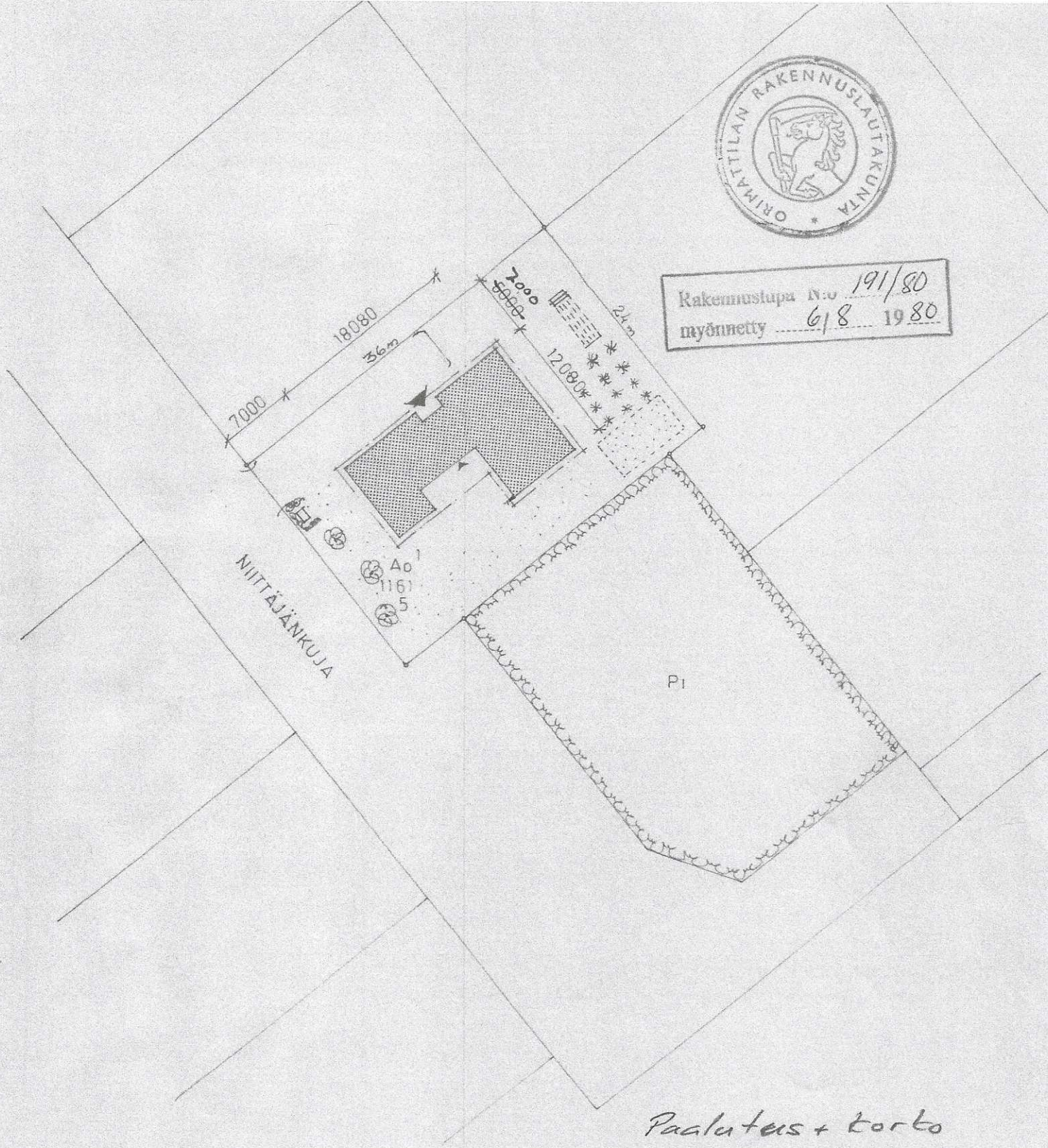


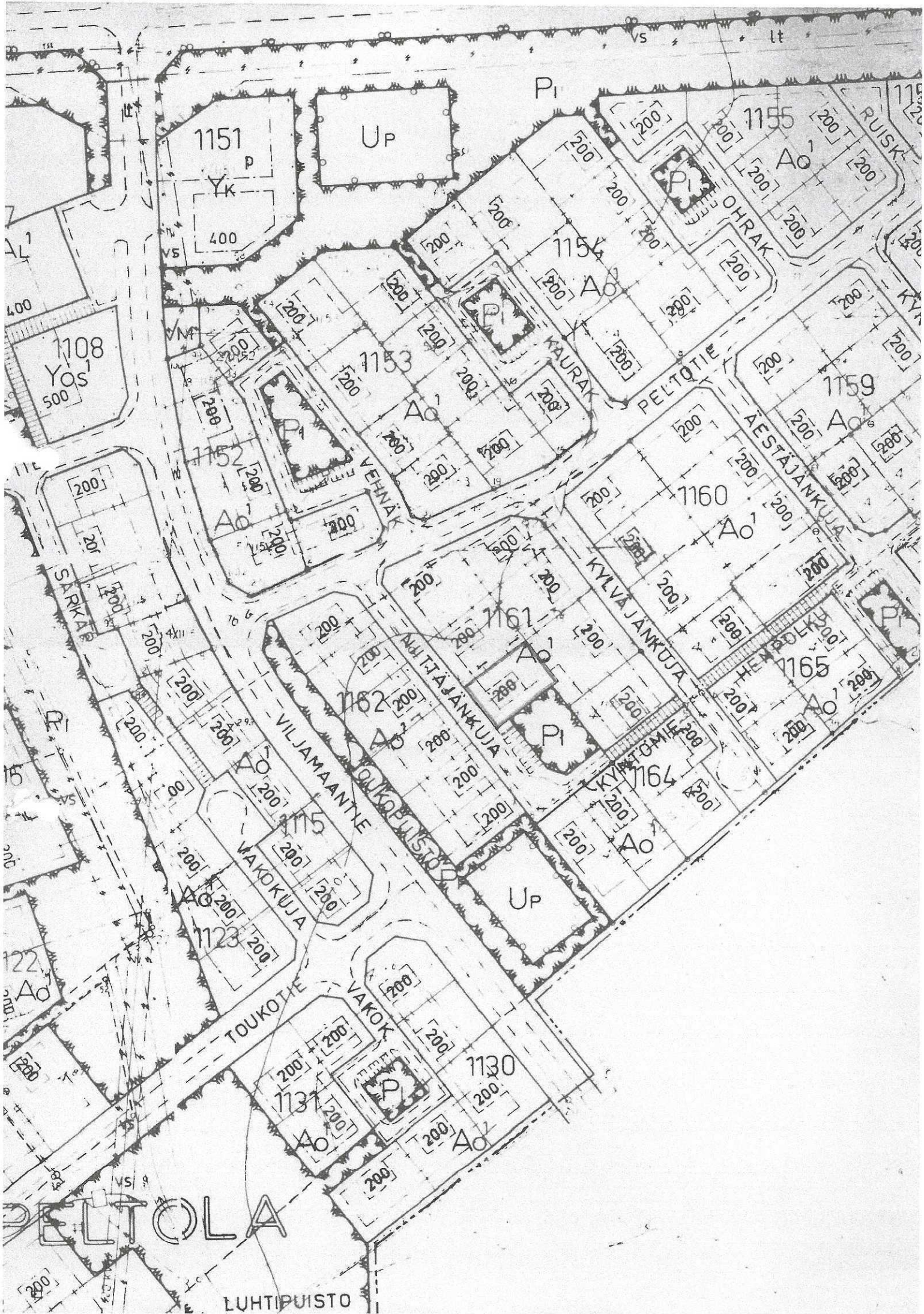


Rakennuslupa N:o 191/80
 myönnetty 6/8 1980



Paalutus + kortti
12.8.1980

K.osa/Kylä PELTOLA	Kortteli/Tila 1161	Tontti/Rn:o 5	Viranomaisen arkistointimarkintoja varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji ASEMAPIIRUSTUS	Juokse.n:o 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite TALO BLOMQUIST NIITTÄJÄNKUJA 6			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:500
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus RAKENNUSSUUNNITTELU TAUNO AROLA KY 1980-07-22 <i>Tauno Arola</i>			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero ARK	Muutos



