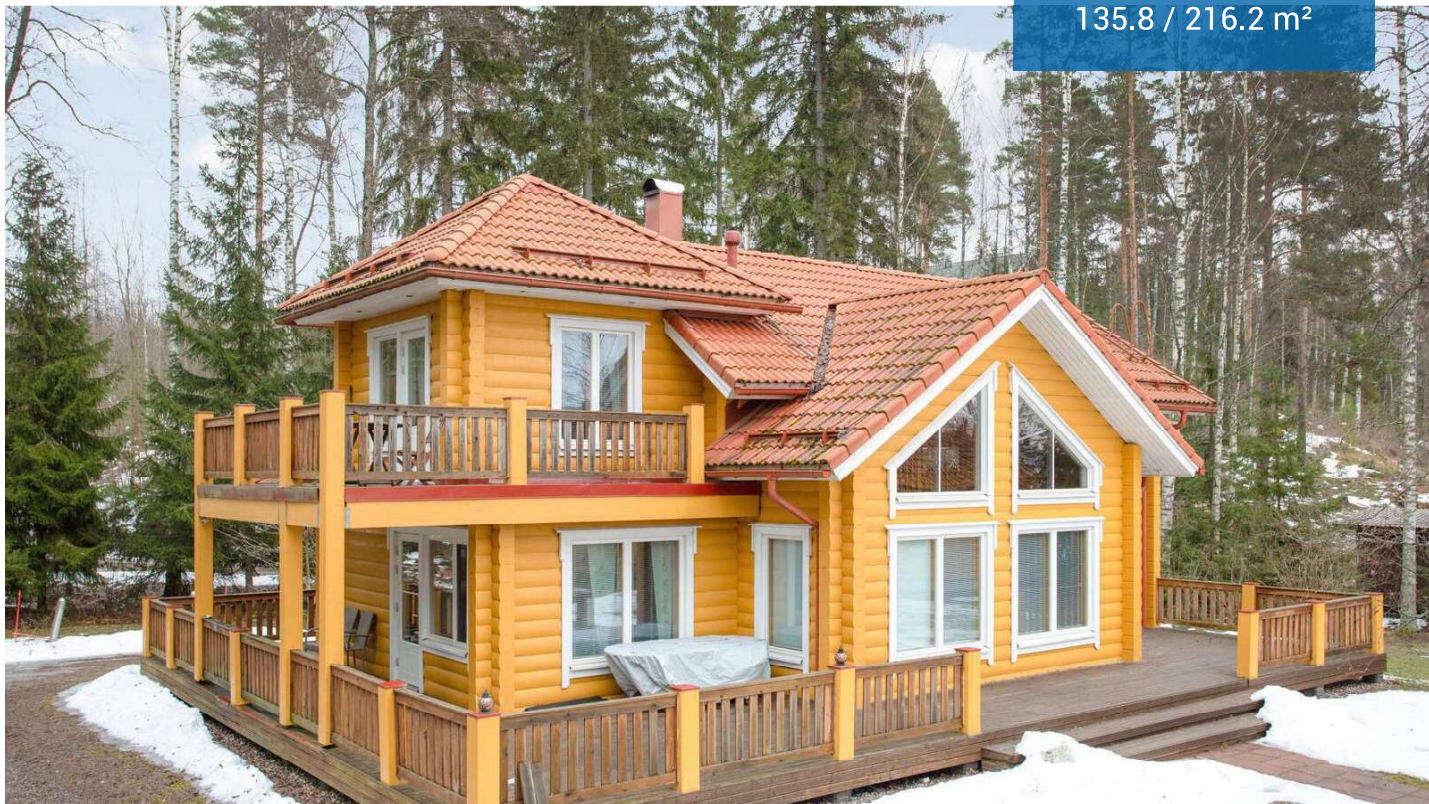




Huvila Metsärannantie 39 16730 Kutajärvi

135.8 / 216.2 m²



Tämä hirsitalo sijaitsee Hollolassa, Vesijärven rannalla vain 15 km päässä Lahden keskustasta. Upeasta olohuoneen ja keittiön kokonaisuudesta avautuu massiivisten ikkunoidensa ansiosta idyllinen järvimaisema. Vaativampaankin makuun suunnitellusta kylpyhuoneesta löytyy suihkut ja tyylikäs sauna isommallekin porukalla.

Rannalla oma rantasauna mistä pääset löylyjen jälkeen poreammeeseen tai uimaan järvessä. Tontilta löytyy myös varasto ja puuliiteri. Tule tutustumaan tähän ympärivuotiseen vapaa-ajan kohteeseen!

