



Omakotitalo Lintula 21 15700 Lahti

105 / 129 m²



Maalaismainen omakotitalo perheelle

Tämä tilava, valoisa ja avara omakotitalo sijaitsee rauhallisessa maalaismaisemassa, jossa on helppo nauttia luonnon rauhasta ja tilasta. Talossa on kolme tilavaa makuuhuonetta, jotka tarjoavat mukautettavat ja viihtyisät tilat perheelle. Olohuoneen ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaavat näkymän ympäröivään piha-alueeseen ja peltoihin.

Käytännöllinen pohjaratkaisu tuo kodikkuutta ja toimivuutta, ja kodin sydän on tilava keittiö, jossa isommankin perheen on mukava kokoontua yhdessä. Keittiö on hyvin varusteltu ja yhdistyy vaivattomasti olohuoneeseen, luoden miellyttävän ilmapiirin ruokahetkille.

Iso piha tarjoaa runsaasti tilaa ulkoiluun ja leikkimiseen. Pihan voit muokata omien tarpeidesi mukaan, olipa kyseessä puutarhanhoito, lasten leikkialue tai tilaa vaikkapa trampoliinille ja ulkopeleille. Autotalli tuo lisätilaa autolle ja varastointiin.

Tämä koti on täydellinen paikka perheelle, joka arvostaa rauhaa, tilaa ja luonnonläheisyyttä. Kuntotarkastettu 3/2025 siistein paperein!

Vain yksityisesittelyt

Kohdenumero 665498

Myyntihinta 189 000 €

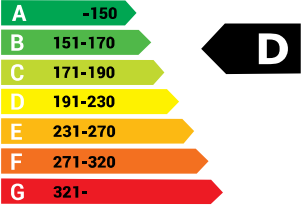


Pinja Laukkanen

Myyntiedustaja
Habita Lahti
+358 50 4200065
pinja.laukkanen@habita.com

31.3.2025, Habita Lahti, Y-tunnus 1610112-1
brochure-1136600708

Perustiedot

Kaupan kohde	Myytävä asunto, kiinteistö	Säilytystilat	Kaapisto, Vaatehuone, Ulkovarasto
Kuvaus	4h, k, kph, 2wc, khh, vh, autotalli ja terassi	Teleliikenneyhteydet	Antenni
Huoneet	4	Lattian pintamateriaalit	Laatta, Vinyylilattia, Korkki
Kerros	1	Seinien pintamateriaalit	Tapetti, Lauta, Maali
Yleiskunto	Hyvä	Kylpyhuoneen pintamateriaalit	Laatta
Asuintilojen pinta-ala	105 m ²	Keittiön varustus	Induktioliesi, Jääkaappi, Pakastin, Kaapisto, Liesituuletin, Astianpesukone, Erillisuuni, Mikroaaltouuni
Pinta-alat yhteensä	129 m ²	Kylpyhuoneen varustus	Suihku, Mukavuuslattialämmitys, Kaapisto, Allas, WC-istuun, Peili
Muiden tilojen pinta-ala	24 m ²	Kodinhuoneen varustus	Pesukone, Allas, WC-istuun, Peili
Asuintilat luettelona	3 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kodinhoituhuone, kylpyhuone, sauna, 2 wc, vaatehuone	Tarkastukset	Kuntoarvio (21.3.2025), Kiinteistön kuntotarkastus, Suomen Rakennusasiantuntijat Oy Lahti, Arttu Raekorpi. Raportti saatavissa välittäjältä.
Muut tilat luettelona	autotalli, varasto, terassi	Asbestikartoitus	Rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Pinta-alan lisätiedot	Asuintilojen ja muiden tilojen pinta-ala perustuvat rakennuspiirustuksissa ilmoitettuihin mittoihin. Pinta-ala yhteensä ovat asuintilojen pinta-ala ja muiden tilojen pinta-ala yhteenlaskettuna. Pinta-ala ei ole mitattu nykyisin käytettävän mittausmenetelmän mukaisesti. Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästikin tämän hetken mittausmenetelmien mukaisesta todellisesta huoneistoalasta ja asuinpinta-alasta.	Palvelut	Ostoskeskus 7.4 km - Kärkkäinen, Gigantti, Puuilo, Biltema, Bauhaus, Renkomäen ABC yms., Koulu 9.4 km - Monitoimitalo Aura: Renkomäen peruskoulun 1.-6.-luokat sekä vaativan erityisen tuen luokat, Renkomäen päiväkodin esiopetus ja siihen liittyvä varhaiskasvatus sekä Renkomäen kirjasto., Ruokakauppa 10 km - Prisma Laune, K-Citymarket, Lidl ja muut Launeen palvelut
Tarkistusmitattu	Ei	Liikenneyhteydet	Bussi 0.6 km - Lähin bussipysäkki, LSL linja-auto numero 55, Juna 13 km - Lahden rautatieasema
Pinta-alan peruste	Rakennuspiirustus	Energiatodistuksen luokka	D, 2018 
Myydään vuokrattuna	Kyllä		
Vuokratulo kuukaudessa	1200 €		
Vapautumispäivä	Kiinteistö myydään vuokrattuna, vuokrasopimuksen irtisanomisaika 6kk.		
Lisätiedot	Tontilla on lisäksi rakennuspaikan nykytilaotteen mukaan kooltaan 13m ² ja arviolta vuonna 1990 valmistunut pihavarasto.		
Pysäköinti	Pihapaikka, Autotalli		
Ominaisuudet	Ilmalämpöpumppu, Takka, Lämminvesivaraaja		