PELTOLA

LUHTIPUISTO

Rakennuspaikan nykytilanne - tuloste

KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Tunnus 560-418-4-146
Sijaintikunta 560 Orimattila
Rekisteriyksikkölaji 1 Tila
Olotila 1 Voimassaoleva
Rekisteröintipäivä 22.03.1973
Nimi TONTTI 5/1161
Pinta-ala 885 m2
Osoite Niittäjänkuja 6
16300 ORIMATTILA

KAAVAYKSIKÖN TIEDOTKAAVAT

560 Y1
560 A3

KIINTEISTÖN OMISTAJAT

Knuuttila, Kari Juhani
Laatu 9 Omistaja lainhuutotiedoissa
Osuus 100.0

VALMIIT RAKENNUKSET

Pysyvä rakennustunnus	Rakennustunnus	Kerrosala	Käyttötarkoitus	Valmistunut	Luvat
103075180T	560-418-4-146-1	162	0110 Omakotitalot	31.12.1981	

Kerrosala yhteensä: 162

Pysyvä rakennustunnus: 103075180T
Sijaintikunta: 560 Orimattila
Kiinteistötunnus: 560-418-4-146
Rakennusnumero: 1

OMISTAJAT

Henkilötunnus	Yritystunnus	Nimi	Omistusosuus	Laatu
		Knuuttila, Kari Juhani		Rakennuksen omistaja

OSOITTEET

Järjestysnumero	Kadunnimi	Osoitenumero	Postinumero	Postitoimipaikka
1	Niittäjänkuja	6	16300	ORIMATTILA

SIJAINTI

x:	6743183.6	Karttalehti:	
y:	26486427.2	Alue:	006026
Sijaintiepävarmuus:	2 m	Äänestysalue:	4

RAKENNUKSEN YLEISTIETOJA

Käyttötarkoitus:	Omakotitalot	Asuntoja:	1
Käytössäolotilanne:	Käytetään vakinaiseen asumiseen	Vertailu (US250 mm):	162.0
Käyt.olon ilm.päivä:		Kerrosala:	162.0
Valmistunut:	31.12.1981	Kokonaisala:	162.0
Perusparannusvuosi:	0	Kellarin pinta-ala:	0.0
Viimeinen muutos valmis:		Kerrosluku:	1
Rakentaja:	Muu rakentaminen	Tilavuus:	454.0
Laina:	Ei arvoa		

RAKENNUKSEN OMINAISUUDET

Kantavat rakenteet :	Puu	Lämmitystapa:	Suora sähkölämmitys
Rakentamistapa:	Paikalla tehty	Polttoaine:	Sähkö
Julkisivu:	Tiili	Paloluokka:	P3
Paloturvallisuuden lisätieto:			

LIITTYMÄT VERKOSTOIHIN

Viemäri:	Kyllä	Kaasu:	Ei
Vesijohto:	Kyllä	Kaapeli:	Ei
Sähkö:	Kyllä		

VARUSTEET

Sähkö:	Kyllä	Kaasu:	Ei
Viemäri:	Kyllä	Vesijohto:	Kyllä
Lämmin vesi:	Kyllä	Aurinkopaneeli:	Ei
Hissi:	Ei	Koneellinen ilmastointi:	Ei
Saunoja:	1 kpl	Uima-altaita:	0 kpl
Väestönsuoja:	0 henkilölle	Autopaikkoja kiinteistöllä:	0
		Autopaikkoja muualla:	0

