

Yhtiöjärjestys	2
Harjuriinne 13b hallinnanjakokartta laajempi 26082022	8
Leikkaus,julkisivukuvat	9
Paritalo Harjuriinne 13b-1	10
Paritalo Harjuriinne RTS	12

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

# YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3308565-3

Yritys: Asunto Oy Vantaan Harjurinne 13b

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 02.09.2022 14:13:20



## Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Vantaan Harjuriinne 13b.

2 § Yhtiön kotipaikka on Vantaa.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 09206700100046  
Kiinteistön hallintaperuste: omistus  
Lisätieto: Rakennus 1, oma

4 § Huoneistoselitelämä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

### Rakennus 1

Osoite: Harjuriinne 13b, Vantaa

#### Rakennus 1, Harjuriinne 13b, Vantaa huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	3h+k+s+var	60,00 m <sup>2</sup>	1-50	50	asuinhuoneisto

Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Huoneiston muut tilat: 1, Ullakko, 26,00 m<sup>2</sup>  
Lisätieto: Lattiapinta-ala (ml. alle 1600 cm korkeat tilat).

2	3h+k+s+var	60,00 m <sup>2</sup>	51-100	50	asuinhuoneisto
---	------------	----------------------	--------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Huoneiston muut tilat: 1, Ullakko, 26,00 m<sup>2</sup>, sijaitsee rakennuksessa  
Lisätieto: Lattiapinta-ala (ml. alle 1600 cm tilat).

#### Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiöjärjestyksen liitteenä on kartta osakkeiden hallintaan kuuluvista piha-alueista ja autopaikoista.

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan yhtiövastikkeen suuruuden käyttäen perusteena osakkeiden lukumäärää.

Yhtiövastikkeen maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistokohtaisien vesimittarien kulutuslukemia. Hallituksella on oikeus periä vesimaksuennakko henkilöluvun mukaan.

Hallituksella on oikeus periä tai olla perimättä yhden kuukauden suuruinen

vastike.

7 §

Osakkeenomistajilla on oikeus vuokrata huoneistonsa toiselle, mutta osakkeenomistaja on vastuussa vastikkeen ja vesimaksun maksamisesta yhtiölle.

8 §

Osakkaat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista kertasuorituksena taikka osa suorituksina niissä erissä kuin yhtiö on lainanlyhennyssuunnitelmassa sopinut pankin kanssa.

Kertasuoritukseen sisältyy koko lainaosuus sekä siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääomalisäykset.

Korko ja pääomalisäykset lasketaan siihen päivään saakka, jolloin yhtiö lyhentää vastaavia lainojaan.

Yhtiön on käytettävä kerta- ja osasuorituksina kertyneet varat viipymättä yhtiön lainojen lyhentämiseen.

Jos yhtiölainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakas on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkaan on korvattava yhtiölle.

Hallitus määrää kerta- ja osasuorituksen maksuajan sekä suuruuden yllä mainittujen erien kattamiseksi.

Osakas, joka on maksanut kertasuorituksen, vapautuu suorittamasta tästä lainasta yhtiölle aiheutuvia kustannuksia.

Osakas, joka on maksanut osasuorituksia, vapautuu suorittamasta näitä suorituksia vastaavista osista yhtiölle lainasta aiheutuvia kustannuksia. Vastiketta määrättäessä nämä on otettava huomioon.

9 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kaksi (2) tai enintään neljä (4) varsinaista jäsentä ja mikäli valitaan kaksi varsinaista jäsentä, niin pitää valita yksi (1) varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kahden jäsenen ollessa saapuvilla, jos he ovat päätöksestä yksimielisiä. Muutoin asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin, jolloin äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

11 §

Yhtiöllä voi olla isännöitsijä joka on hallituksen nimittämä, jonka tulee

hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

#### 12 §

Yhtiössä voi olla yksi toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan varahenkilö. Toiminnantarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Toiminnantarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 13 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Toiminnantarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta. Toiminnantarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

#### 14 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun 30. päivään mennessä hallituksen määräämänä ajankohtana.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen sen tarpeelliseksi tai milloin toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

#### 15 §

Kutsu yhtiökokoukseen tulee toimittaa aina kirjallisesti aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta osakerekisteriin merkitylle osakkaalle.

