



Kerrostalo Kirveskatu 6 B 15800 Lahti

62.5 m²



Juuri täyden keittiöremontin kokenut, tilava, hissillisen läpitalon ylimmän kerroksen kaksio. Keittiössä paljon kaappitilaa ja tilaa pienelle ruokapöydällekin. Himmentimien takana olevat valonauhat kaapistoiden alla ja integroidut laitteet tuovat tyylikkyyttä. Kylpyhuone saneerattu putkiremontin yhteydessä, joten isoimpia remonttihuolia ei asunnossa ole. Lisäksi parveke joka aukeaa Lahden hyppyrimäille päin, sekä vaatehuone tuomaan lisätilaa säilytykseen. Asunnossa muuten parkettilattiat, mutta keittiön uusimisen yhteydessä sinne asennettu laminaatti. Asunnon seinät myös maalattu keittiöremontin yhteydessä.

Sijainti on mainioiden kulkuyhteyksien päässä niin lenkkipoluista, hiihtoladuista kuin rautatieasemastakin. Omistat autoa tai et, niin matka taittuu Lahden keskustaankin tuossa tuokiossa. Taloyhtiöstä löytyy lisäksi sauna, jossa ainakin vielä on perinteiset lenkkisaunavuorotkin.

Tästä rauhallinen asunto moneen makuun!

Kohdenumero	663926
Velaton myyntihinta	79 000 €



Pinja Laukkanen

Myyntiedustaja
Habita Lahti
+358 50 4200065
pinja.laukkanen@habita.com

29.1.2025, Habita Lahti, Y-tunnus 1610112-1
brochure-841947083

Perustiedot

Kaupan kohde	Myytävä asunto, asunto-osake
Kuvaus	2h, k, vh, kph/wc, parveke
Huoneet	2
Kerros	4
Yleiskunto	Hyvä
Asuintilojen pinta-ala	62.5 m ²
Asuintilat luettelona	makuuhuone, olohuone, keittiö, vaatehuone, kylpyhuone/wc
Muut tilat luettelona	parveke
Tarkistusmitattu	Ei
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestys

Pinta-alatieto perustuu yhtiöjärjestykseen. Tämän ikäisissä yhtiöissä pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan mittaamenetelmän mukaisesti. Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästikin tämän hetken mittaamenetelmien mukaisesta todellisesta huoneistoalasta ja asuinpinta-alasta.

Osakenumerot	9574-10000
Vapautumispäivä	heti vapaa
Pysäköinti	Parkkipaikka sähköpistokkeella
Säilytystilat	Kaapisto, Vaatehuone, Kellarikomero
Teleliikenneyhteydet	Kaapelitelevisio, Kaapelilaajakaista
Lattian pintamateriaalit	Parketti, Laminaatti
Seinien pintamateriaalit	Maali

Kylpyhuoneen pintamateriaalit

Laatta

Keittiön varustus

Induktioliesi, Jääkaappipakastin, Kaapisto, Liesituuletin, Astianpesukone, Erillisuuni, Mikroaaltouuni

Kylpyhuoneen varustus

Suihku, Pesukoneliitäntä, Tilaa pesukoneelle, Käsisuihku, Kaapisto, Allas, Suihkuseinä, WC-istuim, Peilikaappi

Tarkastukset

Asbestikartoitus (15.4.2024), Asbestikartoitus huoneistossa, keittiö ja makuuhuone muovimatto sekä keittiön välitilan laatoitus. Ei sisällä asbestia. Tekijä Finabe F. Raportti saatavilla välittäjältä.

Asbestikartoitus

Asbestikartoitus on tehty ja raportin saa välittäjältä.

Palvelut

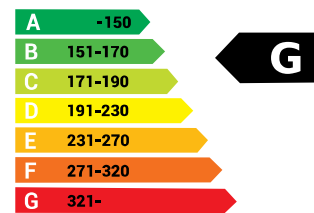
Ostoskeskus 1.5 km - Lahden keskustaatan matkaa alle 2 km, Ruokakauppa 1.5 km - Lähin ruokakauppa K-Supermarket Hyppyri

Liikenneyhteydet

Juna 2 km - Lahden matkakeskus, rautatieasema, Bussi 0.1 km - Bussipysäkit aivan vieressä

