

# SKAIDROJOŠS APRAKSTS.

## 1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

Vasarnīcas būvprojekts izstrādāts pamatojoties īpašnieces Ilzes Aleksandrovičas pasūtījumu, klāt pievienotajiem īpašuma dokumentiem un vietas apskati dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Objekta adrese: "Liepzariņi", Upesgrīva, Mērsraga novads  
Nekustamā īpašuma kadastra numurs 8878 001 0199  
Zemes kadastra nr. 8878 001 0199.  
Zemes gabala platība – 0.67 ha  
Galvenais izmantošanas veids \* - Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā

\* Saskaņā ar Mērsraga novada teritorijas izmantošanas un apbūve noteikumiem.

### Galvenie tehniskie rādītāji

Nr.	Nosaukums	Mērvienība	Vasarnīca	
			Daudz.	Saimniecības ēka
1	Projektētās ēkas apbūves laukums	m <sup>2</sup>	148.3	54
2	Projektētās ēkas lietderīgā platība	m <sup>2</sup>	99.4	14
3	Projektētās ēkas būvtilpums	m <sup>3</sup>	580	205
4	Būvjes kategorija	-	II	II
5	Būvniecības veids	-	Jaunbūve	Jaunbūve
6	Projektētās ēkas galvenais lietošanas veids	-	1110	1274
7	Projektētās ēkas ugunsnoturības pakāpe	-	U3	U3
8	Projektētās ēkas stāvu skaits	gab	1	1
9	Projektētās ēkas augstums	m	5.3	4.3

## 2. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemes gabals artodas Upesgrīvas ciemata DA daļā. Starp valsts reģionālo autoceļu P131 – Tukums – Ķesteriems – Mērsrags – Kolka un Baltijas jūras līci. Īpašums atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un Rīgas jūras līča 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā. Īpašuma Z daļā 0.37 ha platībā ir mežs.

Zemes gabals ZA un ZR robežas robežojas ar neapbūvētām zemes vienībām, DA un DR – apbūvēti zemes gabali.

Īpašuma DA daļā piebraucamais ceļš.

Zemes gabala reljefs ir līdzens, zemes virsmas absolūtās augstuma atzīmes mainās no +4.0 teritorijas Z daļā līdz +5.1

## **PROJEKTA RISINĀJUMS**

### **3.1 Ģenerālplāns.**

Vasarnīcu paredzēts novietot 10 m attālumā no DA robežas, ~15 m attālumā no meža un 43 m attālumā no teritorijas DR robežas. Saimniecības ēku paredzēts novietot vienā līnijā ar māju – 15 metru attālumā no meža un 4 m attālumā no ZR robežas.

Ēkas novietojumu skatīt lapā ĢP – 1.

### **3.2 Arhitektūras risinājumi**

Vienstāvu māja ar divslīpu jumtu. Vasarnīcā paredzēta viesistaba ar virtuves zonu, trīs guļamistabas, tualete un sanitārais mezgls.

Plānojumu skatīt lapā AR – 1.

### **3.3. Teritorijas labiekārtojums**

No piebraucamā ceļa paredzēts izbūvēt ceļu līdz saimniecības ēkas nojumei un laukumu ēkas priekšā un celiņus līdz ieejai vasarnīcā.

Skatīt lappā GP-1.

## **3. PAPILDUS DARBI**

Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).

Būvdarbus veikt, pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

## **4. PROJEKTĒTĀS BŪVKONSTRUKCIJAS.**

Pamati – lentveida betona ar pamatu pēdu

Ārsienas – Koka statņu konstrukcija ar eko vates pildījumu,

Pārsegumi – Koka kopne, siltinājums – eko vate b=400,

Jumta konstrukcijas - koka kopne  
Jumta segums – betona dakstiņi pelēkā krāsā  
Logi - PVC paketes,  
Ārdurvis – Siltinātas,  
Iekšdurvis – koka.

## **5. INŽENIERRISINĀJUMI.**

Ūdensvads – vietējais ūdens ieguve vieta – spice.  
Kanalizācija – stikla šķiedras divkameru kanalizācijas septiķis.  
Izbūvi veikt sertificētiem būvniekiem.  
Šajā projektā norādītas pieslēguma vietas un virzieni.