ASUINHUONEISTOT

Prs	Hnro	PHT	Jk	Ala	Hp	Omistaja laji	Käytössäolotilanne
	0	201671339		105.0	0	0	
		2					

TOIMITILAT JA MUUT TILAT

Prs	Hnro	PHT	Jk	Haltija	Ala	Käyttötarkoitus
-----	------	-----	----	---------	-----	-----------------

YHTEENSÄ

Kerrosala:	162.0	Asuinhuoneistoala:	105.0
Huoneistoala yhteensä:	105.0	Muu huoneistoala:	0.0

LUVAT

Lupatunnus	Valmistunut	Muutostyö
------------	-------------	-----------

VANHAT RAKENNUSTUNNUKSET

Rakennustunnus	Muutospäivä
----------------	-------------

RAKENNUKSEN LISÄTIETO

<input checked="" type="checkbox"/> rakennuslupa	<input type="checkbox"/> muu lupa				
1. HAKUJA	Nimi ja postiosoite Eino Blomqvist Lestäjänkuja 6 16300 Orimattila				
2. RAKENNUS- PAIKKA	Kaup.osa/Kylä Peltola	Kortteli/Tilan nimi 1161	Tontti/RN:o 5		
	Osoite Niittäjänkuja 6, 16300 Orimattila				
<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuskaava <input type="checkbox"/> Asemakaava <input type="checkbox"/> Osayleiskaava <input type="checkbox"/> Haja-asutus <input type="checkbox"/> Rakkielto (§) <input type="checkbox"/> LH/SM*) poikkeuslupa (pvm) _____ <input type="checkbox"/> Pinta-alarajoitus/Rak.järj. § (_____ m ²)					
3. TOIMEN- PIDE (asia, jota hakemus koskee)	<input checked="" type="checkbox"/> Uudis- rakennus <input type="checkbox"/> Lisä- rakennus <input type="checkbox"/> Olennainen muutos sisärakenteisiin <input type="checkbox"/> Uudestaan rakentamiseen verrattava rakenteellinen muutos Muu, mikä _____				
	Kerrosala m ² 162	Tilavuus m ³ 454	Rak. pohjapinta-ala m ² 162	Kerroksia kpl 1	Asuntoja kpl 1
	Rakenteellinen paloturvallisuus (Suomen rakentamismääräyskokoelman kohta E1, ohje E)				
<input checked="" type="checkbox"/> Paloa hidastava <input type="checkbox"/> Paloa pidättävä <input type="checkbox"/> Palon- kestävä Kantavat ja osastoivat rakenteet, taulukko 5 Sarake Palokuorma					
4. HAKE- MUKSEN LIITTEET	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja <input checked="" type="checkbox"/> 2. Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta _____ kpl <input type="checkbox"/> 3a. Tonttikartta <input type="checkbox"/> 3b. Maarekisteriote/ Tonttiteksteriote <input checked="" type="checkbox"/> 3c. Virallinen karttaote <input checked="" type="checkbox"/> 4a. Kolme sarjaa asemapiirroksia <input checked="" type="checkbox"/> 4b. Kolme sarjaa rakennuspiirustuksia kpl <input checked="" type="checkbox"/> 5. Tilastokesk:n talonrakentilasto 2 kpl:nä lisäehtineen <input type="checkbox"/> 6. Vss-erikoispiirustuksia 3 kpl				
	SELVITYKSET: <input type="checkbox"/> 7. VV-laitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 8. Teollisuusjätevedet <input type="checkbox"/> 9. Tien korkeusasema <input type="checkbox"/> 10. Rakennuspaikan sekä rak.lattiatason korkeudet <input type="checkbox"/> 11. SM:n/LH:n poikk.lupapäätös lajinvoimaisuustodistuksen <input type="checkbox"/> 12. Tontin/rakennuspaikan rakennusoikeus <input type="checkbox"/> 13. Autopaikat <input type="checkbox"/> 14. Lämmönhankinnat energialaskelmineen <input type="checkbox"/> 15. Palokuorma <input type="checkbox"/> 16. Uloskäytävät <input type="checkbox"/> 17. Tiejäyktydet <input type="checkbox"/> 18. Naapurin suostumus <input type="checkbox"/> 19. Sopimusjäjennökset kpl <input type="checkbox"/>				
5. LAUSUN- NOT	<input checked="" type="checkbox"/> Kaavoitusviranomainen <input type="checkbox"/> Terveyslautakunta <input type="checkbox"/> Kaupungin/Kunnanhallitus <input type="checkbox"/> Julkisivulautakunta/ Julkisivujen katselmusmiehet <input checked="" type="checkbox"/> Palolautakunta <input type="checkbox"/> Työsuojeluviranomainen Muu, mikä _____ <input type="checkbox"/> Rakennuskatselmusmiehet <input type="checkbox"/> Väestönsuojelulautakunta				
	6. KATSEL- MUKSET				
Rakennuspaikalla käynti, pvm		Alkukatselmus, pvm			
7. MUUT SEL- VITYKSET JA POIKKE- UKSET	Rakennuspaikan pinta-ala n. 860 m ² Rakennuksen tilavuus 454 m ³ " kerrosala 162 m ² " huoneisto-ala 106 m ² 5h+k.				
Postimaksu _____					
Lähetysmaksu _____					
Lunastus _____					
_____ todist. _____					
Yhteensä _____					