#### 16 §

Jokainen osakkeenomistaja vastaa hallitsemansa huoneiston sekä piha-alueen korjauksesta, huollosta ja niihin liittyvästä kunnossapidosta, lukuunottamatta korjauksia, jotka kuuluvat yhtiön kiinteistövakuutuksen piiriin sekä asuntojen yhteistä kattoa. Kiinteistövakuutuksen omavastuusuudesta vastaa osakkeenomistaja, jonka huoneistoa vahinko koskee.

#### 17§

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

tilinpäätös, toimintakertomus, toiminnantarkastuskertomus hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan 5-vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista

huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

tilinpäätöksen vahvistamisesta  
taseen osoittaman voiton käyttämisestä  
vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle  
talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä  
hallituksen jäsenten valinnasta  
toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan varahenkilön valinnasta  
hallituksen jäsenten sekä toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan  
varahenkilöiden palkkiosta

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

18 §

Osakkeenomistajalla on yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

19 §

Muut säännökset

Muissa kohdin noudatetaan asunto-osakeyhtiölain säädöksiä.

Yhtiöjärjestykseen sisältyy erillinen liite piha-alueiden hallinnasta.



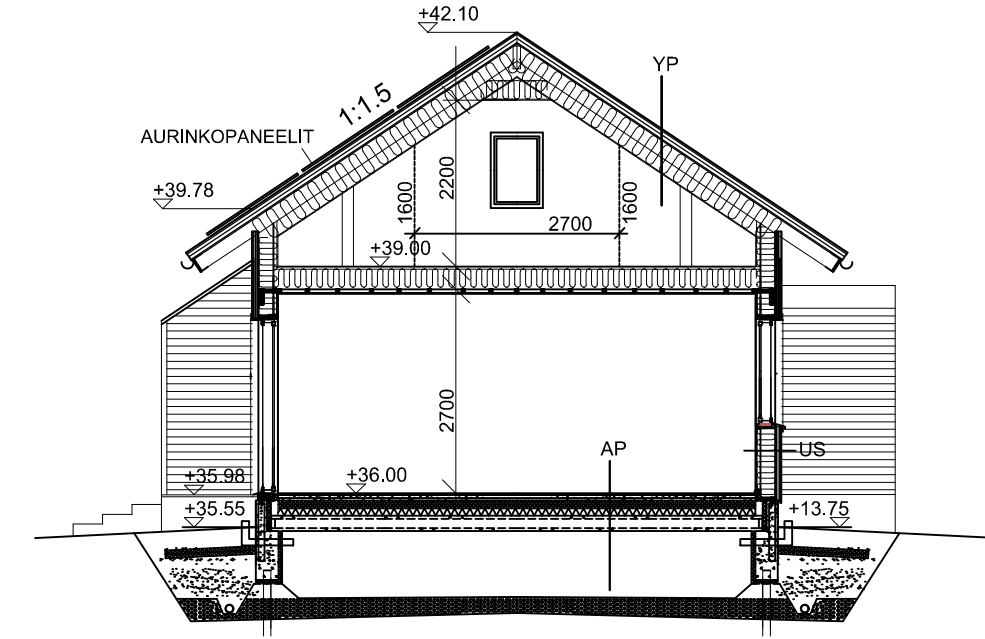


Koska/Kylä 67	Kortteli/Tila 67010	Tontti/Rn:o 46	Viranomaisien arkistomerkitöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Pääsuojat PÄÄPIIRUSTUS		Julkiseva. n:o	
Rakennuskohteen nimi ja osoite PARITALO HARJURINNE 13b HARJURINNE 13b 01390 VANTAA			Piirustuksen sisältö HALLINNANJAKOKARTTA	MITTAKAAVAT 1:200
Suunnittelija, päivitys ja ajankohta Jari Siekinen RA p.0400-114703	Pvm. 26.08.2022	Suunnittelusta ARK	Talotyyppi	Sop. n:o
Pääsuunnittelija Jari Siekinen RA				