## **6. ELEKTROAPGĀDE (EL).**

Pieslēgums pie ekeltrotīkla saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, nepieciešamības gadījumā izstrādāt projektu. Elektrotīklu izbūvi veikt sertificētiem būvniekiem.

## **7. APKURE, VĒDINĀŠANA UN DZESĒŠANA (AVK).**

Vasarnīcai paredzēts Siltumsūknis gaiss – gaiss. Apkures vajadzībām var izmantot kamīnu. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt projektu.

Vēdināšana dabiska – caur logiem un durvīm. Uzstādīt piespiedu ventilāciju sanitārajos mezglos un virtuves zonā caur aukstajiem bēniņiem uz jumta.

## **8. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.**

Ugunsdrošības prasības ēku ekspluatācijas laikā nosaka Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” un to izpildei piemērojamie standarti.

Ēkai ir nodrošināta piekļuve ugunsdzēsēju tehnikai.

Koka konstrukciju siltināšanai pielietot nedegošu materiālu – “Paroc” akmens vati b=300, vai analogu.

Visas koka konstrukcijas apstrādāt ar ugunsdrošu krāsojumu.

Uzstādīt dūmu detektorus.

Ēkas ugunsdrošības pakāpe – U3.

## 12. ĪPAŠĀS PIEZĪMES

1. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.

2. Būvuzņēmējs var piedāvat savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un pasūtītāju.

3. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slegšanas. Būvuzņēmējam pirms galējas būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

4. Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Stingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes.

5. Visus izmērus parbaudīt objektā uz vietas. Ja pārmerot rodas pretrunas, kas traucē mezglu realizāciju, kontaktēties ar projekta autoriem.

Būvprojekts izstrādāts atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 „Ēku buvnoteikumi” un LBN 202-15. “Būvprojekta saturs un noformēšana ” prasībām. Ievērojot „Būvniecības likuma” 9.panta noteiktās būtiskās būvei izvirzāmas prasības, nodrošinot būves mehānisko stiprību, stabilitāti, higiēniskumu, lietošanas drošību, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi. Ievērojot Mērsraga novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Projektēšana veikta atbilstoši LR spēkā esošiem būvnormatīviem.

Projektā netiek skartas trešo personu intereses.

SASTĀDĪJA

Ā. Rukute

## **Darbu organizēšanas (DOP) apraksts**

Darbu organizēšanas (DOP) projekts Vasarnīcai, "Liepzariņi", Upesgrīva, Mērsraga novads izstrādās pamatojoties uz izstrādāto būvprojektu, zemes robežu plānu, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, topogrāfisko plānu ar pazemes komunikācijām, Psūtītāja izvēlētiem būvdarbu paņēmieniem, risinājumiem un vispārējiem būvnoteikumiem.

Zemes gabals artodas Upesgrīvas ciemata DA daļā. Starp valsts reģionālo autoceļu P131 – Tukums – Ķesteriems – Mērsrags – Kolka un Baltijas jūras līci. Galvenā piekļūšana teritorijai plānota no Teritorijas Dienvidu Austrumu puses – esoša grans ceļa. ( Skat lapu DOP-1). Zemes gabala reljefs ir līdzens.

### **Būvdarbu organizēšanas galvenās prasības.**

Galvanais būvuzņēmējs un darbuuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektus (DVP), saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā nodrošināt darba aizsardzības pasākumus saskaņā ar 0101.2002 pieņemto darba aizsardzības likumu, kā arī LR MK 25.02.2003 Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" ievērošana.

Būvlaukuma iekārtošanā jāievēro LR MK 01.09.2016. Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" nodaļas 3.3 punkta "Vispārējās prasības būvobjektā" prasības, DVP jāparedz iespēja ugunsdzēsību mašīnu brīvai piekļūšanai pie ēkām.

