

LUPAPÄÄTÖS

**SIILINJÄRVEN KUNTA**

Kasurilantie 1
PL 5
71801 SIILINJÄRVI
Puh. (017) 401 111 Fax (017) 401 132

RAKENNUSVALVONTATOIMISTO

Puh. (017) 401 443
Sähköposti: etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi

OHJEITA RAKENNUSLUVAN SAAJALLE (asemakaava-alueet)

TUTUSTU HUOLELLISESTI RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN: pöytäkirjanotteeseen, jossa on mainittu lupapäätöksen ehdot, lupaan liittyviin piirustuksiin ja luvan mukana tuleviin ohjeisiin. Rakennusluvassa on määrätty myös vastaavien työnjohtajien hakemisesta ja aloituskokouksen pitämisestä.

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA:

Rakennustyölle tulee olla hyväksyttyä vastaava työnjohtaja ennen aloituskokouksen pitämistä, tai jos sitä ei ole määrätty pidettäväksi, ennen rakennuksen paikan merkitsemistä. Vastaavan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on vähintään teknillisen koulun rakennusosaston tutkinto ja riittävä kokemus rakennusalalla.

ERITYISALAN TYÖNJOHTAJA (vesi- ja viemärlaitteiden, ilmastointilaitteiden tms. työnjohtaja):

Työkohteella tulee olla hyväksytty erityisalan työnjohtaja (vesi- ja viemärlaitteiden-, ilmastointilaitteiden työnjohtaja) ennen kyseisten töiden aloittamista, mikäli rakennusluvassa on niin määrätty. Erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on rakennushankkeen vaativuuden mukainen koulutus ja kokemus.

ALOITUSKOKOUS pidetään ennen työn aloittamista. Sen kutsuu kokoon rakennushankkeeseen ryhtyvä hyvissä ajoin ennen työn aloittamista ja siinä on oltava mukana hänen tai hänen edustajansa lisäksi ainakin rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja rakennustarkastaja. Kokous pidetään mieluiten kunnantalolla rakennustarkastajan järjestämässä tilassa.

Aloituskokouksessa käydään läpi koko rakennushanke ja kirjataan eri tahojen vastuut ja velvollisuudet sekä sovitaan eri työvaiheiden tarkastuksista ym. asioista.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE on laadittava rakennuksesta, jossa asutaan tai työskennellään pysyvästi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla on yhteistyössä suunnittelijoiden ja laiteoimittajien kanssa tehdä käyttö- ja huolto-ohje, jossa annetaan ohjeet kunkin rakennuksen ja sen laitteiden käytöstä sekä kunnossapidosta huolehtimista varten. Ohje on luovutettava rakennuksen käyttäjälle viimeistään rakennuksen käyttöön hyväksymisen yhteydessä.

Erityissuunnitelmat: rakennusluvassa määrätty erityissuunnitelmat toimitetaan ennen kunkin työvaiheen aloittamista hyvissä ajoin rakennusvalvontaan.

LVI-piirustukset toimitetaan rakennusvalvontatoimistoon kahtena sarjana ja rakennekuvat yhtenä sarjana.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET:

Vastaava työnjohtaja tai rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan hyvissä ajoin rakennustarkastajalta rakennusluvassa määrätty katselmukset. Katselmukset ja aloituskokouksessa sovitut eri työvaiheiden tarkastukset on merkittävä rakennustyön tarkastusasiakirjaan työn etenemisen mukaisesti.

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sen korkeusaseman antaminen toimitetaan ennen rakennustyöhön ryhtymistä. Merkitseminen on tilattava vähintään 1 viikkoa ennen haluttua ajankohtaa rakennustarkastajalta tai mittaustyönjohtajalta (Jouko Hyttinen, p. 401 412, 040-538 6824).

Mittaustoimisto merkitsee rakennuksen seinälinjat mieleitien suoraan linjapukkeihin ja tuo tyomaalle korkomerkin. Tämän jälkeen **rakennustarkastaja määrittelee rakennuksen korkeusaseman** yhdessä rakentajan kanssa. Vastaavan työnjohtajan on oltava mukana katselmuksessa.

