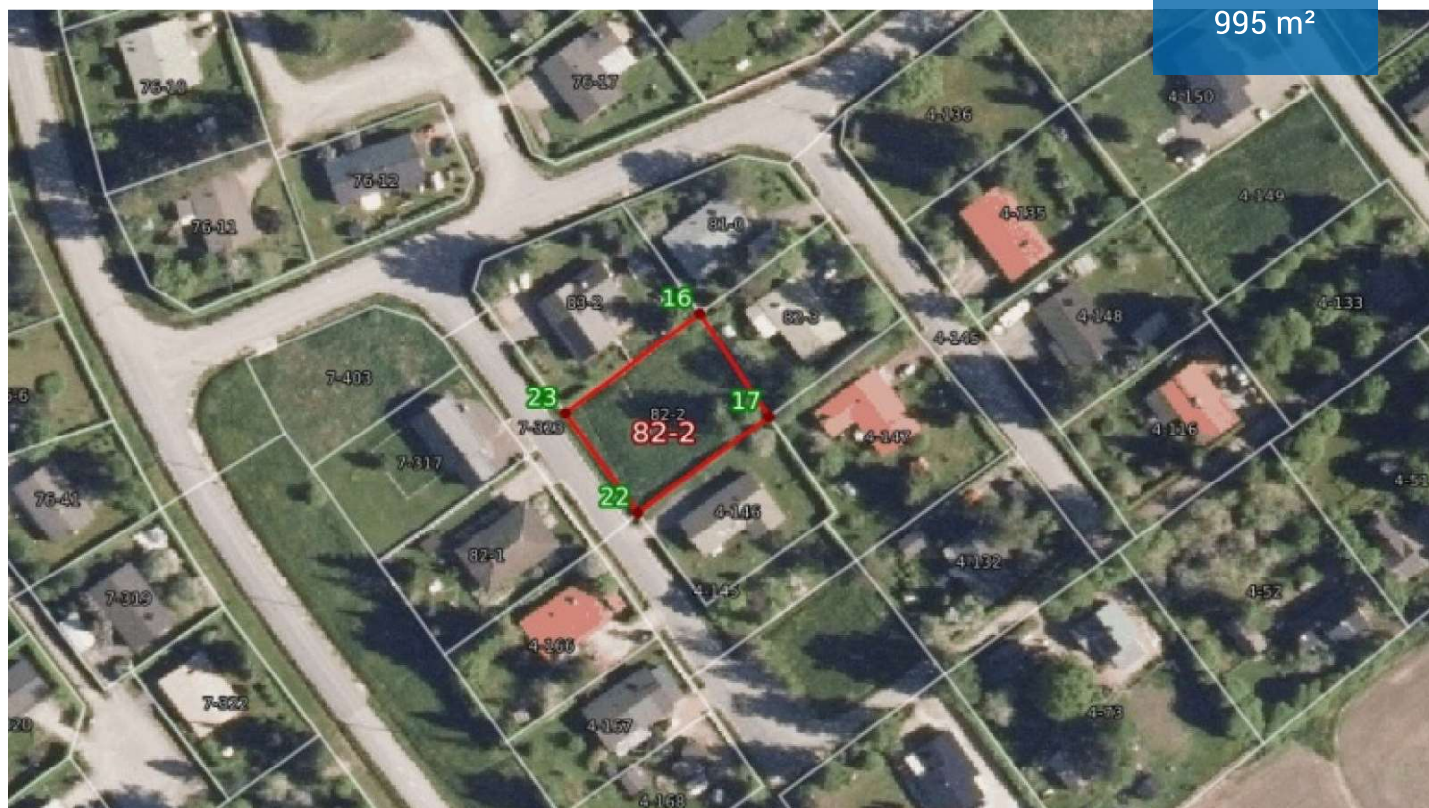




Omakotitalotontti Niittäjänkuja 4 16300 Orimattila



Orimattilan Peltolassa, lähellä palveluja rakentamaton, tasainen omakotitalotontti. Tontti on kooltaan 995 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 200 m². Tontti mahdollista liittää kunnalliseen vesi- ja viemäritekniikkaan. Lapsille Peltolan päiväkoti ja Jokivarren koulu kävelymatkan päässä ja uusi Prismakin rakenteilla Orimattilan kaupungin sydämeen. Hyvät kulkuyhteydet myös Lahden keskusta, käytät sitten julkisia tai omaa autoa.

Rakenna tähän oma unelmiesi koti ja ihastu Orimattilaan!

Kohdenumero 664276

Myyntihinta 20 000 €



Pinja Laukkanen

Myyntiedustaja
Habita Lahti
+358 50 4200065
pinja.laukkanen@habita.com

4.2.2025, Habita Lahti, Y-tunnus 1610112-1
brochure-1527446953

Tontin tiedot

Kaupan kohde	Myytävä tontti, kiinteistö
Kuvaus	Omakotitalotontti 995 m ²
Sijainti	16300 Orimattila
Tontin pinta-ala	995 m ²
Vapautumispäivä	heti vapaa
Lisätiedot	Tontti mahdollista liittää kunnalliseen vesi -ja viemäritekniikkaan sekä Kymenlaakson sähköön.
Kiinteistötunnus	560-418-82-2
Kiinteistövero vuodessa	137,01 €
Rasitukset	100 000 € 1 kpl sähköinen panttikirja joka vapautetaan ostajalle velattomana kaupan teossa

Maasto	Tasainen
Tie	Kyllä
Tontin omistajuus	Oma
Kaavoitusilanne	Asemakaava Orimattilan kaupunki, 03 888111
Rakennusoikeudet	200 m ² A01, rakennusryhmittäin samantyyppisten yhden perheen omakotitalojen korttelialue, rakennusoikeus 200 k-m ² ,
Palvelut	Ruokakauppa 1.2 km - K-Supermarket Orimattila, Koulu 0.8 km - Jokivarren koulu (luokat 1-9)
Liikenneyhteydet	Bussi 0.6 km - lähin bussipysäkki

Hinta ja maksut

Myyntihinta	20 000 €
Kiinteistövero	137,01 € / vuosi vuoden 2024 kiinteistöveron määrä. Tarkastettu Verohallinnolta p. 029 497020

Kaupan laillistamiskustannukset

Varainsiirtovero	3 %. ostaja maksaa
Rekisteröintimaksut	172 €. lainhuuto
Muut kulut	160 € (Arvio). kaupanvahvistajan palkkio, ostaja ja myyjä maksavat puoliksi

Lisätiedot

Tulevista rakennuslupa- sekä liittymäkustannuksista vastaa ostaja.

Olen ennen ostopäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka _____

Päivämäärä _____

Olen ennen myyntipäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka _____

Päivämäärä _____

Ostajan allekirjoitus

Myyjän allekirjoitus