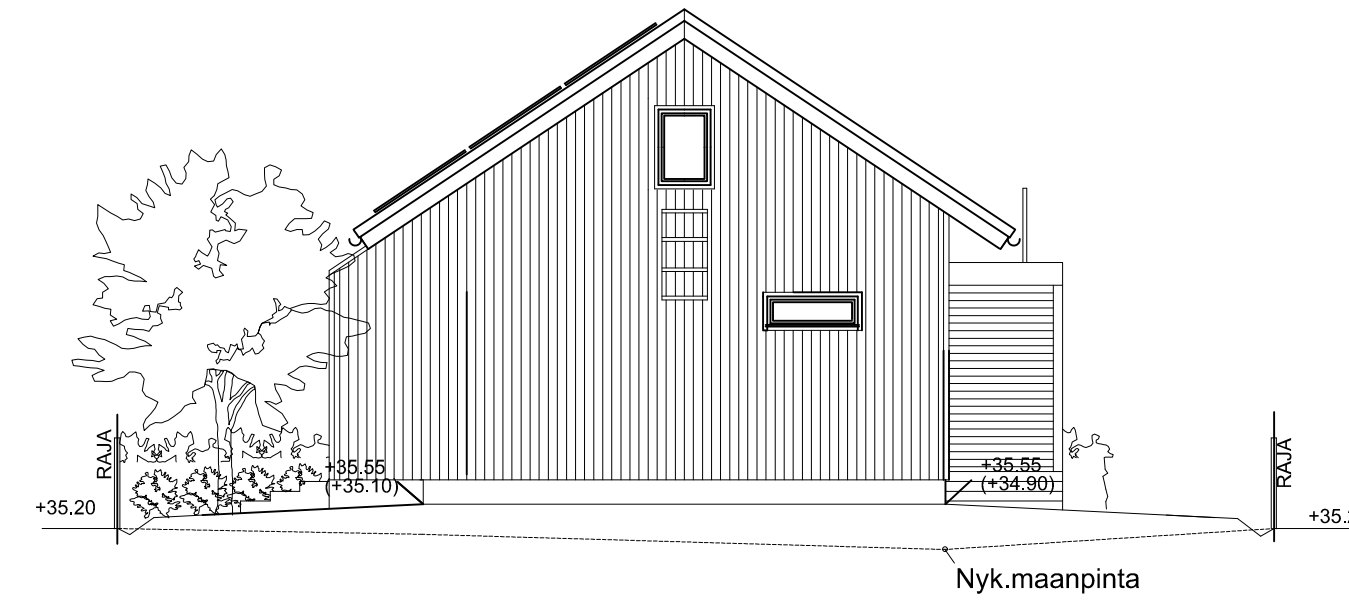


Koska/Kylä 67	Kortteli/Tila 67010	Tontti/Rn:o 46	Viranomaisien arkistomerkitöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Pääsuojelija PÄÄPIIRUSTUS		Julkiseva. n:o	
Rakennuskohteen nimi ja osoite PARITALO HARJURINNE 13b HARJURINNE 13b 01390 VANTAA			Piirustuksen sisältö HALLINNANJAKOKARTTA	MITTAKAAVAT 1:200
Suunnittelija, päivitys ja ajankohta Jari Siekinen RA p.0460-114793	Pvm. 26.08.2022	Suunnittelusta ARK	Talotyyppi	Sop. n:o
Pääsuunnittelija Jari Siekinen RA				