Kohdenumero 662558

Myyntihinta 449 000 €



Pinja Laukkanen

Myyntiedustaja
Habita Lahti
+358 50 420065
pinja.laukkanen@habita.com

29.1.2025, Habita Lahti, Y-tunnus 1610112-1
brochure-146264703

Perustiedot

| | |
|-----------------------------------|--|
| Kaupan kohde | Myytävä asunto, kiinteistö |
| Kuvaus | Vapaa-ajan huvila Hollolassa |
| Huoneet | 5 |
| Kerros | 1 |
| Huoneiston kerrosten määrä | 2 |
| Yleiskunto | Hyvä |
| Asuintilojen pinta-ala | 135.8 m ² |
| Pinta-alat yhteensä | 216.2 m ² |
| Muiden tilojen pinta-ala | 80.4 m ² |
| Asuintilat luettelona | neljä makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone, 2 wc, sauna, kodinhoitohuone, aula |
| Muut tilat luettelona | kuisti, terassi |
| Pinta-alan lisätiedot | Asuintilojen ja muiden tilojen pinta-alat perustuvat rakennuspiirustuksessa ilmoitettuihin mittoihin. Pinta-alat yhteensä ovat asuintilojen pinta-ala ja muiden tilojen pinta-ala yhteenlaskettuna. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten pinta-ala voi poiketa merkittävästikin tämän hetken mittausmenetelmien mukaisesta todellisesta pinta-alasta. |
| Tarkistusmitattu | Ei |
| Pinta-alan peruste | Rakennuspiirustus |
| Vapautumispäivä | Sopimuksen mukaan |
| Lisätiedot | Tontilla on lisäksi rantasauna, jonka kerrosala on rakennuspiirustusten mukaan 24,7 m ² ja huoneistoala 20,8 m ² . |

Hinta ja maksut

| | |
|--------------------|---|
| Myyntihinta | 449 000 € |
| Sähkö | 280 € / kuukausi (arvio) Sähkön kulutusmäärä vuonna 2023 oli 25158,39 kwh. |
| Katu | 100 € / vuosi (arvio) tieoikeuden käyttömaksu |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Pysäköinti | Pihapaikka, Parkkipaikka sähköpistokkeella |
| Vapaa-ajan asunto | Kyllä |
| Ominaisuudet | Ilmalämpöpumppu, Lämmöntalteenotto, Takka, Lämminvesivaraaja |
| Säilytystilat | Kaapisto, Ulkovarasto |
| Teleliikenneyhteydet | Antenni |
| Lattian pintamateriaalit | Laminaatti, Laatta, Lauta |
| Seinien pintamateriaalit | Puu, Hirsi |
| Kylpyhuoneen pintamateriaalit | Laatta |
| Keittiön varustus | Keraaminen liesi, Jääkaappipakastin, Kaapisto, Liesituuletin, Astianpesukone |
| Kylpyhuoneen varustus | Suihku |
| Kodinhoitohuoneen varustus | Pesukoneliitäntä, Pesukone, Allas |
| Tarkastukset | Kosteusmittaus (24.1.2024), Kosteusmittaus loma-asunnossa, tekijä Polygon Finland Oy, Antti Haahkola. Raportin saa välittäjältä. Kosteusmittaus (14.5.2010), Kosteusmittaus loma-asunto sekä pihasauna, tekijä Munters Oy, Riku Purtonen. Raportin saa välittäjältä. |
| Palvelut | Ruokakauppa 6.4 km - Sale Hollola, Laskettelu 9.9 km - Messilä Ski Resort, Golf 10.8 km - Messilä Golf |
| Liikenneyhteydet | Juna 18.4 km - Matkakeskus Lahti, Mannerheiminkatu |
| Energiatodistuksen luokka | Laki ei edellytä energiatodistusta |

Kaupan laillistamiskustannukset

| | |
|----------------------------|--|
| Varainsiirtovero | 3 %. ostaja maksaa |
| Muut kulut | 160 € (Arvio) . kaupanvahvistus kulut, maksetaan puoliksi myyjän ja ostajan kanssa |
| Rekisteröintimaksut | 178 €. lainhuutomaksu |

Remontit

Piha 2021 (Tehty), Laituri ja pihagrilli uusittu

Muu 2019 (Tehty), Talousrakennuksen sauna, sekä pihasauna uusittu (pinnat ja kiuas)

Piha 2018 (Tehty), Pihalle rakennettu pihavarasto/jätekatos/ puuvarasto

Rakennuksen ja kiinteistön tiedot

Käyttöönotto 2011

Kerroksia 2

Hissi Ei

Kattotyyppi Harjakatto

Ilmanvaihto Koneellinen poistoilma

Lämmitysmuoto Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys

Rakennusmateriaalit Hirsi

Kattomateriaalit Mineriitti

Kiinteistötunnus 98-415-1-402

**Kiinteistövero
vuodessa** 585,61 €

Rasitukset 600 000 €
2 kpl sähköisiä panttikirjoja.
Luovutetaan vapaana ostajalle kaupanteossa.