Hinta ja maksut

Myyntihinta	189 000 €
Sähkö	2 200 € / vuosi (arvio) sähkön kulutus on ollut noin 15400 kWh/vuosi, sähköhinta perustuu sen hetkisestä sopimuksesta
Vesi	178 € / vuosi (arvio) / kerta, jätevesikaivon 6 m ³ tyhjennyskerran maksu, tyhjennysvälien tarve määräytyy asukasmäärän mukaan ja hinta sen hetkisestä sopimuksesta
Jättemaksu	120 € / vuosi (arvio) jättemaksun hinta määräytyy sen hetkisestä sopimuksesta ja jäteyhdistästä
Katu	80 € / vuosi Tieoikeus, käyttömaksu Lintulan yksityistie 000-2009-K001627
Kiinteistövero	404,43 € / vuosi vuoden 2024 kiinteistöveron määrä, tarkistettu Verohallinnolta

Remontit

Muu	2021 (Tehty), Keittiö ja kodinkoneet uusittu
Lämmitys	2021 (Tehty), Asennettu ilmalämpöpumppu ja uusittu lämpöpatterit

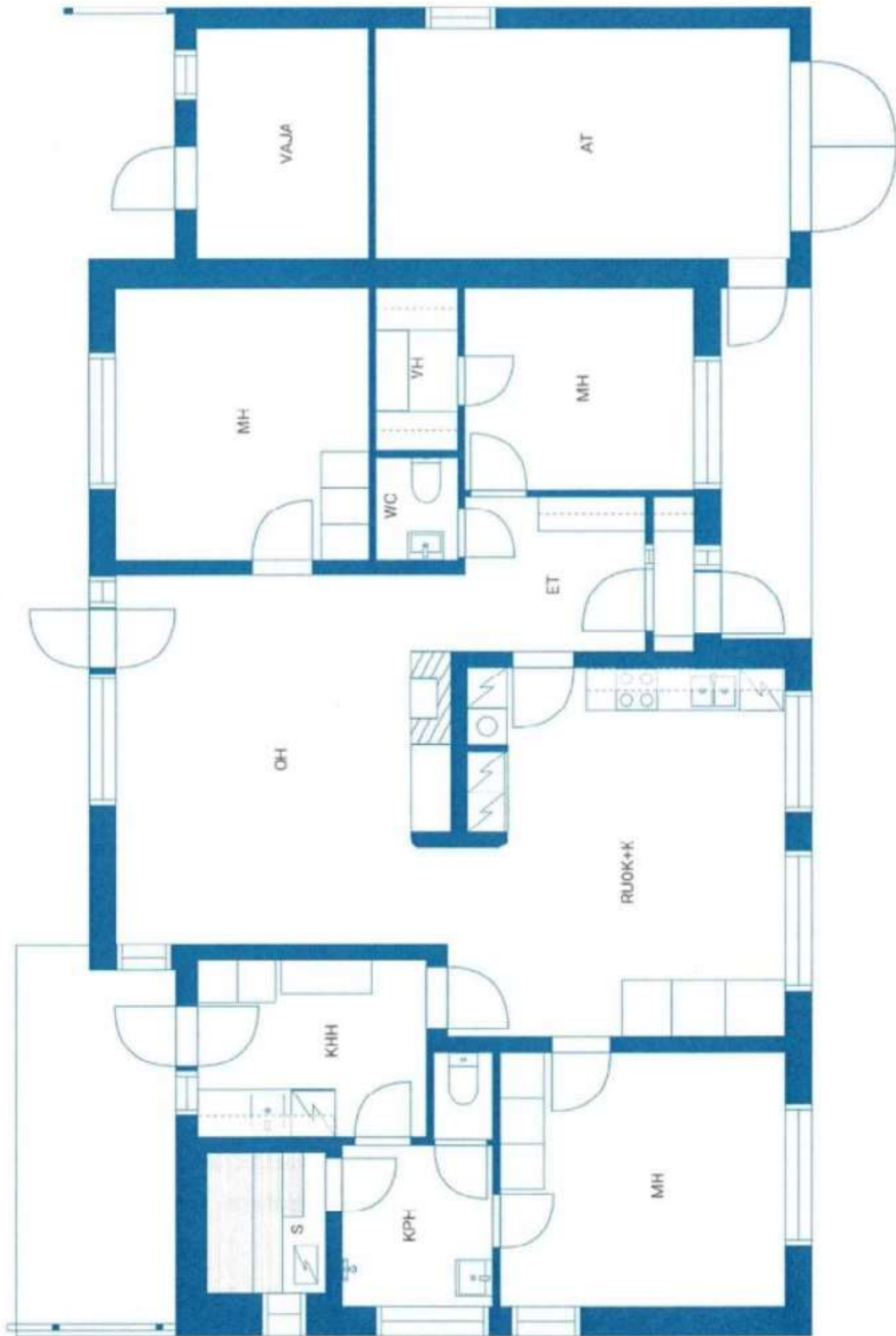
Kaupan laillistamiskustannukset

Varainsiirtovero	3 %. ostaja maksaa
Muut kulut	160 € (Arvio) . kaupanvahvistus, ostaja ja myyjä maksavat puoliksi
Rekisteröintimaksut	172 €. lainhuuto
Sopimusten siirrot	25 € . /kpl kiinnityksen mahdollinen kuolettaminen, sähköisen panttikirjan saajaa koskeva merkintä

Rakennuksen ja kiinteistön tiedot

Käyttöönotto	1989
Kerroksia	1
Hissi	Ei
Kattotyyppi	Harjakatto
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilma
Perustukset	Teräsbetoni siporex, tuulettuva rossipohja
Lämmitysmuoto	Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri, Ilmalämpöpumppu
Rakennusmateriaalit	Siporex
Kattomateriaalit	Betonitiili
Kiinteistötunnus	98-424-1-17
Kiinteistövero vuodessa	404,43 €
Rasitukset	139 019,47 € 7 kpl sähköisiä panttikirjoja, jotka luovutetaan velattomina ostajalle kaupanteossa

Rasitteet	Tieoikeus Lintulan yksityistie 000-2009-K001627, oikeutettu 98-424-1-17 ALA-LINTULA, rasitetut 98-424-1-18 LINTULA. Tien kunnossapito tietä käyttävien vastuulla.
Tontin pinta-ala	2950 m ²
Tontin omistajuus	Oma
Kaavoitustilanne	Yleiskaava 098-Y21, strateginen yleiskaava, Hollolan kaupunki, 03 880111