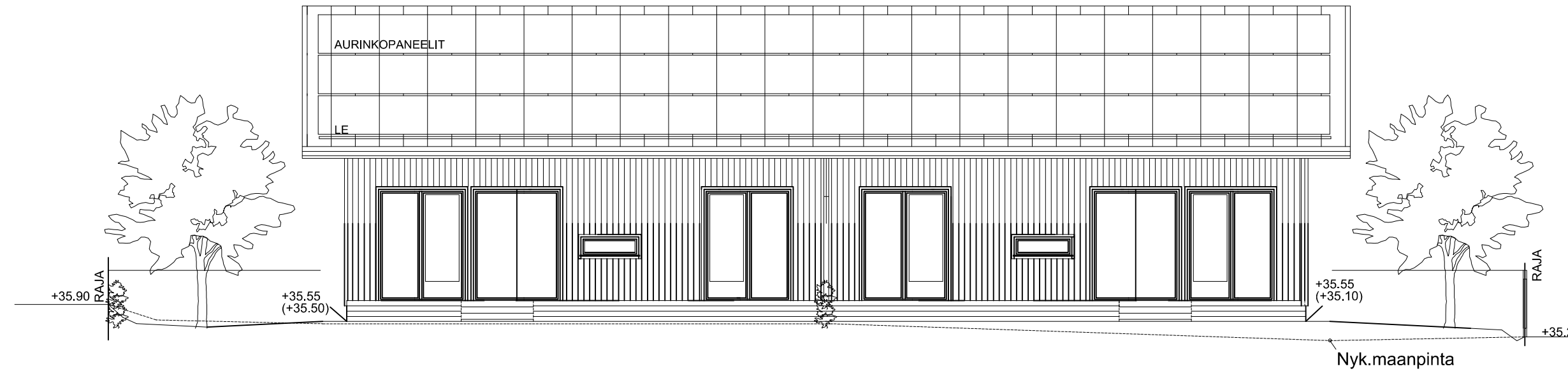




Leikkaus



Itään



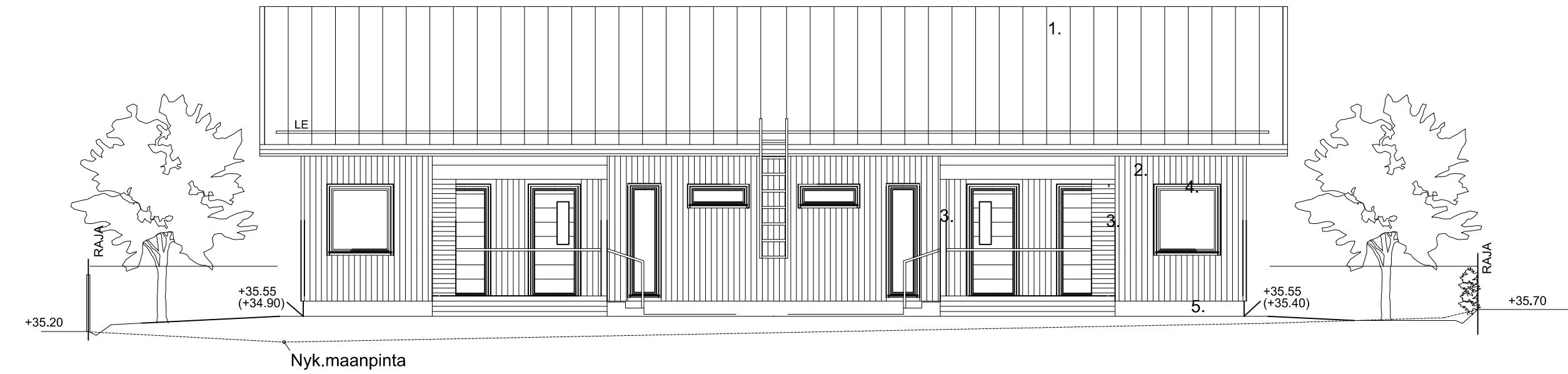
Etelään

Itään

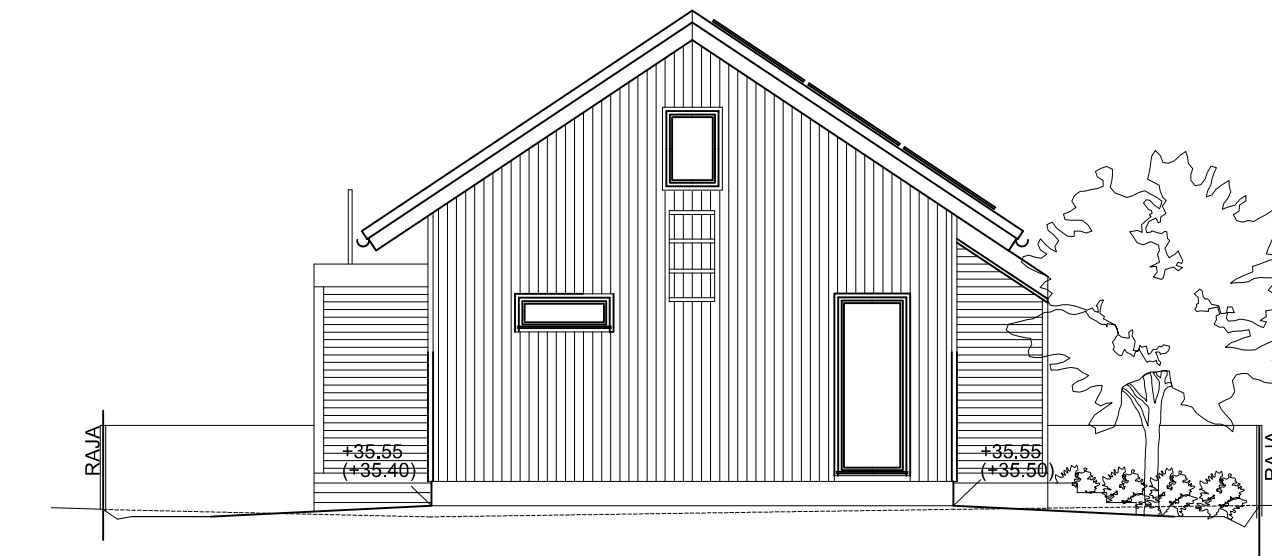
Värit ja materiaalit:

- 1.Peltikate, kattoturvaluotteet, musta RR33
- 2.Paneeli, harmaa RR21
- 3.Tolppa, tumma harmaa RR23
- 4.Ikkunat , koriste profiili, tumma harmaa RR23
- 5.Sokkeli, bet.harmaa

Vesikattovarusteet määräysten mukaan.  
Rakennusten paloluokka P3.



Pohjoiseen



Länteen

K.osa/Kylä 50	Kortteli/Tila 50103	Tontti/Rn:o 2:260	Viranomaisten arkistomerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva. n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite PARITALO HARJURINNE 13b HARJURINNE 13b 01390 VANTAA			Piirustuksen sisältö JULKISIVUT , LEIKKAUS	MITTAKAAVAT 1:100
Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus Jari Siekinen RA	Pvm. 09.08.2022	Suunnitteluala ARK	Talotyyppi	Sop. n:o
p.0400-114703	Piirt. Tark.			
Pääsuunnittelija Jari Siekinen RA				

# Rakennustapaselostus

## Paritalo Harjurinne 13b, 01390 Vantaa

### Yleistä

Tontti oma.

Rakennus on P 3 paloluokkaan kuuluva puurunkoinen 2 kerroksinen paritalo. Kerrosala 140 m<sup>2</sup>, huoneistoala 120 m<sup>2</sup>, lisäksi ullakko/parvi 40 m<sup>2</sup> yli 1600 mm ja 26 m<sup>2</sup> alle 1600 mm. Lämmitysjärjestelmä on ilmavesi lämpöpumppu. Huoneistot