Siilinjärven kunta
Rakennuslautakunta

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖS
Toimenpidelupa

Lupnumero 2002-0295

Päätöspäivä 11.09.2002 § 288

Sivu 816

Hakija

As. Oy Ruskeisentie/
Parkkinen Heli
Ruskeisentie 4 as. 4
70900 TOIVALA

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 749-416-0013-0078
Kaupunginosa/kylä Toivala
Tilan nimi Jussila
RN:o 13:78
Kortteli 31
Tontti 1
Osoite Ruskeisentie 4 as. 4
70900 TOIVALA
Kaavallinen valmius Asemakaava, (ent. rakennuskaava)

Toimenpide

Rakentamistoimenpide Takan ja hormin teko rivitalo-
huoneistoon
Käyttötarkoitus Rivitalot
Työt aloitettava
Työt oltava valmiit 02.10.2005 mennessä

Lausunnot

- Vesi- ja viemärlaitos	10.09.2002	Myönteinen
- Pelastusviranomainen	11.09.2002	Myönteinen
- Kaavoittaja	11.09.2002	Myönteinen

Hakemuksen liitteet

- Ote asema- tai ranta-
asemakaavasta
- Pääpiirustukset
- Rakennustapaselostus
- Ptk-ote As. Oy:n hallituksen kokouksesta 21.8.2002

Päätös

Myönnän haetun toimenpideluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi niihin punavärillä mahdollisesti tehtyine merkintöineen seuraavin ehdoin:

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Siilinjärven kunta
Rakennuslautakunta

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖS
Toimenpidelupa

Lupnumero 2002-0295

Päätöspäivä 11.09.2002 § 288

Sivu 817

- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttönottokatselmus
- Loppukatselmus

Jollei toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.

Muut lupaehdot

Asunto tulee varustaa vähintään yhdellä palovaroittimella. Tarvittavien lisäpalovaroittimien määrä riippuu asunnon pinta-alasta, sen muodosta ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavista toiminnoista. Varoittimet on jatkuvasti pidettävä toimintakuntoisina.

Päätäjä



Lauri Hallikainen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 19.09.2002

Olkaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennuslautakunta, PL 5, 71801 SIILINJÄRVI

Vaatimusaika: 14 päivää

Vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennuslautakunnalle tai päätöksen tehneelle viranhaltijalle vaatimusajan kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla vaatimusasiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin vaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Siilinjärven kunta
Rakennusvalvontatoimisto

LASKUERITTELY
Rakennuslupa

13.09.2002

Maksaja

Rakennuttaja

Kumppanikoodi 0500

Parkkinen Heli
Ruskeisentie 4 as. 4
70900 TOIVALA

As. Oy Ruskeisentie/
Ruskeisentie 4 as. 4
70900 TOIVALA

Laskunumero 20020258
Lupanumero 2002-0295
Kiinteistötunnus 749-416-0013-0078
Rakennustoimenpide Takan ja hormin teko rivitalo-
huoneistoon