Rakennusoikeudet	295 m ² Kiinteistöllä on rakennusoikeutta 295 m ² , joista on rekisteritietojen mukaan käytetty 167 m ² . Todelliset kerrosalaa vievät neliöt pätevät, vaikka ne poikkeaisivat rekisteritiedoista. 295m ² -167m ² =128m ² . Lisätiedot Jari Eklund, rak.tarkastaja, 0447801463
Liittymät	Sähkö porakaivo, saostuskaivo ja imeytyskenttä
Ajo-ohjeet	Miekkiontie - Palanesillantie - Lintula



Lisätiedot

Kiinteistössä suoritettiin 21.3.2025 asuntokaupan kuntotarkastus, tekijä Suomen Rakennusasiantuntijat Lahti Oy, Arttu Raekorpi. Keskeisimpiä asioita kuntotarkastushavainnoista:

- Suositellaan kattosadevesien ohjauksen parantamista
- Suositellaan lumiesteiden asentamista
- Märkätilojen vedeneristykset eivät täytä nykyisiä suosituksia
- Pesuhuoneen allaskaluste uusittava
- Suositellaan tulvakynnysten asentamista märkätilojen yhteyteen
- Saunan kiukaan takana oleva laatoitus suositellaan kiinnittämään
- Suositellaan vuotovahdin asentamista, tai muulla tavalla varmistamaan mahdollisen vuotoveden havaitseminen käyttövesiputkissa ryömintätilassa

Rakennuspiirustuksissa kiinteistön huoneistoala (4h+k+s) ovat 105m² ja aputilat (autovaja+var) 24m². Kerrosala 126,7m² ja rakennuksen pinta-ala 154,7m².

Kiinteistöllä on oma porakaivo 100m ja jätevedelle saostuskaivo arviolta 6m³, sekä imeytyskenttä. Kaivon vesi on käyttökelpoista ja vettä on riittänyt. Kaivon veden laatu olisi kuitenkin syytä tutkia, koska kaivon veden laatu on hyvä tutkituttua säännöllisesti 3-5 vuoden välein. Kiinteistön jätevesijärjestelmälle olisi suositeltavaa tekevän jätevesiselvitys, josta selviää järjestelmän rakenne ja asianmukaisuus nykyiseen lainsäädäntöön nähden. Tällä hetkellä kiinteistöllä ei ole mahdollista liittyä kunnallisverkkoon.

Kohteesta on saatavilla rakennuslupa, loppukatselmuspöytäkirja ja vesikäymälän rakennuslupa. Hormit nuohottava ennen käyttöönottoa.

Kohteen kirjoitetussa vuokrasopimuksessa epäselvyyttä ja kohtia jotka eivät päde AHVL:ssa.

Olen ennen ostopäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka _____

Päivämäärä _____

Ostajan allekirjoitus

Olen ennen myyntipäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka _____

Päivämäärä _____

Myyjän allekirjoitus