7	Rakennuslupa n:o myönnetty/..... 19....	
	Uusien rakennuspiirustusten tarkastus.....	45.00
	Muiden piirustusten tarkastus.....	
	Rakennuksen paikan paaluttaminen.....	70.00
	Muita rakennuskatselmuksia.....	80.00
	Loppukatselmus.....	30.00
	Rakennusluvan jatkaminen.....	
	Lähetys- ja postikulut.....	6.00
		231.00

8. PÄÄTOS-
EHDOTUS

Rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myönnettäneen haettu lupa ja vahvistettaneen esitetyt piirustukset kuitenkin seuraavin ehdoin:

8.1 Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaisten hyväksyttävä

työpiirustukset rakennepiirustukset lujuuslaskelmat ilmanvaihtosuunnitelmat

ulkoväriyysuunnitelmat piha- ja istutussuunnitelmat aitaaminen

8.2 Rakennustoimenpide yksityiskohtissaan on tehtävä rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymällä tavalla.

8.3 Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista.

sijainnin merkitseminen sijaintikatselmus pohjakatselmus peruskatselmus

rakennekatselmus hormikatselmus loppukatselmus

Näitä toimenpiteitä ja katselmuksia varten on rakennuttajan tehtävä rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitus rakennustyöhön ryhtymisestä sekä rakennustyön vaiheista hyvissä ajoin ennen seuraavaan rakennusvaiheeseen siirtymistä.

9. PÄÄTOS

Päätösehdotus hyväksyttiin Asia pantiin pöydälle lisäselvityksiä varten

Annettiin

RakL 138 §:ään perustuva valitusosoitus

10. VIRAN-
OMAISEN
ALLEKIR-
JOITUS

Orimattila 6. elokuuta 1980

Urho Vesa
Urho Vesa



11. VALITUS-
OSOITUS

Valitusviranomainen

Uudenmaan

lääninhallitus

Valitus aika

14 päivää

Päätöksen antamispäivämäärä


15.8.1980

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika

Tämä päätös on annettu julkilupaon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllämainitulta lääninhallitukselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän ohkeen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Loppukatselmuspöytäkirja

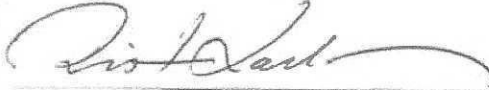
 Käyttöönotto-
katselmus Osittain
loppukatselmus Loppukatselmus