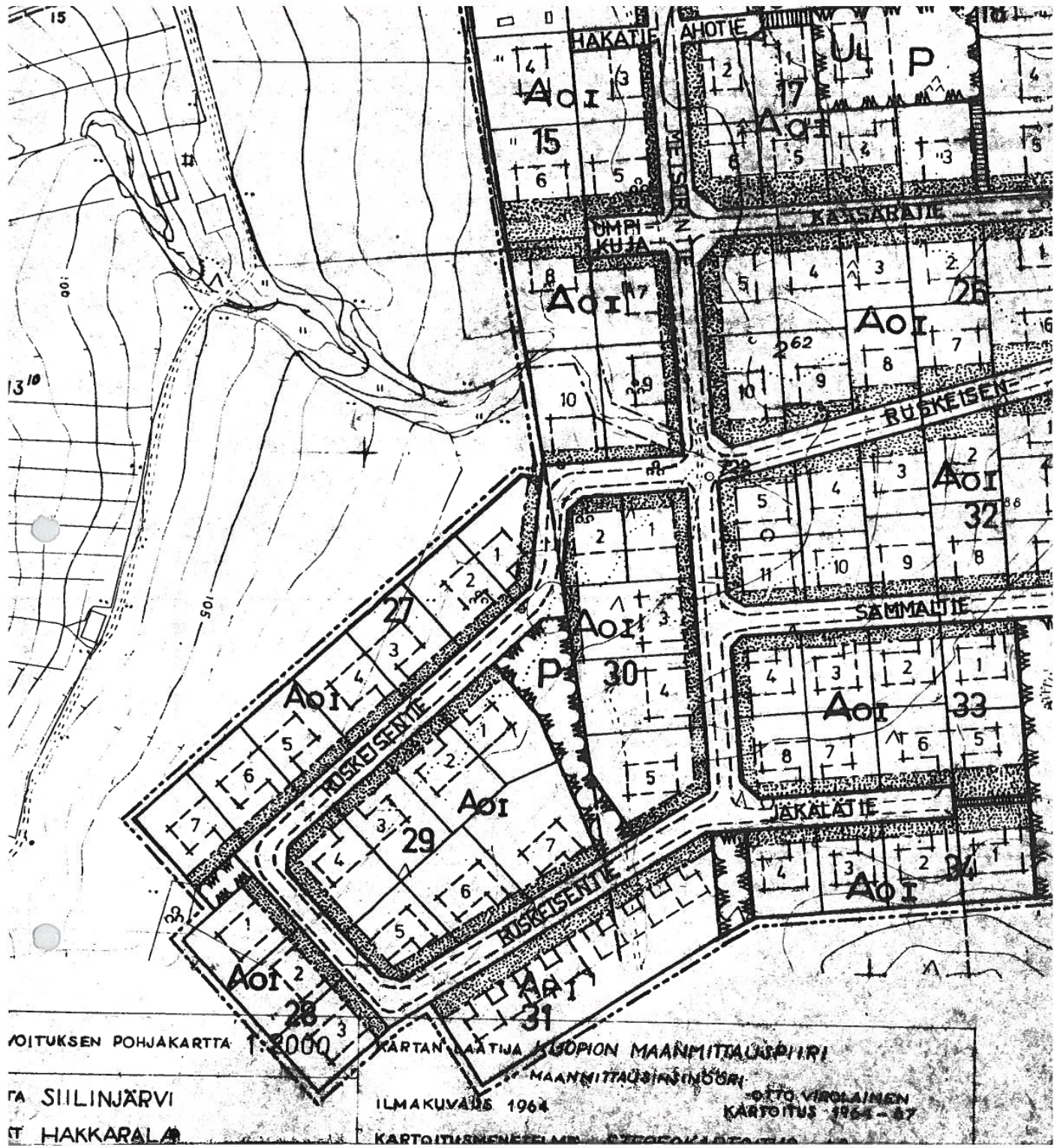
Rakennuspaikka

Lähiosoite Ruskeisentie 4 as. 4
Kylä/kaupunginosa Toivala
Tilan nimi Jussila
RN:o 13:78

Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Yhteensä
Muut rak.lupaa edell. toimenpiteet Momentti: 3285.5410.M00.1. .K		1,00	84,00	84,00
Yhteensä				84,00
ALV:n osuus				0,00

Summa markkoina 499,44

Momentti	Yhteensä e
3285.5410.M00.1. .K	84,00



SII LINJÄRVEN KUNTA

Maankäyttöpalvelut

Kaavoitus- ja mittaus toimisto, PL 5, 71801 SII LINJÄRVI, puh. 017-401 111

Kaava-alue: **TOIVALA 1-38**

Kortteli/rak.paikka **31/1**

Kylä: **Toivala**

Tilan RN:o **13:98 Jussila**

Ote voimassa olevasta asemakaavasta/-muutoksesta **18.06.1975**..... **MK 1:2000**

Siilinjärvellä *19.8.2002* *A. Pieni* **7100**