varustetaan vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Lämmitysmuoto vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihto on koneellinen lämmöntalteenotolla. Yhtiö liitetään Vantaan kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään. Talo liitetään Vantaan Energian sähköverkkoon. Asunto varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Huoneistoissa omat sähkö ja vesimittarit. Huoneistoissa varaukset valokuidulle. Antennijärjestelmä harava. Huoneistoissa atk sisäverkko. Huoneistoissa on erillinen tekninen tila sisäänkäynnin yhteydessä. Piha-alue on nurmikkoa ja kulku- sekä ajotie on asfaltoitu. Molemmissa huoneistoissa on kaksi autopaikkaa.

### Rakenteista

Rakennus perustetaan teräspaalujen päälle, antura/sokkeli on betonirakenteinen.

Alapohja on puurakenteinen ja tuulettuva

Huoneistojen välinen seinä on EI 30 palo-osastoitu

Ulkoseinät ovat puurakenteisia

Yläpohja on kattotuolirakenteinen, ullakkoristikko

Vesikatto, musta peltikate

Julkisivut, pystypaneeli harmaa

Väliseinät ovat kipsilevyseiniä

Sisäkatot kuivissa tiloissa kipsilevyrakenteisia maalattuja

Kosteissa tiloissa paneelikatot, lämpökäsiteltyä materiaalia

Ikkunat ja ovet ovat tyyppihyväksytyjä tehdasvalmisteisia

Sisäövet ovat yksilehtisiä valkoisiksi maalattuja laakaovia. Saunan ovi on lasiovi.