1. TUNNUS/ PÄÄT.pvm	191/80 6.8.80		
2. RAKENNUS- PAIKKA	Kaup.osa/Kylä	Peltola	Kortteli/Tila
	Osoite	Niittäjäntukuja	1161
3. RAKEN- NUTTAJA	Eino Blomqvist		
4. RAKEN- TAJA			
5. VASTAAVA TYÖNJOHT.	RA Tauno Arola		
6. KATSEL- MUKSEN KOHDE	As. rad.		
7. KÄYTTÖÖN HYVÄKSY- MINEN	<input checked="" type="checkbox"/> Kohde hyväksyttiin käyttöön		
	<input type="checkbox"/> Kohdetta ei hyväksytty		
8. SUORI- TETTAVAT TOIMEN- PITEET ENNEN KÄYTTÖÖN- OTTOA			
9. SUORI- TETTAVAT TOIMEN- PITEET KÄYTTÖÖN- OTON JÄLKEEN	suoritettava ennen 19.....		
10. MUUTOK- SET, JOILLE ON HAET- TAVA ERITYINEN LUPA			
11.	Yllä mainitut lupaa vaativat rakennustoimenpiteet, joita tässä katselmuksessa ei ole hyväksytty, edellyttävät aikanaan pyydettyjä uusia katselmuksia. Muiden toimenpiteiden tultua suoritetuiksi on niistä ilmoitettava rakennustarkastusviranomaiselle. Rakennuttaja vastaa siitä, että kaikki työt ja toimenpiteet, joihin rakentamista koskevat säännökset, myönnetty lupa tai vahvistetut piirustukset antavat aiheen, tulevat suoritetuiksi.		
12. PÄIVÄYS JA ALLE- KIRJOITUS	Oimattila 4 päivänä tammikuuta 1983		
			
	(katselmuksen toimittaja)		Eino Blomqvist (pöytäkirjan vastaanoittaja)
13. KATSEL- MUKSESSA LISÄKSI LÄSNÄ	14. MUUT TARKAS- TUKSET	sähkölaitteet	pvm 7.7.83
		vesi- ja viemärlaitteet	
		öljylämmitys	

Mikäli po. rakennukseen sisältyy huonetiloja, jotka vaativat muiden viranomaisten hyväksymisen, on rakennuttajan erikseen huolehdittava sanotun hyväksymisen hankkimisesta.

Loppukatselmuspöytäkirja

 Käyttöönotto-
katselmus Osittain
loppukatselmus Loppukatselmus

1. TUNNUS/ PÄÄT.pvm	191 / 80 6.8. - 80		
2. RAKEN- NUS- PAIKKA	Kaup.osa/Kylä	Peltola	Kortteli/Tila
	Osoite	Niittäjänsukuja	1161
			Tontti/PN:o
			5
3. RAKEN- NUTTAJA	Eino Blomqvist		
4. RAKEN- TAJA			
5. VASTAAVA TYÖNJOHT.	RA Tauno Arola		
6. KATSEL- MUKSEN KOHDE	As. rak.		
7. KÄYTTÖÖN HYVÄKSY- MINEN	<input checked="" type="checkbox"/> Kohde hyväksyttiin käyttöön		
	<input type="checkbox"/> Kohdetta ei hyväksytty		
8. SUORI- TEITAVAT TOIMEN- PITEET ENNEN KÄYTTÖÖN- OTTOA	— sähkötarkastus		
9. SUORI- TEITAVAT TOIMEN- PITEET KÄYTTÖÖN- OTON JÄLKEEN	— ilmajenvaihdot (pesuh. vrc, vaatehuone, autotalli) — autotallin suojaverhoitus — savuhormit ja tulisija 80 10 82 suoritettava ennen 19.....		
10. MUUTOK- SET, JOILLE ON HAET- TAVA ERITYINEN LUPA			
11.	Yllä mainitut lupaa vaativat rakennustoimenpiteet, joita tässä katselmuksessa ei ole hyväksytty, edellyttävät aikanaan pyydettäviä uusia katselmuksia. Muiden toimenpiteiden tultua suoritetuiksi on niistä ilmoitettava rakennustarkastusviranomaiselle. Rakennuttaja vastaa siitä, että kaikki työt ja toimenpiteet, joihin rakentamista koskevat säännökset, myönnetty lupa tai vahvistetut piirustukset antavat aiheen, tulevat suoritetuiksi.		
12. PÄIVÄYS JA ALLE- KIRJOITUS	Orimattila 24 päivänä maalisk. kuuta 19 82		
			