Energiatodistuksen luokka

G, 2013



Hinta ja maksut

Velaton myyntihinta	79 000 €
Myyntihinta	73 668 €
Velkaosuus	5 332 €
Velkaosuus maksettavissa	Kyllä
Rahoitusvastike	74,73 € / kuukausi RL3 käyttövesijohtojen uusiminen
Teleliikenneyhteydet	12 € / kuukausi kaapeli / satelliitti TV vastike
Parkkipaikka	10 € / kuukausi autopaikkavuokra
Sauna	7 € / kuukausi taloyhtiön saunan käyttömaksu
Vesi	15 € / kuukausi / henkilö vesimaksuennakko, tasataan vuosittain kulutuksen mukaan, lämmin vesi 10€/m ³ ja kylmä vesi 4€/m ³
Hoitovastike	281,25 € / kuukausi

Remontit

Hissi	2024 (Tehty), 2024 hissien vetohihnojen hinnakiristimien kaasujouset, hissioven logiikkayksikkö, S3- ohjausjärjestelmät uusittu ja ohjelmoitu ym. pienempää
Korjaussuunnitelma	2024 (Tehty), Hallituksen (14.11.2024) kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle 2025- 2029
Muu	2021 (Tehty), 2021 kattoturvatuotteet ja uloskäyntien lippojen vesikatot
Vesijohdot	2020 (Tehty), 2020 käyttövesijohdot uusittu, asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit
Ilmanvaihto	2017 (Tehty), 2017 uusittu ovisummerit ja -puhelimet, ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö

Kaupan laillistamiskustannukset

Varainsiirtovero	1,5 %. ostaja maksaa kaupan teon yhteydessä
Rekisteröintimaksut	89 €. omistuksen rekisteröinti

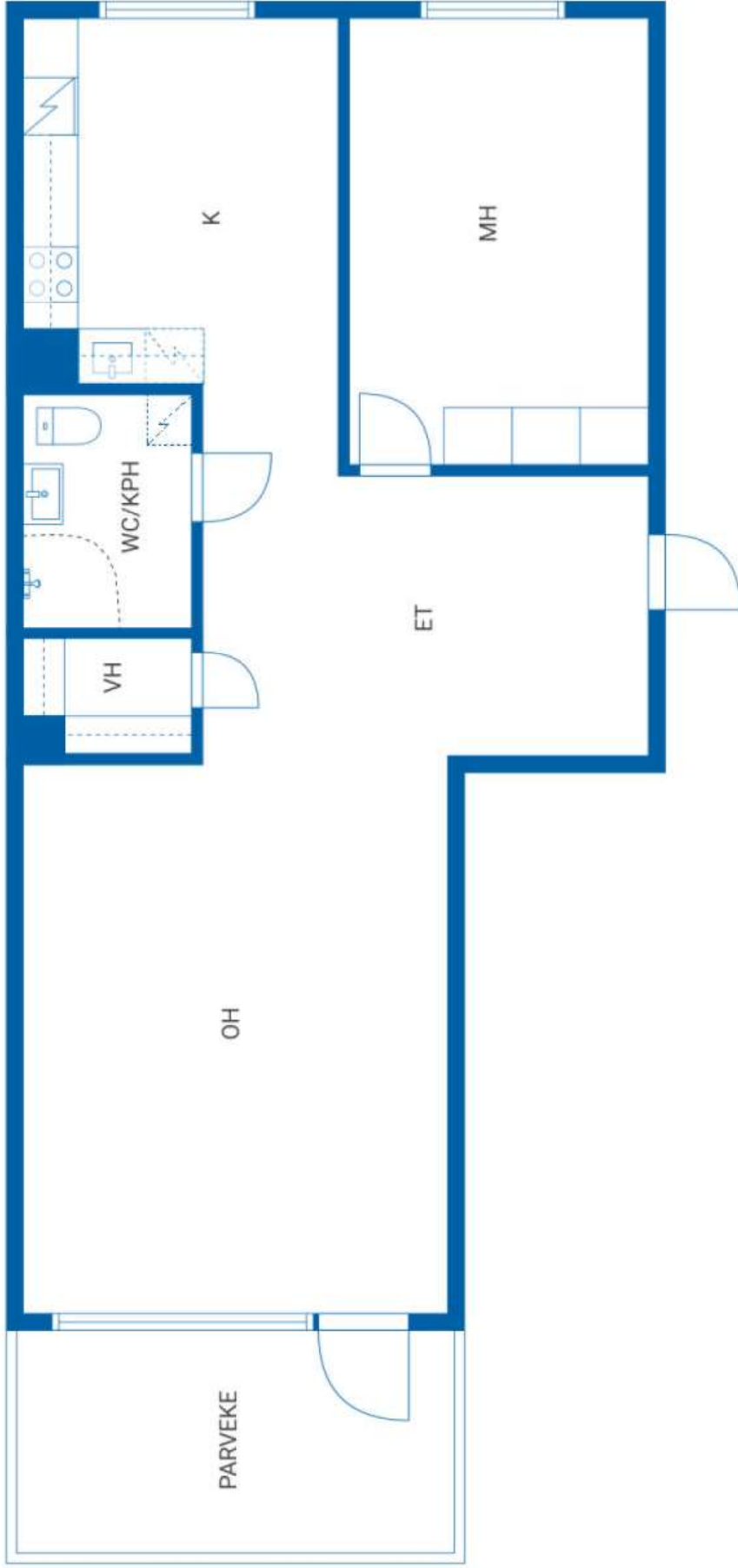
Porraskäytävä	2016 (Tehty), 2016 käytävien valojen uusinta ja kellaritilojen maalaukset, pihan asfaltointi
Lämmitys	2015 (Tehty), 2015 lämmönsiirrin uusittu
Yleiset tilat	2012 (Tehty), 2012 talosaunan paneelit, lauteet ja kiuas uusittu
Lämmitys	2011 (Tehty), 2011 patteriventtiilien uusiminen
Hissi	2008 (Tehty), 2008 A- ja B- porrashuoneiden hissit asennettu
Piha	2003 (Tehty), 2003 sokkelin ja sisääntuloluiskan uudelleen pinnoitus