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiössä erillinen saareke.

Vesikalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita

Lattiat ovat vinyyliä tai vastaavaa materiaalia kuisissa tiloissa. kosteissa tiloissa lattiat on laatoitettu.

Seinät kuivissa tiloissa tasoitettuja ja maalattuja. Märkätilojen seinät on laatoitettu.

Saunan seinä ja kattopinnat paneloidaan lämpökäsitellyllä paneelilla. Lauteet ovat lämpökäsiteltyä puuta.

Terassit toteutetaan puurakenteisena, säänkestävä runkorakenne. Pintamateriaalina säänkestävä lauta.

## Rakennustapaselostus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Urakoitsija pidättää oikeuden vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin saman arvoisiin tuotteisiin. Lisäksi rakennuttaja pidättää oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alas laskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta. Lisä- ja muutostyöt tehdään erillisten tarjousten perusteella.

RI AMK

Jorma Vilmusenaho

040 556 7868



# Rakennustapaselostus

## Paritalo Harjurinne 13b, 01390 Vantaa

### Yleistä

Tontti oma.

Rakennus on P 3 paloluokkaan kuuluva puurunkoinen 2 kerroksinen paritalo. Kerrosala 140 m<sup>2</sup>, huoneistoala 120 m<sup>2</sup>, lisäksi ullakko/parvi 40 m<sup>2</sup> yli 1600 mm ja 26 m<sup>2</sup> alle 1600 mm. Lämmitysjärjestelmä on ilmavesi lämpöpumppu. Huoneistot varustetaan vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Lämmitysmuoto vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihto on koneellinen lämmöntalteenotolla. Yhtiö liitetään Vantaan kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään. Talo liitetään Vantaan Energian sähköverkkoon. Asunto varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Huoneistoissa omat sähkö ja vesimittarit. Huoneistoissa varaukset valokuidulle. Antennijärjestelmä harava. Huoneistoissa atk sisäverkko. Huoneistoissa on erillinen tekninen tila sisäänkäynnin yhteydessä. Piha-alue on nurmikkoa ja kulku- sekä ajotie on asfaltoitu. Molemmissa huoneistoissa on kaksi autopaikkaa.

### Rakenteista

Rakennus perustetaan teräspaalujen päälle, antura/sokkeli on betonirakenteinen.

Alapohja on puurakenteinen ja tuulettuva

Huoneistojen välinen seinä on EI 30 palo-osastoitu

Ulkoseinät ovat puurakenteisia

Yläpohja on kattotuolirakenteinen, ullakkoristikko

Vesikatto, musta peltikate

Julkisivut, pystypaneeli harmaa

Väliseinät ovat kipsilevyseiniä

Sisäkatot kuivissa tiloissa kipsilevyrakenteisia maalattuja

Kosteissa tiloissa paneelikatot, lämpökäsiteltyä materiaalia

Ikkunat ja ovet ovat tyyppihyväksytyjä tehdasvalmisteisia

Sisäövet ovat yksilehtisiä valkoisiksi maalattuja laakaovia. Saunan ovi on lasiovi.

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiössä erillinen saareke.

Vesikalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita

Lattiat ovat vinyyliä tai vastaavaa materiaalia kuisissa tiloissa. kosteissa tiloissa lattiat on laatoitettu.

Seinät kuivissa tiloissa tasoitettuja ja maalattuja. Märkätilojen seinät on laatoitettu.

Saunan seinä ja kattopinnat paneloidaan lämpökäsitellyllä paneelilla. Lauteet ovat lämpökäsiteltyä puuta.

Terassit toteutetaan puurakenteisena, säänkestävä runkorakenne. Pintamateriaalina säänkestävä lauta.

## Rakennustapaselostus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Urakoitsija pidättää oikeuden vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin saman arvoisiin tuotteisiin. Lisäksi rakennuttaja pidättää oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alas laskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta. Lisä- ja muutostyöt tehdään erillisten tarjousten perusteella.

RI AMK

Jorma Vilmusenaho

040 556 7868