Rasitteet Luonnonsuojelualue, yksityinen 000-2008-K010402, tieoikeus 000-2012-K35297 leveys 5m. Osuudet yhteisiin vesialueisiin ja erityisiin etuuksiin: Kutajoen yhteinen vesialue ja vesijättö 98-415-876-1, yhteinen venevalkama 98-415-878-7, yhteinen sorakuoppa 98-415-878-8, yhteinen laivalaituri 98-415-878-9, yhteinen sorakuoppa 98-415-878-10, yhteinen venevalkama 98-415-878-13, yhteinen venevalkama 98-415-878-14, yhteinen venevalkama 98-415-878-15, yhteinen vesialue 98-876-1-0

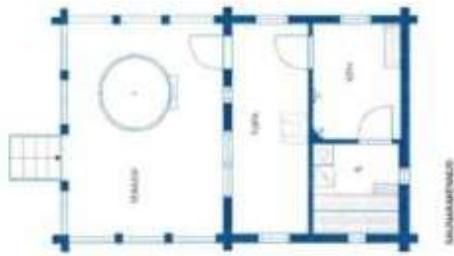
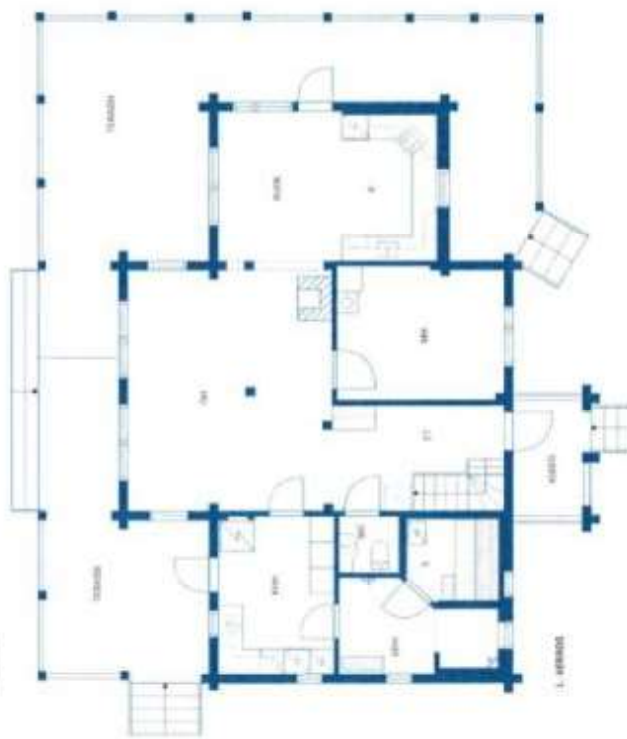
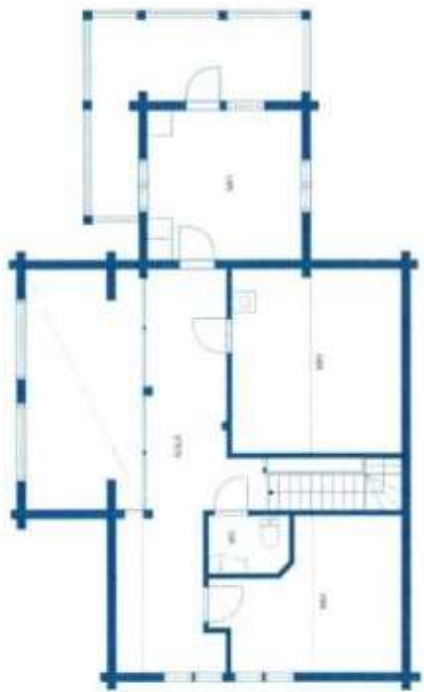
Tontin pinta-ala 2340 m²

Vesialue Oma ranta

**Tontin
omistajuus** Oma

Kaavoitustilanne Yleiskaava
Hollolan kunta 03 880111

Liittymät Sähkö
porakaivo ja jätevesille umpisäiliö
sekä imeytyskenttä



Lisätiedot

Huvilan käyttöönottopöytäkirjaa ei saatavilla.

Kiinteistöllä on tehty vesijätön lunastustoimitus vuonna 2010. Tämän jälkeen on mahdollisesti muodostunut uudestaan vesijättöä. Tilan edessä olevan vesijätön varmistamiseksi tulee hakea vesijätön lunastustoimitusta ja suorittamalla maastokatselmuksen sekä mittauksen. Rantaviivan pituus ei ole tiedossa.

Tontilla on oma porakaivo, jossa omistajan mukaan vesi on käyttökelpoista ja vettä on riittänyt. Jätevedelle on umpisäiliö sekä imeytyskenttä.

Olen ennen ostopäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka _____

Päivämäärä _____

Ostajan allekirjoitus

Olen ennen myyntipäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka _____

Päivämäärä _____

Myyjän allekirjoitus

