| Makuuhuoneet | Vakio materiaali | Hintaraja | Ekstrat |
|---------------------|-------------------------|---------------------|--|
| Lattia | Vinyyli | 25 €/m ² | Materiaalin vaihto mahdollinen |
| Seinät | Maali | | Vakio sävyt 0€ tapetointi erillishinta |
| Katto | Mdf-Paneeli | | Materiaalin vaihto mahdollinen lisähintaan |

| Olohuone | Vakio materiaali | Hintaraja | Materiaalin vaihto mahdollinen |
|-----------------|-------------------------|---------------------|--|
| Lattia | Vinyyli | 25 €/m ² | Vakio sävyt 0€ tapetointi erillishinta |
| Seinät | Maali | | Materiaalin vaihto mahdollinen lisähintaan |
| Katto | Mdf-Paneeli | | |

| Keittiö | Vakio materiaali | Hintaraja | Materiaalin vaihto mahdollinen |
|----------------|-------------------------|---------------------|--|
| Lattia | Vinyyli | 25 €/m ² | Vakio sävyt 0€ tapetointi erillishinta |
| Seinät | Maali | | Materiaalin vaihto mahdollinen lisähintaan |
| Katto | Mdf-Paneeli | | |

| Kodinhuoltohuone | Vakio materiaali | Hintaraja | Ekstrat |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Lattia | Laatta | 25 €/m ² | |
| Seinät | Maali | | Vakio sävyt 0 € laatoitus lisähintaan |
| Katto | Paneeli | | Tervaleppä tai haapa vakiona |

| Pesuhuone | Vakio materiaali | Hintaraja | Ekstrat |
|------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Lattia | Laatta | 25 €/m ² | |
| Seinät | Laatta | 25 € / m ² | |
| Katto | Paneeli | | Tervaleppä tai haapa vakiona |

| Sauna | Vakio materiaali | Hintaraja | Ekstrat |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
| Lattia | Laatta | 25 €/m ² | |
| Seinät | Paneeli | | Tervaleppä tai haapa vakiona |
| Katto | Paneeli | | Tervaleppä tai haapa vakiona |
| Lauteet | puu | | Tervaleppä tai haapa vakiona |
| Kiuas | Harvia Cilindro | | |
| | | | |

Materiaalien tarkemmat valinnat yhteistyössä sisutussuunnittelijan kanssa.

Sisutussuunnittelu sisältyy hintaan, mahdollisista materiaalien vaihdosta tulevan lisähinnan antaa sisutussuunnittelija.

Muista mahdollisista lisätöistä sovitaan urakoitsijan kanssa.