Būvniecības procesā iesaistītie būvnieki, būvdarbu vadītāji, kā arī jebkurš būvprojekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst ierasties būvobjekta teritorijā tikai ar būvķiveri galvā. Atbildīgais ir projekta tiešais darba vadītājs. Apmeklētāji, pārbaudītāji u.c. būvobjektu brīkst apmeklēt tikai būvdarbu vadītāja pavadībā. Nepiederošām personām būvobjektā atrasties aizliegts.

### **Darba aizsardzības un drošības tehnikas pasākumi**

Būvniecības objektā jābūt zināmai personai, kura atbild par darba drošību. Atbildīgais par darba drošību instruē darbiniekus, kuri tiek pielaisti darbam objektā. Ja nepieciešams, tiek noformētas instrukcijas katram atsevišķam darbu veidam.

### **Strādājošo sadzīves apstākļu organizēšana un nodrošināšana**

Sadzīves telpu kompleksā kā minimums jāparedz strādnieku ģērbuves, atpūtas telpa, instrumentu noliktava. Vieta sapulcēm izvēlama piemērotās telpās pēc vienošanās. Strādojošo tualetes (pārvietojamās, konteineru tipa) izvietojamas būvlaukumā.

### **Iebraukšanas teritorijā, iežogojšana, teritorijas organizēšana būvniecībai**

Uzsākot būvdarbus, uzrādītā teritorija jānorobežo ar sētu, nodrošinot atveramus posmus pret iebrauktuvēm.

Iebraukšana teritorijā būvniecības laikā (un arī pēc tās pabeigšanas) tiks organizēta pa plānoto iebrauktuvi.

Būvlaikuma ierobežošanai izmantojams esošais teritoriju nožogojošais žogs un uz būvniecības laiku uzstādāms būvžogs gar piebraucamo ceļu.

Celtniecības materiālu īslaicīgai nokraušanai jāizmanto tam paredzētas nokraušanas laukums ( skat darbu organizācijas plānu). Zemes gablā paredzēt novietot arī konteinera tipa celtniecības vagonu un biotualeti.

### **Būvlaukuma sagatavošana**

Ierīkojot pamatus, noņememā melnzeme jānovieto grunts deponēšanas vietā, melnzeme tiks izmantota reliefa atjaunošanai pēc būvdarbu beigām.

### **Būvdarbu veikšanas secības apraksts.**

Būvdarbi ir jāveic saskaņā ar šā projekta AR daļu.

Pēc pamatu ierīkošanas un nesošo mūra konstrukciju izveides, veic koka konstrukciju montāžu ( pārsegumi, jumta konstrukcijas) un to siltināšanu. Tālāk seko logu un durvju montāža, fasādes darbi, grīdu pamatnes un nenesošo starpsienu izbūvi. Pēc visu iekšējo tīklu montāžas var veikt telpu apdari. Paralēli minētiem darbiem var veikt āerējo inženiertīklu izbūvi.

### **Teritorijas labiekārtojuma izbūve**

Vispirms jāveic reliefa atjaunošana ap ēku, pēc tam jāizbūvē celiņi un laukumi teritorijas iekšienē.

Būvdarbu vadītājs būvdarbus organizē atbilstoši DVP būvdarbu tehnoloģiskajām prasībām ar tajā paredzēto tehnoloģisko aprīkojumu.

### **Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana**

Par būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir būvuzņēmējs.

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam, saskaņā ar vispārīgo būvnoteikumu 5.6 panta “Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole”.

### **Vides aizsardzības kontrole**

Nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar būvgružiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.

Būvgruži savācami slēgtos konteineros un aizvedami uz Pasūtītāja norādīto vietu.

Būvgružu savākšanas konteinera novietni skat. darbu organizēšanas plānā.

Veicot būvdarbus, jāvadās pēc projektā dotajām piezīmēm. Pirms darbu veikšanas Būvniekam, kopā ar Pasūtītāju un Projektētāju (ja kāda no pusēm to uzskata par nepieciešamu) jāprecizē tehniskos risinājumus un darbu apjomus.

Skatīt kopā ar lapu DOP-1.

SASTĀDĪJA

Ā. Rukute