Rakennuksen ja kiinteistön tiedot

Käyttöönotto	1979	Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy, Lahti
Kerroksia	4	Isännöitsijän yhteystiedot	Kari Jarvansalo, 010 2287110
Hissi	Kyllä	Huolto	Salpausselän Kiinteistöpalvelut Oy, 044 7318811
Kattotyyppi	Harjakatto	Tontin pinta-ala	1732 m ²
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilma	Parkkipaikkoja	17
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri	Tontin omistajuus	Oma
Rakennusmateriaalit	Betoni	Kaavoitusilanne	Asemakaava Lahden kaupunki, 03 8142355
Kattomateriaalit	Mineriitti	Liittymät	Vesi, Viemäri, Sähkö, Kaukolämpö
Yleiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto, Sauna, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kerhuhuone, Kylmäkellari, Pesutupa		

Yhtiön tiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Lahden Kirveskatu 6	Huoneistojen pinta-ala	1548 m ²
Perustamisvuosi	1978	Lunastusoikeus	Ei
Huoneistojen lkm	24		



Lisätiedot

Yhtiöjärjestys 9 § Kunnossapitovastuu: Vastuu osakkeenomistajan jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasitusten ja/tai huoneistosaunojen korjaamisesta sekä kunnossapidosta, niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisesta vahingosta kuuluu parvekelasituksen ja/tai huoneistosaunan teettäneelle osakkeenomistajalle.

Yhtiökokouksessa 14.11.2024 päätettiin antaa hallitukselle valtuudet kahden kuukauden lisähoitovastikkeiden keräämiseksi, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä edellyttää. Valtuus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka. Lisäksi päätettiin, että osakkaiden mahdollisesti maksamat lainaosuussuoritukset rahastoidaan sekä tarvittaessa hankeosuussuoritukset rahastoidaan 31.7.2024 tilikauden tilinpäätöksessä. Pääomavastikkeet tuloutetaan.

Kohteen energiatodistus vanhenee 16.3.2025.

Yhtiön tilikausi poikkeuksellinen 1.8. - 31.7.

Hallituksen (14.11.2024) kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle 2025-2029:

- IV-kanavien nuohous (arvioitu toteutusajankohta 2027)

- Lukitus Abloy Classic (2028)

- Vesikatto, toimenpiteet tarkastuksen perusteella (2025). Isännöitsijän Kari Jarvansalon antamien tietojen mukaan hallitus on katsonut, että vesikatton uusinta ei olisi vielä tulossa seuraavaan viiteen vuoteen.

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt:

- 2020 kylpyhuoneremontti käyttövesiputkiremontin yhteydessä

- 2024 kokonaisvaltainen keittiöremontti: vesipiste/-pisteet ja sähköjen paikat eivät muuttuneet alkuperäisestä. Vanhan keittiökaluston purkaminen ja uusiminen, altaan, hanan, liesiuunin ja jääkaappipakastimen paikat eivät muuttuneet alkuperäisestä. Keittiön lattiamateriaali on uusittu laminaattiin.

Olen ennen ostopäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Olen ennen myyntipäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka _____

Paikka _____

Päivämäärä _____

Päivämäärä _____

Ostajan allekirjoitus

Myyjän allekirjoitus