	(katselmuksen toimittaja)		Eino Blomqvist, (pöytäkirjan vastaanottaja)
13. KATSEL- MUKSESSA LISÄKSI LÄSNÄ	Palotark. Vuorinen		14. MUUT TARKAS- TUKSET
			sähkölaitteet
			vesi- ja viemärlaitteet
			öljylämmitys
			pvm

Mikäli po. rakennukseen sisältyy huonetiloja, jotka vaativat mulden viranomaisten hyväksymisen, on rakennuttajan erikseen huolehdittava sanotun hyväksymisen hankkimisesta.

RAKENNE- JA LÄMPÖERISTYSELVITYS

Rakennuttaja Eino Blomqvist, Äestäjänkuja 6 16300 Orimattila

Rakennettava kohde Niittäjänkuja 6

Kylä/kortteli RN:o Viljamaa 1161/5

Suunnittelija Rakennussuunnittelu Tauno Arola Ky

Osoite Ohrakuja 8 16300 Orimattila

1. PERUSTUS

Peruspohjan laatu: Sora, savi, kallio jne.

savi - sorastus

Perustuksen tekotapa: Matalaperustus, perusmuurit jne; perustamissyvyydestä yms. selvitys.

matalaperustus sora-arinalle

Kellarin ulkoseinät (tai sokkeli): Materiaali, lämpöeristykset, kosteuseristykset jne.

2. SEINÄT

Ulkoseinät: Tiiliseinä, puurunkoseinä, tms. materiaaleineen ulkoapäin lukien.

lohkotiili, tuulensuojalevy, 100 + 100 mm runko + min.villa, tiivistyspaperi, 1-levy lastulevy, 50x100 runko, lastulevy

Väliseinät: a) huoneistojen väliset
b) huoneiden väliset

Savi- ja ilmanvaihtohormit sekä -kanavat: Rakennusaine, rakennepaksuus ja tekotapa.

savuhormin seinämä väh. 110mm, ilmahormit peltiä

3. VÄLIPOHJA

Alapohja: Palkisto, lämpöeristykset ym. rakenteet ylhäältäpäin lukien.

pinoite, pintalaatta 50mm, styrox 100mm, tiivistetty sora

Välipohjat: Kuten edellä.

Yläpohja: Kuten edellä.

tuulensuoja, lämmöneristys 350mm min.villa, tiivistyspaperi, harv.laud., sis.levy

4. VESIKATTO

Selvitys kantavasta rakenteesta, ruodelaudoituksesta ja katteesta.

kattotuolit 50x125, ruodelaudoitus 38x100, minerit-levy

5. MUITA SELVITYKSIÄ

Selostus mm. vedensaannista, viemärröinnistä, jätteen kokoamisesta ja pintavesien poisjohtamisesta.

Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteille jätteille tyhjennettävä jäteastia. Pintavedet avo-ojiin

6. SELVITYS RAKENNUKSEN LÄMPÖHUOLLON JÄRJESTÄMISESTÄ ULKOMAISEN POLITTOAINEEN JA SÄHKÖN SAANNIN ESTYSSÄ

Piipussa hormivaraus puukattilalle, lisäksi varaava takka

Orimattilassa 22 päivänä Heinä kuuta 1980

Tauno Arola

